등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-008305

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 549 제101동 제3층 제314호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1996년3월20일~~	~~인천광역시 남동구 논현동 549~~ ~~제101동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 18층~~ ~~아파트~~ ~~제101동~~ ~~지하1층 88.20㎡~~ ~~1층 1218.58㎡~~ ~~2층 1218.58㎡~~ ~~3층 1218.58㎡~~ ~~4층 1218.58㎡~~ ~~5층 1218.58㎡~~ ~~6층 1218.58㎡~~ ~~7층 1218.58㎡~~ ~~8층 1218.58㎡~~ ~~9층 1218.58㎡~~ ~~10층 1218.58㎡~~ ~~11층 1218.58㎡~~ ~~12층 1218.58㎡~~ ~~13층 1218.58㎡~~ ~~14층 1218.58㎡~~ ~~15층 1218.58㎡~~ ~~16층 1218.58㎡~~ ~~17층 1218.58㎡~~ ~~18층 1218.58㎡~~	~~도면편철장 2책 327면~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 16일 전산이기
2		인천광역시 남동구 논현동 549 제101동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 포구로	철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 아파트 제101동 지하1층 88.20㎡	도로명주소 2012년6월26일 등기

열람용

열람일시 : 2026년04월07일 11시08분30초

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 549 제101동 제3층 제314호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		64-6	1층 1218.58㎡ 2층 1218.58㎡ 3층 1218.58㎡ 4층 1218.58㎡ 5층 1218.58㎡ 6층 1218.58㎡ 7층 1218.58㎡ 8층 1218.58㎡ 9층 1218.58㎡ 10층 1218.58㎡ 11층 1218.58㎡ 12층 1218.58㎡ 13층 1218.58㎡ 14층 1218.58㎡ 15층 1218.58㎡ 16층 1218.58㎡ 17층 1218.58㎡ 18층 1218.58㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 논현동 549	대	6328㎡	1996년3월20일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년3월20일	제3층 제314호	철근콘크리트조 59.7㎡	도면편철장 제2책 327면 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 16일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 549 제101동 제3층 제314호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	6328분의 21.577	1996년3월20일 대지권 1996년3월20일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년3월20일 제37805호	1993년11월16일 매매	소유자 박점례 270304-******* 인천 남동구 논현동 549 한라아파트 314호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 16일 전산이기
~~1-1~~	~~금지사항등기~~	~~2009년3월19일 제18387호~~		~~이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 재한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~
2	소유권이전	2013년1월18일 제3124호	2012년12월1일 협의분할에 의한 상속	소유자 최진 270625-******* 인천광역시 남동구 포구로 64-6 314호(논현동, 한라아파트)
3	소유권이전	2021년6월10일 제247007호	2021년4월28일 협의분할에 의한 상속	소유자 최용주 610209-******* 인천광역시 미추홀구 한나루로411번길 73, 202호(학익동,유영화이트빌)
4	1-1번금지사항등기 말소	2021년7월13일 제293726호	2021년7월13일 해제	
~~5~~	~~임의경매개시결정~~	~~2023년4월5일 제112837호~~	~~2023년4월5일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2023타경511917)~~	~~채권자 주식회사 넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울 구로구 디지털로30길 28, 201호, 209호, 210호, 211호, 212호 (구로동, 마리오타워)~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 549 제101동 제3층 제314호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	5번임의경매개시결정등기말소	2023년12월14일 제449115호	2023년12월4일 취소기각결정	
7	강제경매개시결정	2024년12월9일 제438237호	2024년12월6일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경578641)	채권자 권이슬 850218-******* 인천광역시 남동구 포구로 64-6, 101동 314호 (논현동, 한라아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2004년3월30일 제21002호~~	~~2004년3월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원 채무자 최용주 인천 부평구 부평동 119-14 근저당권자 부흥신용협동조합 124241-0000043 인천 부평구 부개동 70-4~~
2	1번근저당권설정등기말소	2007년9월20일 제71826호	2007년9월20일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2009년3월19일 제18388호~~	~~2009년3월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금250,000,000원 채무자 박점례 인천광역시 남동구 논현동 549 한라아파트 314호 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1 (인천지사)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권변경~~	~~2013년1월24일 제4232호~~	~~2012년12월1일 협의분할에 의한 상속~~	~~채무자 최진 인천광역시 남동구 포구로 64-6, 314호(논현동,한라아파트)~~
~~3-2~~	~~3번등기명의인표시변경~~	~~2017년12월18일 제472725호~~	~~2014년12월19일 전거~~	~~한국주택금융공사의 주소 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터)~~
~~3-3~~	~~3번근저당권변경~~	~~2017년12월19일 제474163호~~	~~2017년12월15일 변경계약~~	~~채권최고액 금619,000,000원~~
4	3번근저당권설정등기말소	2021년7월13일 제293725호	2021년7월13일 해지	

열람용

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 549 제101동 제3층 제314호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	~~근저당권설정~~	~~2022년2월22일 제55116호~~	~~2022년2월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금28,800,000원~~ ~~채무자 최용주~~ ~~인천광역시 미추홀구 한나루로411번길 73, 202호(학익동,유영화이트빌)~~ ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~ ~~110111-0121981~~ ~~서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
6	근저당권설정	2022년7월14일 제241507호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금49,400,000원 채무자 최용주 인천광역시 미추홀구 한나루로411번길 73, 202호(학익동,유영화이트빌) 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 201호, 209호, 210호, 211호, 212호(구로동, 마리오타워)
7	5번근저당권설정등기말소	2022년7월18일 제245374호	2022년7월14일 해지	
8	주택임차권	2023년8월23일 제301769호	2023년8월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2576)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 3층 314호 59.7㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월19일 주민등록일자 2021년7월12일 점유개시일자 2021년7월12일 확정일자 2021년6월22일 임차권자 권이슬 920802-******* 인천광역시 남동구 포구로 64-6, 101동 314호 (논현동,한라아파트)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 549 제101동 제3층 제314호

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월07일 11시08분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-008305

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 549 제101동 제3층 제314호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최용주 (소유자)	610209-*******	단독소유	인천광역시 미추홀구 한나루로411번길 73, 202호(학익동,유영화이트빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년12월9일 제438237호	채권자 권이슬	최용주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년7월14일 제241507호	채권최고액 금49,400,000원 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부	최용주
8	임차권설정	2023년8월23일 제301769호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 권이슬	최용주

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 7일 오전 11시8분30초