등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1247-1998-003329

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 제214동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1998년10월20일~~	~~인천광역시 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 제214동~~	~~철근콘크리트 벽식조 경사슬라브지붕 20층 아파트~~ ~~1층 365.824㎡~~ ~~2층 413.289㎡~~ ~~3층 413.289㎡~~ ~~4층 413.289㎡~~ ~~5층 413.289㎡~~ ~~6층 413.289㎡~~ ~~7층 413.289㎡~~ ~~8층 413.289㎡~~ ~~9층 413.289㎡~~ ~~10층 413.289㎡~~ ~~11층 413.289㎡~~ ~~12층 413.289㎡~~ ~~13층 413.289㎡~~ ~~14층 413.289㎡~~ ~~15층 413.289㎡~~ ~~16층 413.289㎡~~ ~~17층 413.289㎡~~ ~~18층 413.289㎡~~ ~~19층 413.289㎡~~ ~~20층 413.289㎡~~ ~~지층 395.473㎡~~	~~도면편철장 1책 376장~~
2		인천광역시 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 제214동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 함박뫼로 439	철근콘크리트 벽식조 경사슬라브지붕 20층 아파트 1층 365.824㎡ 2층 413.289㎡ 3층 413.289㎡ 4층 413.289㎡ 5층 413.289㎡ 6층 413.289㎡	도로명주소 2012년8월31일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월06일 10시34분29초

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 제214동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 413.289㎡ 8층 413.289㎡ 9층 413.289㎡ 10층 413.289㎡ 11층 413.289㎡ 12층 413.289㎡ 13층 413.289㎡ 14층 413.289㎡ 15층 413.289㎡ 16층 413.289㎡ 17층 413.289㎡ 18층 413.289㎡ 19층 413.289㎡ 20층 413.289㎡ 지층 395.473㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 563-3	대	53792.5㎡	1999년3월30일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1998년10월20일	제7층 제702호	철근콘크리트벽식조 48.45㎡	도면편철장 1책 376장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	53792.5분의 35.03	1999년3월3일 대지권 1999년3월30일

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 제214동 제7층 제702호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1998년10월20일 제55910호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2003년11월10일 제109417호	2003년11월6일 매매	소유자 신흥순 240307-******* 인천 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 214동 702호
3	소유권이전	2006년4월19일 제22503호	2006년4월19일 증여	소유자 임애순 260313-******* 인천 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 214-702
4	3번소유권금지사항	2009년6월5일 제40144호	2009년6월4일 주택담보노후연금보증	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
5	소유권이전	2024년7월4일 제250273호	2024년3월8일 상속	공유자 지분 70분의 7 신동길 460309-******* 서울특별시 동대문구 약령시로 25, 102동 2203호(제기동,안암골벽산아파트) 지분 70분의 7 신경숙 480206-******* 전북특별자치도 군산시 상나운1길 30, 102동 1006호(나운동,현대백조아파트) 지분 70분의 7 신경희 510505-******* 경기도 성남시 중원구 광명로100번길 4, 101동 806호(성남동,신동아파밀리에아파트) 지분 70분의 7 신경일 530205-******* 인천광역시 남동구 함박뫼로 439, 214동 702호(논현동,논현주공아파트) 공동상속인 중 신동규는 2013년12월2일 사망하였으므로 지분 70분의 3 조규옥 561120-******* 인천광역시 계양구 장제로1025번길 20,

열람용

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 제214동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				101동 406호(박촌동,박촌휴먼시아) 지분 70분의 2 신인섭 820225-******* 경기도 용인시 수지구 풍덕천로172번길 3-6, 에이동 602호 (풍덕천동) 지분 70분의 2 신정섭 841113-******* 경기도 군포시 수리산로 102, 857동 1006호(산본동,설악아파트) 지분 70분의 7 신동민 580820-******* 서울특별시 서초구 효령로 237, 1001호(서초동,서초한신리빙타워) 지분 70분의 7 신동영 600530-******* 경기도 화성시 병점2로 102, 206동 1501호(병점동,정든마을 신창2차아파트) 지분 70분의 7 신경옥 620210-******* 전북특별자치도 군산시 백토로 242, 303동 602호(나운동,롯데아파트) 지분 70분의 7 신성아 640213-******* 인천광역시 남동구 서창남로 17, 1111동 304호(서창동,서창베라체아파트) 지분 70분의 7 신동인 660408-******* 인천광역시 미추홀구 수봉남로18번길 81-59, 가동 205호(용현동,수봉하이츠빌라)
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 2009년6월5일 접수번호 제40145호로 등기한 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
6	임의경매개시결정	2024년7월19일 제272650호	2024년7월19일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경535354)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)

열람용

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 제214동 제7층 제702호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년11월10일 제109424호~~	~~2003년11월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 신흥순 인천 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 214동 702호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (연수동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2006년11월30일 제76732호~~	~~2006년11월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 임애순 인천 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 214-702 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2006년12월1일 제77340호	2006년11월30일 해지	
4	근저당권설정	2009년6월5일 제40145호	2009년6월4일 설정계약	~~채권최고액 금138,000,000원~~ 채무자 임애순 인천 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 214-702 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 ~~서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~ (인천지사)
4-1	4번등기명의인표시변경	2015년11월6일 제106635호	2014년12월19일 본점이전	한국주택금융공사의 주소 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터)
4-2	4번근저당권변경	2015년11월6일 제106755호	2015년11월6일 변경계약	채권최고액 금513,000,000원
5	2번근저당권설정등기말소	2009년6월17일 제42702호	2009년6월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 제214동 제7층 제702호

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월06일 10시34분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1998-003329

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 제214동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신경숙 (공유자)	480206-*******	70분의 7	전북특별자치도 군산시 상나운1길 30, 102동 1006호(나운동,현대백조아파트)	5
신경옥 (공유자)	620210-*******	70분의 7	전북특별자치도 군산시 백토로 242, 303동 602호(나운동,롯데아파트)	5
신경일 (공유자)	530205-*******	70분의 7	인천광역시 남동구 함박뫼로 439, 214동 702호(논현동,논현주공아파트)	5
신경희 (공유자)	510505-*******	70분의 7	경기도 성남시 중원구 광명로100번길 4, 101동 806호(성남동,신동아파밀리에아파트)	5
신동길 (공유자)	460309-*******	70분의 7	서울특별시 동대문구 약령시로 25, 102동 2203호(제기동,안암골벽산아파트)	5
신동민 (공유자)	580820-*******	70분의 7	서울특별시 서초구 효령로 237, 1001호(서초동,서초한신리빙타워)	5
신동영 (공유자)	600530-*******	70분의 7	경기도 화성시 병점2로 102, 206동 1501호(병점동,정든마을 신창2차아파트)	5
신동인 (공유자)	660408-*******	70분의 7	인천광역시 미추홀구 수봉남로18번길 81-59, 가동 205호(용현동,수봉하이츠빌라)	5
신성아 (공유자)	640213-*******	70분의 7	인천광역시 남동구 서창남로 17, 1111동 304호(서창동,서창베라체아파트)	5
신인섭 (공유자)	820225-*******	70분의 2	경기도 용인시 수지구 풍덕천로172번길 3-6, 에이동 602호 (풍덕천동)	5
신정섭 (공유자)	841113-*******	70분의 2	경기도 군포시 수리산로 102, 857동 1006호(산본동,설악아파트)	5
조규옥 (공유자)	561120-*******	70분의 3	인천광역시 계양구 장제로1025번길 20, 101동 406호(박촌동,박촌휴먼시아)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	약정/금지사항/환매특약	2009년6월5일 제40144호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.	신동길 등
6	임의경매개시결정	2024년7월19일	채권자 한국주택금융공사	신경숙 등

출력일시 : 2026년 11월 6일 오전 10시34분29초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제272650호		

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2009년6월5일 제40145호	~~채권최고액 금138,000,000원~~ 근저당권자 한국주택금융공사	신경숙 등
4-2	근저당권변경	2015년11월6일 제106755호	채권최고액 금513,000,000원	신경숙 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 6일 오전 10시34분29초