등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1248-1996-268113

[집합건물] 인천광역시 계양구 병방동 432-5 학마을서해아파트 제105동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1997년11월21일~~	~~인천광역시 계양구 병방동 432-5~~ ~~학마을서해아파트 제105동~~	~~철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 16층아파트~~ ~~1층 459.54㎡~~ ~~2층 454.5㎡~~ ~~3층 449.46㎡~~ ~~4층 449.46㎡~~ ~~5층 449.46㎡~~ ~~6층 449.46㎡~~ ~~7층 449.46㎡~~ ~~8층 449.46㎡~~ ~~9층 449.46㎡~~ ~~10층 449.46㎡~~ ~~11층 449.46㎡~~ ~~12층 449.46㎡~~ ~~13층 449.46㎡~~ ~~14층 449.46㎡~~ ~~15층 449.46㎡~~ ~~16층 300.76㎡~~ ~~지하층 425.1㎡~~	~~도면편철장 제1책125면~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 23일 전산이기
2		인천광역시 계양구 병방동 432-5 학마을서해아파트 제105동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 장제로 878	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 16층아파트 1층 459.54㎡ 2층 454.5㎡ 3층 449.46㎡ 4층 449.46㎡ 5층 449.46㎡ 6층 449.46㎡ 7층 449.46㎡ 8층 449.46㎡	도로명주소 2012년7월20일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 12시39분26초

[집합건물] 인천광역시 계양구 병방동 432-5 학마을서해아파트 제105동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 449.46㎡ 10층 449.46㎡ 11층 449.46㎡ 12층 449.46㎡ 13층 449.46㎡ 14층 449.46㎡ 15층 449.46㎡ 16층 300.76㎡ 지하층 425.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 계양구 병방동 432-5	대	61145.8㎡	1998년9월14일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 23일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년11월21일	제2층 제203호	철근콘크리트벽식구조 59.79㎡	도면편철장 제1책 125면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 23일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	61145.8분의 32.0852	1998년8월21일 대지권 1998년10월15일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 23일 전산이기

열람일시 : 2026년11월16일 12시39분26초

[집합건물] 인천광역시 계양구 병방동 432-5 학마을서해아파트 제105동 제2층 제203호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년11월21일 제36634호	1996년6월28일 매매	소유자 김성길 660128-******* ~~인천광역시 계양구 병방동 432-5 학마을서해아파트 105동 203호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 23일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2007년1월11일 전거	김성길의 주소 인천 계양구 용종동 228-1 초정마을하나아파트 314-507 2007년4월2일 부기
2	소유권이전	2007년4월2일 제20955호	2007년2월24일 매매	소유자 오재순 341001-******* 전라북도 남원시 운봉읍 북천리 166 거래가액 금150,000,000원
3	소유권이전	2011년5월13일 제23806호	2011년4월3일 매매	소유자 이원호 580925-******* ~~인천광역시 계양구 병방동 432-5 학마을서해아파트 105-203~~ 거래가액 금174,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년8월10일 제299259호	2011년10월31일 도로명주소	이원호의 주소 인천광역시 계양구 장제로 878 , 105동 203호 (병방동, 학마을서해아파트)
~~4~~	~~압류~~	~~2011년10월25일 제51722호~~	~~2011년10월20일 압류(부가가치세과-12461)~~	~~권리자 국 처분청 북인천세무서~~
5	4번압류등기말소	2014년9월16일 제40993호	2014년9월4일 해제	
~~6~~	~~압류~~	~~2016년3월24일 제47415호~~	~~2016년3월22일 압류(개인납세2과-티21273)~~	~~권리자 국 처분청 북인천세무서~~
7	6번압류등기말소	2016년7월26일 제237256호	2016년7월26일 해제	
~~8~~	~~압류~~	~~2017년11월6일~~	~~2017년11월3일~~	~~권리자 국~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 계양구 병방동 432-5 학마을서해아파트 제105동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제408516호~~	~~압류(개인납세2과-티159641)~~	~~처분청 북인천세무서~~
9	8번압류등기말소	2018년8월10일 제299315호	2018년8월10일 해제	
10	압류	2024년11월1일 제400817호	2024년11월1일 압류(징세과-티46163)	권리자 국 처분청 계양세무서장
11	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5281608호	2025년10월2일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1700)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
12	임의경매개시결정	2025년12월12일 제6560546호	2025년12월12일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1924)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년11월21일 제37284호~~	~~1997년11월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원 채무자 김성길 인천광역시 계양구 병방동 432-5 학마을서해아파트 105동 203호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~				~~전1번 등기는 건물만에 관한것임 1998년10월15일 부기~~
~~1-2~~ ~~(전 1-2)~~	~~1번근저당권담보추가~~			~~공동담보 순위전2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권~~
~~1-3~~	~~1번근저당권이전~~	~~2003년10월2일~~	~~2001년11월1일~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~

열람일시 : 2026년11월16일 12시39분26초

[집합건물] 인천광역시 계양구 병방동 432-5 학마을서해아파트 제105동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제69902호	회사합병	서울 중구 남대문로2가 9-1 (신포동지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1998년10월19일 제59598호	1998년9월14일 추가설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 김성길 인천시 계양구 병방동 432-5 학마을 서해아파트 105동 203호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점) 공동담보 순위전1번의 근저당권의 목적물에 추가
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 02월 23일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2003년10월2일 제69902호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신포동지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2003년10월2일 제69903호	2003년10월2일 해지	
4	근저당권설정	2007년1월10일 제2083호	2007년1월10일 설정계약	채권최고액 금99,600,000원 채무자 김성길 인천 계양구 병방동 432-5 학마을 서해아파트 105동 203호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (송림동지점)
5	4번근저당권설정등 기말소	2007년4월2일 제20954호	2007년4월2일 해지	
6	근저당권설정	2011년5월13일 제23807호	2011년5월13일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이원호 인천광역시 계양구 병방동 432-5 학마을서해아파트 105-203 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

열람용

[집합건물] 인천광역시 계양구 병방동 432-5 학마을서해아파트 제105동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 태평로2가 120 ~~(부평금호타운지점)~~
6-1	6번등기명의인표시 변경	2016년7월21일 제229407호	2016년7월21일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 산곡중앙지점
6-2	6번근저당권변경	2016년7월21일 제229408호	2016년7월21일 변경계약	~~채권최고액 금100,000,000원~~
6-3	6번근저당권변경	2023년7월12일 제249109호	2023년7월11일 변경계약	채권최고액 금52,500,000원
7	근저당권설정	2016년7월26일 제238059호	2016년7월26일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 이원호 인천광역시 계양구 장제로 878 , 105동 203호(병방동,학마을서해아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (산곡중앙지점)
8	~~근저당권설정~~	~~2017년11월10일 제416192호~~	~~2017년11월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금55,000,000원~~ ~~채무자 이원호~~ ~~인천광역시 계양구 장제로 878, 105동 203호(병방동,학마을서해아파트)~~ ~~근저당권자 임옥연 660124-*******~~ ~~인천광역시 남구 인주대로57번길 7-14, 501호 (숭의동,다인캐슬)~~
9	8번근저당권설정등기말소	2018년7월26일 제281127호	2018년7월25일 해지	
10	근저당권설정	2018년8월10일 제299260호	2018년8월7일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이원호 인천광역시 계양구 장제로 878 , 105동 203호 (병방동, 학마을서해아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (산곡중앙지점)
11	근저당권설정	2021년9월16일 제382728호	2021년9월16일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이원호

열람용

[집합건물] 인천광역시 계양구 병방동 432-5 학마을서해아파트 제105동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 계양구 장제로 878 , 105동 203호 (병방동,학마을서해아파트) ~~근저당권자 대창신용협동조합 111271-0001548 서울특별시 영등포구 도림로 159(대림동)~~
11-1	11번근저당권이전	2025년12월16일 제6596720호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)
12	근저당권설정	2023년7월19일 제261106호	2023년7월19일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이원호 인천광역시 계양구 장제로 878, 105동 203호 (병방동, 학마을서해아파트) ~~근저당권자 주식회사디지비캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125 , 8층(다동, 디지비금융센터)~~
12-1	12번등기명의인표시변경	2026년10월2일 제5208114호	2024년6월5일 상호변경	~~주식회사디지비캐피탈의 성명(명칭)~~ ~~주식회사아이엠캐피탈~~
12-2	12번근저당권이전	2026년10월2일 제5208115호	2026년6월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 12시39분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-268113

[집합건물] 인천광역시 계양구 병방동 432-5 학마을서해아파트 제105동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이원호 (소유자)	580925-*******	단독소유	인천광역시 계양구 장제로 878 , 105동 203호 (병방동, 학마을서해아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2024년11월1일 제400817호	권리자 국	이원호
11	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5281608호	채권자 주식회사 신한은행	이원호
12	임의경매개시결정	2025년12월12일 제6560546호	채권자 주식회사 신한은행	이원호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2011년5월13일 제23807호	~~채권최고액 금120,000,000원~~ 근저당권자 주식회사신한은행	이원호
6-2	근저당권변경	2016년7월21일 제229408호	~~채권최고액 금100,000,000원~~	이원호
6-3	근저당권변경	2023년7월12일 제249109호	채권최고액 금52,500,000원	이원호
7	근저당권설정	2016년7월26일 제238059호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이원호
10	근저당권설정	2018년8월10일 제299260호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이원호
11	근저당권설정	2021년9월16일 제382728호	채권최고액 금60,000,000원 ~~근저당권자 대창신용협동조합~~	이원호
11-1	근저당권이전	2025년12월16일 제6596720호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	이원호
12	근저당권설정	2023년7월19일 제261106호	채권최고액 금60,000,000원 ~~근저당권자 주식회사디지비캐피탈~~	이원호
12-2	근저당권이전	2026년10월2일 제5208115호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	이원호

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 12시39분26초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 12시39분26초