등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1247-2002-007569

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 545 현대모닝사이드아파트 제304동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월14일	인천광역시 남동구 서창동 1블럭1롯트 현대모닝사이드아파트 제304동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 19층 아파트 지하층 725.9192㎡ 1층 729.6032㎡ 2층 725.6032㎡ 3층 710.4032㎡ 4층 710.4032㎡ 5층 710.4032㎡ 6층 710.4032㎡ 7층 710.4032㎡ 8층 710.4032㎡ 9층 710.4032㎡ 10층 710.4032㎡ 11층 710.4032㎡ 12층 710.4032㎡ 13층 710.4032㎡ 14층 710.4032㎡ 15층 710.4032㎡ 16층 710.4032㎡ 17층 710.4032㎡ 18층 710.4032㎡ 19층 710.4032㎡	도면편철장6책1176장
2	2009년4월9일	인천광역시 남동구 서창동 545 현대모닝사이드아파트 제304동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 19층 아파트 지하층 725.9192㎡ 1층 729.6032㎡ 2층 725.6032㎡ 3층 710.4032㎡ 4층 710.4032㎡ 5층 710.4032㎡ 6층 710.4032㎡	지번변경

열람용

열람일시 : 2025년09월03일 07시22분22초

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 545 현대모닝사이드아파트 제304동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~7층 710.4032㎡~~ ~~8층 710.4032㎡~~ ~~9층 710.4032㎡~~ ~~10층 710.4032㎡~~ ~~11층 710.4032㎡~~ ~~12층 710.4032㎡~~ ~~13층 710.4032㎡~~ ~~14층 710.4032㎡~~ ~~15층 710.4032㎡~~ ~~16층 710.4032㎡~~ ~~17층 710.4032㎡~~ ~~18층 710.4032㎡~~ ~~19층 710.4032㎡~~	
3		인천광역시 남동구 서창동 545 현대모닝사이드아파트 제304동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 매소홀로 1103	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 19층 아파트 지하층 725.9192㎡ 1층 729.6032㎡ 2층 725.6032㎡ 3층 710.4032㎡ 4층 710.4032㎡ 5층 710.4032㎡ 6층 710.4032㎡ 7층 710.4032㎡ 8층 710.4032㎡ 9층 710.4032㎡ 10층 710.4032㎡ 11층 710.4032㎡ 12층 710.4032㎡ 13층 710.4032㎡ 14층 710.4032㎡ 15층 710.4032㎡ 16층 710.4032㎡ 17층 710.4032㎡ 18층 710.4032㎡ 19층 710.4032㎡	도로명주소 2012년6월29일 등기

열람용

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 545 현대모닝사이드아파트 제304동 제6층 제601호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 서창동 545	대	28795.9㎡	2009년4월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월14일	제6층 제601호	철근콘크리트조 146.9800㎡	도면편철장6책1176장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	28795.9분의 68.0391	2009년3월2일 대지권 2009년4월24일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월14일 제128304호		소유자 주식회사태평주택 120111-0087785 인천 남동구 구월동 1154-4
2	소유권이전	2002년12월14일 제128514호	2000년4월25일 매매	소유자 김재영 580611-******* ~~인천 남구 관교동 13-3 동아아파트 1-403~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년6월9일 제36941호	2003년5월20일 전거	~~김재영의 주소 인천 남동구 서창동 서창토지구획정리지구1블럭1롯트 현대모닝사이드아파트 304-601~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2009년4월24일 제29201호	2008년12월30일 구획정리완료	~~김재영의 주소 인천광역시 남동구 서창동 545 현대모닝사이드아파트 304-601~~
2-3	2번등기명의인표시 변경	2021년8월4일 제324104호	2011년10월31일 도로명주소	김재영의 주소 인천광역시 남동구 매소홀로 1103, 304동 601호(서창동,현대모닝사이드아파트)

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 545 현대모닝사이드아파트 제304동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	~~가압류~~	~~2023년5월2일 제151713호~~	~~2023년5월2일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단563)~~	~~청구금액 금61,340,918 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)~~
4	~~임의경매개시결정~~	~~2023년5월22일 제179087호~~	~~2023년5월22일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2023타경7258)~~	~~채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)~~
5	4번임의경매개시결정등기말소	2023년6월5일 제197478호	2023년5월31일 취하	
6	소유권이전	2023년6월9일 제206017호	2023년5월25일 매매	소유자 김혜자 640518-******* ~~인천광역시 옹진군 영흥면 내동로131번길 86-7~~ 거래가액 금470,000,000원
6-1	6번등기명의인표시변경	2023년7월12일 제248611호	2023년7월5일 주소변경	김혜자의 주소 인천광역시 남동구 매소홀로 1103, 304동 601호(서창동,현대모닝사이드아파트)
7	3번가압류등기말소	2023년6월14일 제211796호	2023년6월9일 해제	
8	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2799714호	2025년6월4일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1162)	채권자 박희섭 710623-******* 경기도 안산시 상록구 박우물3길 17 (이동)
9	가압류	2025년6월17일 제3038973호	2025년6월17일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단107070)	청구금액 금13,942,398 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
10	가압류	2025년7월17일 제3723491호	2025년7월17일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1	청구금액 금9,084,255 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)

열람용

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 545 현대모닝사이드아파트 제304동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			08319)	
11	가압류	2025년8월6일 제4122769호	2025년8월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단8 52)	청구금액 금42,285,323 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
12	(1)가압류	2025년8월22일 제4439137호	2025년8월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 20610)	청구금액 금50,200,083 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
12	(2)가압류	2025년8월22일 제4439137호	2025년8월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 20612)	청구금액 금12,001,747 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가,기업은행)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년2월6일 제8988호~~	~~2003년2월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금189,000,000원 채무자 김재영 인천 남구 관교동 13-3 동아아파트 1-403 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주안남지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2005년6월9일 제36942호~~	~~2005년6월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금54,100,000원 채무자 김재영 인천 남동구 서창동 서창토지구획정리지구1블럭1롯트 현대모닝사이드아파트 304-601 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (작전동지점)~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정	2008년1월30일 제7303호	2008년1월30일 해지	

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 545 현대모닝사이드아파트 제304동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
4	근저당권설정	2009년1월19일 제4100호	2009년1월19일 설정계약	채권최고액 금309,600,000원 채무자 김재영 인천광역시 남동구 서창동 545 현대모닝사이드아파트 304-601 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천홈플러스지점)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년4월24일 부기
4-2	4번근저당권담보추가			공동담보 5번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
4-3	4번등기명의인표시변경	2021년7월19일 제301358호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
4-4	4번등기명의인표시변경	2021년7월19일 제301359호	2021년7월19일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
4-5	4번근저당권변경	2021년7월19일 제301360호	2021년7월19일 변경계약	채권최고액 금198,260,000원
5	근저당권설정	2009년4월24일 제29389호	2009년4월23일 추가설정계약	채권최고액 금309,600,000원 채무자 김재영 인천광역시 남동구 서창동 545 현대모닝사이드아파트 304-601 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천홈플러스지점) 4번의 근저당권의 목적물에 추가
5-1	5번등기명의인표시변경	2021년7월19일 제301358호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
5-2	5번등기명의인표시변경	2021년7월19일 제301359호	2021년7월19일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
5-3	5번근저당권변경	2021년7월19일 제301360호	2021년7월19일 변경계약	채권최고액 금198,260,000원

열람용

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 545 현대모닝사이드아파트 제304동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	~~근저당권설정~~	~~2021년8월5일 제325804호~~	~~2021년8월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금108,000,000원~~ ~~채무자 김재영~~ ~~인천광역시 남동구 매소홀로 1103, 304동 601호(서창동,현대모닝사이드아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~ ~~(인천서창지점)~~
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2022년6월3일 제192183호~~	~~2022년6월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금220,800,000원~~ ~~채무자 김재영~~ ~~인천광역시 남동구 매소홀로 1103, 304동 601호(서창동,현대모닝사이드아파트)~~ ~~근저당권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)~~
8	6번근저당권설정등기말소	2023년6월9일 제204595호	2023년6월9일 해지	
9	4번근저당권설정, 5번근저당권설정등기말소	2023년6월9일 제205298호	2023년6월9일 해지	
10	근저당권설정	2023년6월9일 제206018호	2023년6월9일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 김혜자 인천광역시 옹진군 영흥면 내동로131번길 86-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (만수6동지점)
11	7번근저당권설정등기말소	2023년6월9일 제206109호	2023년6월9일 해지	
12	근저당권설정	2023년7월12일 제248612호	2023년7월7일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 김혜자 인천광역시 남동구 매소홀로 1103, 304동 601호(서창동,현대모닝사이드아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길

열람용

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 545 현대모닝사이드아파트 제304동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				26(여의도동) (대출실행센터)
13	근저당권설정	2024년9월26일 제359293호	2024년9월25일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 화성밸브주식회사 경기도 안산시 단원구 정왕천동로94번길 20(성곡동) 근저당권자 박희섭 710623-******* 경기도 안산시 상록구 박우물3길 17(이동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월03일 07시22분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2002-007569

[집합건물] 인천광역시 남동구 서창동 545 현대모닝사이드아파트 제304동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김혜자 (소유자)	640518-*******	단독소유	인천광역시 남동구 매소홀로 1103, 304동 601호(서창동,현대모닝사이드아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2799714호	채권자 박희섭	김혜자
9	가압류	2025년6월17일 제3038973호	청구금액 금13,942,398 원 채권자 삼성카드 주식회사	김혜자
10	가압류	2025년7월17일 제3723491호	청구금액 금9,084,255 원 채권자 농협은행주식회사	김혜자
11	가압류	2025년8월6일 제4122769호	청구금액 금42,285,323 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김혜자
12	(1)가압류	2025년8월22일 제4439137호	청구금액 금50,200,083 원 채권자 중소기업은행	김혜자
12	(2)가압류	2025년8월22일 제4439137호	청구금액 금12,001,747 원 채권자 중소기업은행	김혜자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2023년6월9일 제206018호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김혜자
12	근저당권설정	2023년7월12일 제248612호	채권최고액 금88,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김혜자
13	근저당권설정	2024년9월26일 제359293호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 박희섭	김혜자

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 3일 오전 7시22분22초