등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-091726

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-397 대동아파트 제5동 제4층 제408호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년10월27일	인천광역시 남동구 만수동 5-397 제5동	철근콘크리트조 슬래브지붕6층 아파트 제 5 동 1층 741.50㎡ 2층 741.50㎡ 3층 741.50㎡ 4층 741.50㎡ 5층 741.50㎡ 6층 741.50㎡ 지층 401.28㎡	도면편철장 1책제3268장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기
2	2014년9월22일	인천광역시 남동구 만수동 5-397 대동아파트 제5동	철근콘크리트조 슬래브지붕6층 아파트 제 5 동 1층 741.50㎡ 2층 741.50㎡ 3층 741.50㎡ 4층 741.50㎡ 5층 741.50㎡ 6층 741.50㎡ 지층 401.28㎡	신청착오
3		인천광역시 남동구 만수동 5-397 대동아파트 제5동 [도로명주소] 인천광역시 남동구	철근콘크리트조 슬래브지붕6층 아파트 제 5 동 1층 741.50㎡	도로명주소 2017년7월28일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월17일 11시52분44초

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-397 대동아파트 제5동 제4층 제408호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		만수서로83번길 63-4	2층 741.50㎡ 3층 741.50㎡ 4층 741.50㎡ 5층 741.50㎡ 6층 741.50㎡ 지층 401.28㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 만수동 5-397	대	15461㎡	1989년10월27일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년10월27일	제4층 제408호	철근콩크리트조 67.65㎡	 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	15461분의 42.27	1989년10월21일 대지권 1989년10월27일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기

열람용

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-397 대동아파트 제5동 제4층 제408호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1992년10월14일 제101865호	1992년9월4일 매매	소유자 김채선 380505-******* 인천 남동구 만수동 5-397 대동아파트 5동 408호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기
2	소유권이전	2017년8월25일 제313543호	2017년5월9일 매매	소유자 박덕임 681017-******* 인천광역시 남동구 남촌로67번길 15, 10동 402호 (남촌동, 세일빌라) 거래가액 금139,500,000원
3	소유권이전	2020년10월8일 제441000호	2020년8월28일 협의분할에 의한 상속	소유자 김희진 930629-******* 인천광역시 남동구 만수서로83번길 63-4, 5동 408호(만수동, 신대동아파트)
4	소유권이전	2022년11월21일 제390263호	2022년8월19일 매매	소유자 황교숙 621215-******* 인천광역시 남동구 만수서로83번길 63-4, 5동408호(만수동,대동아파트) 거래가액 금170,000,000원
5	임의경매개시결정	2026년5월6일 제2502028호	2026년5월6일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경13632)	채권자 유케이제십일차유동화전문 유한회사(양도인:주식회사 국민은행) 110114-0036494 서울특별시 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1989년12월14일 제119333호~~	~~1989년12월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금19,500,000원 채무자 이무성 서울 중랑구 망우동 444-16 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점)~~

열람용

열람일시 : 2026년09월17일 11시52분44초

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-397 대동아파트 제5동 제4층 제408호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~	~~1번근저당권변경~~	~~1992년11월14일~~ ~~제115060호~~	~~1992년10월28일~~ ~~면책적~~ ~~채무인수계약~~	~~채무자 김채선~~ ~~인천 남동구 만수동 5-397 대동아파트 5동~~ ~~408호~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번, 1-1번 등기를 1998년 06월 11일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2000년10월26일 제69511호	2000년10월24일 해지	
3	근저당권설정	2022년11월21일 제390264호	2022년11월21일 설정계약	채권최고액 금151,800,000원 채무자 황교숙 인천광역시 남동구 만수서로83번길 63-4, 5동 408호 (만수동, 대동아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (구월북지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월17일 11시52분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-091726

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-397 대동아파트 제5동 제4층 제408호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황교숙 (소유자)	621215-*******	단독소유	인천광역시 남동구 만수서로83번길 63-4, 5동408호(만수동,대동아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2026년5월6일 제2502028호	채권자 유케이제십일차유동화전문 유한회사(양도인:주식회사 국민은행)	황교숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년11월21일 제390264호	채권최고액 금151,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	황교숙

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 17일 오전 11시52분44초