등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-036664

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1187 제가동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1989년12월6일~~	~~인천광역시 남동구 구월동 1187~~ ~~제가동~~	~~철근콩크리트조 슬래브지붕 5층~~ ~~아파트~~ ~~1층 401.76㎡~~ ~~2층 401.76㎡~~ ~~3층 401.76㎡~~ ~~4층 401.76㎡~~ ~~5층 401.76㎡~~ ~~지하실 205.47㎡~~ ~~옥탑 30.96㎡~~	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기
2		인천광역시 남동구 구월동 1187 제가동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 성리로35번길 20-4	철근콩크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 401.76㎡ 2층 401.76㎡ 3층 401.76㎡ 4층 401.76㎡ 5층 401.76㎡ 지하실 205.47㎡ 옥탑 30.96㎡	도로명주소 2012년3월14일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 구월동 1187	대	2087.9㎡	1996년5월28일

열람일시 : 2026년08월21일 14시23분31초

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1187 제가동 제3층 제303호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년1월18일	제3층 제303호	철근콩크리트조 66.96㎡	도면편철장 제1책104장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2087.9분의 41.82	2000년4월7일 대지권 2000년4월18일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1994년3월16일 제29893호	1994년2월19일 매매	소유자 박세년 600626-******* 인천 남동구 구월동 1187 삼보아파트 가동 303호
~~2 (전 9)~~	~~가압류~~	~~1996년5월22일 제76855호~~	~~1996년5월22일 인천지방법원의 가압류 결정(96카단13395)~~	~~청구금액 금1,747,537원 채권자 중소기업은행 서울 중구 을지로 2가 50 (부평지점)~~
~~3 (전 11)~~	~~가압류~~	~~1996년12월24일 제34542호~~	~~1996년12월23일 창원지방법원의 가압류 결정(96카단15199)~~	~~청구금액 금1,859,306원 채권자 국민신용카드주식회사 서울 종로구 내수동 167 (창원지점)~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1187 제가동 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1998년 04월 10일 전산이기
4	~~가압류~~	~~1998년6월29일 제34748호~~	~~1998년6월26일 인천지방법원의 가압류 결정(98카단35399)~~	~~청구금액 금19,400,000원 채권자 삼원전자공업주식회사 인천 남동구 남촌동 623-6~~
5	~~임의경매신청~~	~~1998년11월11일 제61813호~~	~~1998년11월7일 인천지방법원의 경매개시 결정(98타경16478 4)~~	~~채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1~~
6	2번가압류등기말소	1998년12월12일 제70290호	1998년12월7일 해제	
7	소유권이전	2000년4월17일 제20856호	2000년4월7일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 임익채 620308-******* 인천 남동구 구월동 258 팬더아파트 6-705
7-1	7번등기명의인표시 변경	2000년8월22일 제54497호	2000년6월22일 전거	임익채의 주소 인천 남동구 구월동 1187 삼보아파트 가동 303호
8	3번가압류, 4번가압류, 5번임의경매신청 등기말소	2000년4월17일 제20856호	2000년4월7일 임의경매로 인한 낙찰	
9	~~가압류~~	~~2005년1월5일 제601호~~	~~2005년1월3일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2004카단158097)~~	~~청구금액 금10,382,303원 채권자 주식회사삼화상호저축은행 110111-0119605 서울 강남구 삼성동 157-36~~
10	9번가압류등기말소	2005년2월16일 제8343호	2005년2월14일 해제	
11	소유권이전	2005년2월17일 제8855호	2005년1월29일 매매	소유자 오정환 640807-******* 인천 남동구 구월동 1181-13 오성빌라 7-301

열람용

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1187 제가동 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전	2011년10월28일 제102296호	2011년9월18일 매매	소유자 김윤선 471221-******* 인천광역시 남동구 구월동 258 팬더아파트 7동 508호 거래가액 금128,000,000원
13	소유권이전	2014년7월18일 제55727호	2014년6월30일 매매	소유자 김현준 721008-******* 인천광역시 남동구 성리로35번길 20-4, 가동 303호 (구월동,삼보아파트) 거래가액 금128,500,000원
~~14~~	~~가압류~~	~~2019년10월31일 제415522호~~	~~2019년10월31일 인천지방법원의 가압류 결정(2019카단4333)~~	~~청구금액 금7,855,546 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)~~
15	14번가압류등기말소	2024년4월19일 제145394호	2024년4월16일 해제	
16	임의경매개시결정	2024년12월3일 제433707호	2024년12월2일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경577730)	채권자 세울건대부 주식회사 (변경전: 하나로대부 주식회사) 110111-7668176 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 프러스원)
17	임의경매개시결정	2025년3월6일 제799443호	2025년3월6일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경508111)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 15)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년5월15일 제71954호~~	~~1996년5월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금32,400,000원 채무자 박세년 인천 남동구 구월동 1187 삼보아파트 가동 303호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (간석동지점)~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1187 제가동 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~공동담보 동소 1187의 토지~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2000년4월17일 제20856호	2000년4월7일 임의경매로 인한 낙찰	
3	~~근저당권설정~~	~~2000년4월18일 제21000호~~	~~2000년4월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원~~ ~~채무자 임익채~~ ~~인천 남동구 구월동 258 팬더아파트 6동 705호~~ ~~근저당권자 주식회사대한상호신용금고 120111-0000232~~ ~~인천 남동구 구월동 1475~~
4	~~근저당권설정~~	~~2000년8월22일 제54498호~~	~~2000년8월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원~~ ~~채무자 임익채~~ ~~인천 남동구 구월동 1187 삼보아파트 가동 303호~~ ~~근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 남대문로1가 14~~ ~~(구월동지점)~~
5	3번근저당권설정등기말소	2000년8월28일 제55773호	2000년8월28일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2000년12월27일 제83819호~~	~~2000년12월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원~~ ~~채무자 임익채~~ ~~인천 남동구 구월동 1187 삼보아파트 가동 303호~~ ~~근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 남대문로1가 14~~ ~~(구월동지점)~~
7	~~근저당권설정~~	~~2002년6월28일 제67518호~~	~~2002년6월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원~~ ~~채무자 임익채~~ ~~인천 남동구 구월동 1187 삼보아파트 가동 303호~~ ~~근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 남대문로1가 14~~ ~~(구월동지점)~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1187 제가동 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2003년8월7일 제81813호	2003년8월7일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 임익채 인천 남동구 구월동 1187 삼보아파트 가동 303호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (구월동지점)
9	근저당권설정	2005년2월17일 제8856호	2005년2월17일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 오정환 인천 남동구 구월동 1181-13 오성빌라 7-301 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주안지점)
9-1	9번근저당권이전	2005년6월22일 제39967호	2005년3월23일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
9-2	9번근저당권변경	2009년7월8일 제48210호	2009년7월7일 변경계약	채권최고액 금30,000,000원
10	4번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2005년2월23일 제10292호	2005년2월22일 해지	
11	9번근저당권설정등 기말소	2011년10월28일 제102344호	2011년10월28일 해지	
12	근저당권설정	2015년3월5일 제16019호	2015년3월5일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김현준 인천광역시 남동구 성리로35번길 20-4, 가동 303호 (구월동,삼보아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (충무로역지점)
13	근저당권설정	2015년7월3일 제57447호	2015년7월3일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김현준 인천광역시 남동구 성리로35번길 20-4, 가동 303호 (구월동,삼보아파트)

열람용

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1187 제가동 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (충무로역지점)~~
14	근저당권설정	2018년3월8일 제84998호	2018년3월8일 설정계약	~~채권최고액 금112,800,000원~~ 채무자 김현준 인천광역시 남동구 성리로35번길 20-4, 가동 303호 (구월동,삼보아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 ~~서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)~~
14-1	14번등기명의인표시 변경	2024년4월5일 제130170호	2022년8월31일 본점이전	현대캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 14(남대문로5가)
14-2	14번근저당권변경	2024년4월5일 제130171호	2024년4월2일 변경계약	채권최고액 금72,700,000원
15	12번근저당권설정, 13번근저당권설정 등기말소	2018년3월13일 제90662호	2018년3월8일 해지	
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2018년9월20일 제346436호~~	~~2018년9월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금27,600,000원~~ ~~채무자 김현준~~ ~~인천광역시 남동구 성리로35번길 20-4, 가동 303호 (구월동,삼보아파트)~~ ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사~~ ~~110111-0995378~~ ~~서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)~~
17	근저당권설정	2024년4월9일 제133061호	2024년4월9일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 김현준 인천광역시 남동구 성리로35번길 20-4, 가동 303호 (구월동,삼보아파트) ~~근저당권자 하나로대부주식회사~~ ~~110111-7668176~~ ~~서울특별시 강남구 선릉로112길 12-2, 104호 (삼성동)~~
17-1	17번등기명의인표시 변경	2025년7월10일 제3598409호	2024년6월13일 상호변경	~~하나로대부주식회사의 성명(명칭)~~ ~~세울건대부주식회사~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1187 제가동 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17-2	17번등기명의인표시변경	2025년7월10일 제3598410호	2024년6월13일 주소변경	~~서울권대부주식회사의 주소 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동,프러스원)~~
17-3	17번근저당권이전	2025년7월10일 제3598411호	2025년7월10일 확정채권양도	근저당권자 케이드래곤대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
~~17-4~~	~~17번근저당권부채권근질권설정~~	~~2025년7월15일 제3669882호~~	~~2025년7월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금70,000,000원 채무자 케이드래곤대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 주식회사유니온저축은행 170111-0158875 대구광역시 중구 달구벌대로 2210 (대봉동,호박타워)~~
17-5	17번근저당권부채권근질권설정	2026년6월10일 제3164857호	2026년6월10일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 케이드래곤대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 주식회사흥국저축은행 180111-0010255 서울특별시 서초구 강남대로 329 (서초동, 산학재단빌딩)2층
18	전세권설정	2024년4월9일 제133062호	2024년4월9일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2024년 4월 9일부터 2026년 4월 8일까지 전세권자 하나로대부주식회사 110111-7668176 서울특별시 강남구 선릉로112길 12-2, 104호 (삼성동)
18-1				18번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월9일 부기
19	16번근저당권설정등기말소	2024년4월26일 제156250호	2024년4월25일 해지	
20	17-4번근질권등기말소	2026년6월22일 제3367632호	2026년6월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1187 제가동 제3층 제303호

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월21일 14시23분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-036664

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1187 제가동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현준 (소유자)	721008-*******	단독소유	인천광역시 남동구 성리로35번길 20-4, 가동 303호 (구월동,삼보아파트)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임의경매개시결정	2024년12월3일 제433707호	채권자 세울건대부 주식회사 (변경전: 하나로대부 주식회사)	김현준
17	임의경매개시결정	2025년3월6일 제799443호	채권자 현대캐피탈 주식회사	김현준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2018년3월8일 제84998호	~~채권최고액 금112,800,000원~~ 근저당권자 현대캐피탈주식회사	김현준
14-2	근저당권변경	2024년4월5일 제130171호	채권최고액 금72,700,000원	김현준
17	근저당권설정	2024년4월9일 제133061호	채권최고액 금70,000,000원 ~~근저당권자 하나로대부주식회사~~	김현준
17-3	근저당권이전	2025년7월10일 제3598411호	근저당권자 케이드래곤대부주식회사	김현준
17-5	근질권	2026년6월10일 제3164857호	채권최고액 금70,000,000원 채권자 주식회사흥국저축은행	김현준
18	전세권설정	2024년4월9일 제133062호	전세금 금5,000,000원 전세권자 하나로대부주식회사	김현준

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 21일 오후 2시23분31초