등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1247-2011-006700

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 766-1 에코메트로9블록한화꿈에그린아파트 제902동 제17층 제1702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월30일	인천광역시 남동구 논현동 소래논현도시개발지구9블록 에코메트로9블록한화꿈에그린아파트 제902동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 34층 공동주택(아파트) 1층 170.439㎡ 2층 437.394㎡ 3층 437.394㎡ 4층 437.394㎡ 5층 437.394㎡ 6층 437.394㎡ 7층 437.394㎡ 8층 437.394㎡ 9층 437.394㎡ 10층 437.394㎡ 11층 437.394㎡ 12층 437.394㎡ 13층 437.394㎡ 14층 437.394㎡ 15층 437.394㎡ 16층 437.394㎡ 17층 437.394㎡ 18층 437.394㎡ 19층 437.394㎡ 20층 437.394㎡ 21층 437.394㎡ 22층 437.394㎡ 23층 437.394㎡ 24층 437.394㎡ 25층 437.394㎡ 26층 437.394㎡ 27층 437.394㎡ 28층 437.394㎡ 29층 437.394㎡ 30층 437.394㎡ 31층 437.394㎡ 32층	도면 제2011-173호

열람용

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 766-1 에코메트로9블록한화꿈에그린아파트 제902동 제17층 제1702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~437.394㎡~~ ~~33층 437.394㎡ 34층~~ ~~437.394㎡~~	
2	2013년4월18일	인천광역시 남동구 논현동 766-1 에코메트로9블록한화꿈에그린아파트 제902동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 에코중앙로 96	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 34층 공동주택(아파트) 1층 170.439㎡ 2층 437.394㎡ 3층 437.394㎡ 4층 437.394㎡ 5층 437.394㎡ 6층 437.394㎡ 7층 437.394㎡ 8층 437.394㎡ 9층 437.394㎡ 10층 437.394㎡ 11층 437.394㎡ 12층 437.394㎡ 13층 437.394㎡ 14층 437.394㎡ 15층 437.394㎡ 16층 437.394㎡ 17층 437.394㎡ 18층 437.394㎡ 19층 437.394㎡ 20층 437.394㎡ 21층 437.394㎡ 22층 437.394㎡ 23층 437.394㎡ 24층 437.394㎡ 25층 437.394㎡ 26층 437.394㎡ 27층 437.394㎡ 28층 437.394㎡ 29층 437.394㎡ 30층 437.394㎡ 31층 437.394㎡ 32층 437.394㎡ 33층 437.394㎡ 34층 437.394㎡	지번변경

열람용

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 766-1 에코메트로9블록한화꿈에그린아파트 제902동 제17층 제1702호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 766-1	대	76922.3㎡	2013년6월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월30일	제17층 제1702호	철근콘크리트구조 169.668㎡	도면 제2011-173호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		76922.3분의 110.196	2013년6월18일 대지권 2013년6월18일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년3월30일 제26924호		공유자 지분 2분의 1 주식회사한화 110111-0002959 서울특별시 중구 장교동 1 지분 2분의 1 주식회사화인파트너스 110111-0383507 서울특별시 종로구 서린동 88 서린빌딩
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2011년3월30일 부기~~

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 766-1 에코메트로9블록한화꿈에그린아파트 제902동 제17층 제1702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번주식회사한화지분2분의1 중 일부(4분의1), 1번주식회사화인파트너스지분2분의1 중 일부(4분의1)이전	2011년7월21일 제69070호	2007년7월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 한기호 630123-******* ~~인천광역시 남동구 논현동 634-1~~ ~~어진마을한화꿈에그린아파트 605-2201~~ 매매목록 제2011-512호
2-1	2번등기명의인표시변경	2013년6월18일 제44533호	2011년10월31일 도로명주소	한기호의 주소 인천광역시 남동구 논현로 106, 605동 2201호 (논현동, 어진마을한화꿈에그린아파트)
3	1번주식회사한화지분전부, 1번주식회사화인파트너스지분전부이전	2011년7월21일 제69071호	2007년7월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 고정희 680222-******* ~~인천광역시 남동구 논현동 634-1~~ ~~어진마을한화꿈에그린아파트 605-2201~~ 매매목록 제2011-512호
3-1	3번등기명의인표시변경	2013년6월18일 제44534호	2011년10월31일 도로명주소	고정희의 주소 인천광역시 남동구 논현로 106, 605동 2201호 (논현동, 어진마을한화꿈에그린아파트)
4	1-1번금지사항등기말소	2011년7월21일 제69071호		2번 3번 소유권이전등기로 인하여
5	공유자전원지분전부이전	2021년11월11일 제460118호	2021년11월2일 매매	소유자 이상헌 790329-******* ~~인천광역시 미추홀구 경원대로807번길 68(주안동)~~ 거래가액 금920,000,000원
5-1	5번등기명의인표시경정	2022년2월25일 제60369호	2021년11월11일 신청착오	이상헌의 주소 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 902동 1702호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
6	압류	2023년7월7일 제244065호	2023년7월7일 압류(세무2과-9225)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
7	강제경매개시결정	2024년10월18일 제384386호	2024년10월17일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경567498)	채권자 주식회사 정인종합관리 135811-0309906 경기도 수원시 권선구 호매실로90번길 49, 2층 201-204호 (호매실동, 더원프라자)

열람용

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 766-1 에코메트로9블록한화꿈에그린아파트 제902동 제17층 제1702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2024년10월22일 제387635호	2024년10월21일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경567 436)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원)
9	가압류	2024년11월5일 제403987호	2024년11월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 12588)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 김태경 920817-******* 인천 연수구 능허대로179번길 42 (옥련동, 다세대주택) 203호
10	가압류	2024년11월6일 제405070호	2024년11월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 12585)	청구금액 금38,143,290 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2021년11월11일 제460119호~~	~~2021년11월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금871,000,000원~~ ~~채무자 이상헌~~ ~~인천광역시 미추홀구 경원대로807번길~~ ~~68(주안동)~~ ~~근저당권자 주식회사경인대부 131111-0224897~~ ~~서울특별시 서초구 논현로 155,2층~~ ~~(양재동,광성빌딩)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년2월25일 제60370호	2022년2월24일 해지	
3	근저당권설정	2022년2월25일 제60371호	2022년2월25일 설정계약	채권최고액 금871,200,000원 채무자 이상헌 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 902동 1702호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터

열람일시 : 2026년03월09일 11시59분54초

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 766-1 에코메트로9블록한화꿈에그린아파트 제902동 제17층 제1702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				원빌딩)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-512			
거래가액	금880,900,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 소래논현도시개발지구9블록 에코메트로9블록한화꿈에그린아파트 제902동 제17층 제1702호	2	2007년7월25일 매매	
2	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 소래논현도시개발지구9블록 에코메트로9블록한화꿈에그린아파트 제902동 제17층 제1702호	3	2007년7월25일 매매	
목록번호	2011-512			
거래가액	금880,900,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 소래논현도시개발지구9블록 에코메트로9블록한화꿈에그린아파트 제902동 제17층 제1702호	2	2007년7월25일 매매	
2	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 소래논현도시개발지구9블록 에코메트로9블록한화꿈에그린아파트 제902동 제17층 제1702호	3	2007년7월25일 매매	

열람용

-- 이 하 여 백 --

열람일시 : 2026년03월09일 11시59분54초

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 766-1 에코메트로9블록한화꿈에그린아파트 제902동 제17층 제1702호

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월09일 11시59분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2011-006700

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 766-1 에코메트로9블록한화꿈에그린아파트 제902동 제17층 제1702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상헌 (소유자)	790329-*******	단독소유	인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 902동 1702호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년7월7일 제244065호	권리자 남동구(인천광역시)	이상헌
7	강제경매개시결정	2024년10월18일 제384386호	채권자 주식회사 정인종합관리	이상헌
8	임의경매개시결정	2024년10월22일 제387635호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	이상헌
9	가압류	2024년11월5일 제403987호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 김태경	이상헌
10	가압류	2024년11월6일 제405070호	청구금액 금38,143,290 원 채권자 서울보증보험주식회사	이상헌

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년2월25일 제60371호	채권최고액 금871,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	이상헌

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 9일 오전 11시59분54초