등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1248-1996-275053

[집합건물] 인천광역시 계양구 용종동 228-1 초정마을하나아파트 제313동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1997년9월30일~~	~~인천광역시 계양구 용종동 228-1~~ ~~초정마을하나아파트 제313동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~18층 아파트~~ ~~1층 803.04㎡~~ ~~2층 795.48㎡~~ ~~3층 792.24㎡~~ ~~4층 792.24㎡~~ ~~5층 792.24㎡~~ ~~6층 792.24㎡~~ ~~7층 792.24㎡~~ ~~8층 792.24㎡~~ ~~9층 792.24㎡~~ ~~10층 792.24㎡~~ ~~11층 792.24㎡~~ ~~12층 792.24㎡~~ ~~13층 792.24㎡~~ ~~14층 792.24㎡~~ ~~15층 792.24㎡~~ ~~16층 792.24㎡~~ ~~17층 792.24㎡~~ ~~18층 792.24㎡~~ ~~지하 762.36㎡~~	~~도면편철장 제1책66면~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 04일 전산이기
2		인천광역시 계양구 용종동 228-1 초정마을하나아파트 제313동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 계양문화로 168	철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 아파트 1층 803.04㎡ 2층 795.48㎡ 3층 792.24㎡ 4층 792.24㎡ 5층 792.24㎡ 6층 792.24㎡	도로명주소 2011년12월16일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월13일 14시23분58초

[집합건물] 인천광역시 계양구 용종동 228-1 초정마을하나아파트 제313동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 792.24㎡ 8층 792.24㎡ 9층 792.24㎡ 10층 792.24㎡ 11층 792.24㎡ 12층 792.24㎡ 13층 792.24㎡ 14층 792.24㎡ 15층 792.24㎡ 16층 792.24㎡ 17층 792.24㎡ 18층 792.24㎡ 지하 762.36㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 계양구 용종동 228-1	대	34712㎡	1999년12월17일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 04일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년9월30일	제10층 제1001호	철근콘크리트조 84.99㎡	도면편철장 1책 66장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 04일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	34712분의 38.294	1999년12월10일 대지권 2000년2월29일

[집합건물] 인천광역시 계양구 용종동 228-1 초정마을하나아파트 제313동 제10층 제1001호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년12월24일 제51434호	1997년11월30일 매매	소유자 이현주 650622-******* 인천 계양구 용종동 228-1 초정마을 하나아파트 313동 1001호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 04일 전산이기
2	소유권이전	2005년1월31일 제5219호	2004년12월1일 매매	소유자 원선양 720207-******* ~~인천 계양구 용종동 228-1~~ ~~초정마을하나아파트 313동 1001호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년10월25일 제49463호	2011년10월31일 도로명주소	~~원선양의 주소 인천광역시 계양구 계양문화로~~ ~~168, 313동~~ ~~1001호(용종동,초정마을하나아파트)~~
2-2	2번등기명의인표시 변경		2017년2월24일 전거	원선양의 주소 경기도 안양시 만안구 연현로79번길 56,407동 602호(석수동,석수엘지빌리지) 2017년4월3일 부기
~~3~~	~~가압류~~	~~2017년3월2일~~ ~~제71845호~~	~~2017년3월2일~~ ~~인천가정법원의~~ ~~가압류~~ ~~결정(2017즈단33)~~	~~청구금액 금100,000,000 원~~ ~~채권자 윤남진 730209-*******~~ ~~인천 계양구 계양문화로 168, 313동 1001호~~ ~~(용종동, 초정마을하나아파트)~~
4	3번가압류등기말소	2017년4월3일 제112450호	2017년3월28일 해제	
5	소유권이전	2017년4월3일 제113055호	2017년3월2일 매매	소유자 주식회사산들건설 120111-0161638 인천광역시 부평구 부흥로 329, 812호(부평동) 거래가액 금297,700,000원
6	가압류	2023년10월5일 제356365호	2023년10월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 29132)	청구금액 금1,952,403,580 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

열람용

[집합건물] 인천광역시 계양구 용종동 228-1 초정마을하나아파트 제313동 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2023년10월12일 제366329호	2023년10월12일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단829216)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 코리아신탁 주식회사 110111-2937831 서울 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)
8	~~압류~~	~~2024년11월6일 제405431호~~	~~2024년11월6일 압류(징수부-3721)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)~~
9	임의경매개시결정	2025년10월17일 제5438269호	2025년10월17일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경17244)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
10	8번압류등기말소	2026년1월8일 제105938호	2026년1월5일 해제	

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년5월24일 제28865호~~	~~1999년5월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 이현주 인천 계양구 용종동 228-1 초정마을 하나아파트 313동 1001호 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (계양지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 04일 전산이기
2	~~근저당권설정~~	~~2002년12월18일 제108951호~~	~~2002년12월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금55,000,000원 채무자 이현주 인천 계양구 용종동 228-1 초정마을 하나아파트 313동 1001호 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (계산동지점)~~

열람일시 : 2026년11월13일 14시23분58초

[집합건물] 인천광역시 계양구 용종동 228-1 초정마을하나아파트 제313동 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2004년9월22일 제52198호	2004년9월22일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2005년1월31일 제5220호~~	~~2005년1월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 원선양 인천 계양구 용종동 228-1 초정마을하나아파트 313동 1001호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (개인여신팀)~~
5	~~근저당권설정~~	~~2007년1월19일 제5161호~~	~~2007년1월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금99,600,000원 채무자 원선양 인천 계양구 용종동 228-1 초정마을하나아파트 313동 1001호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)~~
6	4번근저당권설정등기말소	2007년1월22일 제5576호	2007년1월19일 해지	
7	~~근저당권설정~~	~~2008년5월19일 제34931호~~	~~2008년5월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,900,000원 채무자 원선양 인천광역시 계양구 용종동 228-1 초정마을하나아파트 313동 1001호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)~~
8	~~근저당권설정~~	~~2012년8월24일 제39315호~~	~~2012년8월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 원선양 인천 계양구 용종동 228-1 초정마을하나아파트 313동 1001호 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (동암지점)~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 계양구 용종동 228-1 초정마을하나아파트 제313동 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	5번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2012년8월24일 제39357호	2012년8월24일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2012년10월26일 제49603호~~	~~2012년10월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원 채무자 원선양 인천광역시 계양구 계양문화로 168, 313동 1001호(용종동,초정마을하나아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (계산지점)~~
11	10번근저당권설정등기말소	2014년8월5일 제34787호	2014년8월5일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2014년8월5일 제34788호~~	~~2014년8월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 원선양 인천광역시 계양구 계양문화로 168, 313동 1001호(용종동,초정마을하나아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (동암지점)~~
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2015년1월27일 제3732호~~	~~2015년1월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원 채무자 원선양 인천광역시 계양구 계양문화로 168, 313동 1001호(용종동,초정마을하나아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (동암지점)~~
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2016년2월16일 제5317호~~	~~2016년2월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원 채무자 원선양 인천광역시 계양구 계양문화로 168, 313동 1001호(용종동,초정마을하나아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (동암지점)~~
15	8번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정	2017년4월3일 제113186호	2017년4월3일 해지	

열람용

열람일시 : 2026년11월13일 14시23분58초

[집합건물] 인천광역시 계양구 용종동 228-1 초정마을하나아파트 제313동 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
16	근저당권설정	2017년4월28일 제148948호	2017년4월28일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사산들건설 인천광역시 부평구 부흥로 329, 812호(부평동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부평지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월13일 14시23분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-275053

[집합건물] 인천광역시 계양구 용종동 228-1 초정마을하나아파트 제313동 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사산들건설 (소유자)	120111-0161638	단독소유	인천광역시 부평구 부흥로 329, 812호(부평동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년10월5일 제356365호	청구금액 금1,952,403,580 원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사산들건설
7	가압류	2023년10월12일 제366329호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 코리아신탁 주식회사	주식회사산들건설
9	임의경매개시결정	2025년10월17일 제5438269호	채권자 주식회사 신한은행	주식회사산들건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2017년4월28일 제148948호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	주식회사산들건설

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 13일 오후 2시23분58초