등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-774814

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 450 서해아파트 제104동 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1999년7월31일~~	~~인천광역시 연수구 청학동 450~~ ~~서해아파트 제104동~~	~~철근콘크리트조~~ ~~평슬래브지붕~~ ~~12층~~ ~~1층 398.94㎡~~ ~~2층 398.94㎡~~ ~~3층 389.22㎡~~ ~~4층 389.22㎡~~ ~~5층 389.22㎡~~ ~~6층 389.22㎡~~ ~~7층 389.22㎡~~ ~~8층 389.22㎡~~ ~~9층 389.22㎡~~ ~~10층 389.22㎡~~ ~~11층 389.22㎡~~ ~~12층 389.22㎡~~ ~~지층 395.70㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 08일 전산이기
2		인천광역시 연수구 청학동 450 서해아파트 제104동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 미추홀대로251번길 9	철근콘크리트조 평슬래브지붕 12층 1층 398.94㎡ 2층 398.94㎡ 3층 389.22㎡ 4층 389.22㎡ 5층 389.22㎡ 6층 389.22㎡ 7층 389.22㎡ 8층 389.22㎡ 9층 389.22㎡ 10층 389.22㎡	도로명주소 2014년3월20일 등기

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 450 서해아파트 제104동 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 389.22㎡ 12층 389.22㎡ 지층 395.70㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 연수구 청학동 450	대	27145.9㎡	1995년9월6일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 08일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년7월24일	제11층 제1104호	철근콘크리트조 84.89㎡	도면편철장 제3책제881면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 08일 전산이기

열람용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	27145.9분의 87.6849	1995년7월7일 대지권 1995년9월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년7월26일 제93588호	1992년3월30일 매매	소유자 김종대 600525-******* 인천시 연수구청학동 450 서해아파트 104동 1104호

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 450 서해아파트 제104동 제11층 제1104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 08일 전산이기
2	압류	2006년5월29일 제50870호	2006년5월25일 압류(징세과-558)	권리자 국 처분청 시흥세무서
3	2번압류등기말소	2006년6월2일 제52917호	2006년6월1일 해제	
4	가압류	2009년2월3일 제7610호	2009년2월3일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2009카단36941)	청구금액 금3,649,983 원 채권자 삼성카드 주식회사 서울 종로구 연지동1-7 (소관:인천콜렉션지점)
5	가압류	2009년2월6일 제9113호	2009년2월4일 인천지방법원의 가압류결정(2009카단1767)	청구금액 금312,797,655 원 채권자 대우캐피탈주식회사 대전 대덕구 송촌동292-3 (소관:부산중앙지점)
6	가압류	2009년6월8일 제54709호	2009년6월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2009카단8706)	청구금액 금27,050,000 원 채권자 유병찬 인천광역시 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 109-1704
7	가압류	2009년6월8일 제54911호	2009년6월8일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2009카단5070)	청구금액 금24,560,000 원 (채권자별 청구금액 원종일-금7,340,000원, 이창근-금5,150,000원, 김철석-금7,600,000원, 정광철-금3,400,000원, 김승종-금1,070,000원) 채권자 원종일 안산시 단원구 원곡동 818-21 이창근 시흥시 정왕3동 1559-2 102호 김철석 안산시 단원구 원곡동 779-13 302호 정광철 시흥시 정왕동 1191-5 202호 김승종

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 450 서해아파트 제104동 제11층 제1104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 관악구 봉천동 1705 신봉아파트 101-301
8	가압류	2009년7월30일 제74628호	2009년7월29일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(2009카단6332)	청구금액 금13,420,000 원 채권자 조안숙 안산시 상록구 사동 1203-3. 202호
9	임의경매개시결정	2009년8월17일 제80941호	2009년8월17일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2009타경43319)	채권자 주식회사인성상호저축은행 120111-0003070 인천 남구 주안동 197-20 (영업2부)
10	압류	2009년9월14일 제90477호	2009년9월9일 압류(부가가치세과-5731)	권리자 국 처분청 시흥세무서
11	가압류	2009년9월29일 제96631호	2009년9월29일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(2009카단8346)	청구금액 금88,813,081 원 채권자 한맥수 안산시 단원구 성곡동 717-9 사화공단 4바 401-9 (한수철강대표)
12	가압류	2009년10월1일 제97896호	2009년10월1일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2009카단104116)	청구금액 금91,660,843 원 채권자 기술신용보증기금 부산 중구 중앙동3가 1 (소관:사화기술평가센터)
13	가압류	2009년10월8일 제99284호	2009년10월8일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(2009카단7886)	청구금액 금45,000,000 원 채권자 이용운 안산시 단원구 초지동 723 그린빌아파트 1110-302
14	압류	2010년3월4일 제17443호	2010년2월25일 압류(세무과-3654)	권리자 인천광역시연수구
15	소유권이전	2010년3월5일 제18064호	2010년3월2일 임의경매로	소유자 전태영 621005-******* 경기도 화성시 봉담읍 수영리 647-5

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 450 서해아파트 제104동 제11층 제1104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	동남메리트아파트 수정마을 107동801호
16	4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번임의경매개시결정, 10번압류, 11번가압류, 12번가압류, 13번가압류 등기말소	2010년3월5일 제18064호	2010년3월2일 임의경매로 인한 매각	
17	14번압류등기말소	2010년3월15일 제20798호	2010년3월2일 임의경매로 인한 매각	
18	소유권이전	2020년9월10일 제408503호	2020년6월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 김경덕 720806-******* ~~인천광역시 연수구 솔샘로 20, 101동 806호~~ ~~(청학동,삼용아파트)~~ 지분 2분의 1 유미숙 720919-******* ~~인천광역시 연수구 솔샘로 20, 101동 806호~~ ~~(청학동,삼용아파트)~~ 거래가액 금237,000,000원
18-1	18번등기명의인표시변경	2021년1월12일 제11908호	2020년9월18일 주소변경	김경덕의 주소 인천광역시 연수구 미추홀대로251번길 9, 104동 1104호(청학동,서해아파트)
18-2	18번등기명의인표시변경	2021년1월12일 제11909호	2020년9월18일 주소변경	유미숙의 주소 인천광역시 연수구 미추홀대로251번길 9, 104동 1104호(청학동,서해아파트)
~~19~~	~~18번김경덕지분가압류~~	~~2023년7월13일 제251257호~~	~~2023년7월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 05651)~~	~~청구금액 금37,106,206 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가,파인에비뉴)~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 450 서해아파트 제104동 제11층 제1104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~20~~	~~18번김경덕지분가압류~~	~~2023년8월7일 제283479호~~	~~2023년8월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단106032)~~	~~청구금액 금7,980,424 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76, 롯데카드 (신문로1가,콘코디언빌딩)~~
~~21~~	~~임의경매개시결정~~	~~2023년8월22일 제301639호~~	~~2023년8월22일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2023타경11745)~~	~~채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)~~
22	20번가압류등기말소	2023년10월4일 제351270호	2023년9월27일 해제	
23	18번김경덕지분압류	2024년2월2일 제48625호	2024년2월2일 압류(징수부-628)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
24	19번가압류등기말소	2024년6월12일 제215875호	2024년6월11일 해제	
25	21번임의경매개시결정등기말소	2024년8월20일 제313886호	2024년8월19일 취하	
26	18번김경덕지분강제경매개시결정	2024년12월16일 제445853호	2024년12월16일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경581968)	채권자 김지현 770214-******* 경기도 부천시 원미구 조마루로 231, 924동 1702호 (중동, 미리내마을)
27	임의경매개시결정	2025년2월14일 제330665호	2025년2월14일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경507407)	채권자 주식회사 더파이널스대부 110111-6997162 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 7호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 450 서해아파트 제104동 제11층 제1104호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년8월5일 제98952호	1993년8월4일 설정계약	채권최고액 금22,100,000원 채무자 김종대 인천 연수구 청학동 450 서해아파트 104동 1104호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구여의도동 36-3 (인천지점)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1995년9월6일 부기
1-2 (전 1-3)	1번근저당권담보추가			공동담보 순위전3번 근저당권의 목적물인 이 건물과 그대지권
2 (전 3)	근저당권설정	1996년12월21일 제166656호	1996년12월19일 추가설정계약	채권최고액 금22,100,000원 채무자 김종대 인천 연수구청학동 450 서해아파트 104동 1104호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구여의도동 36-3 (인천지점) 공동담보 전1번 근저당권의 목적물에추가
3 (전 5)	근저당권설정	1999년7월1일 제62352호	1999년7월1일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김부환 안산시 와동 792-8 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (반월지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 09월 08일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2000년4월27일 제38087호	2000년4월27일 해지	
5	3번근저당권설정등	2000년4월27일	2000년4월27일	

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 450 서해아파트 제104동 제11층 제1104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제38088호	해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2000년4월27일 제38089호~~	~~2000년4월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원 채무자 김종대 인천 연수구 청학동 450 서해아파트 104동 1104호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (반월지점)~~
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2002년4월1일 제50350호~~	~~2002년3월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 김종대 인천시 연수구청학동 450 서해아파트 104동 1104호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (시화공단지점)~~
8	6번근저당권설정등 기말소	2002년4월2일 제51333호	2002년4월2일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2002년4월13일 제58059호~~	~~2002년4월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 김종대 인천시 연수구청학동 450 서해아파트 104동 1104호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (시화공단지점)~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2007년12월5일 제137308호~~	~~2007년12월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금90,000,000원 채무자 김종대 인천광역시 연수구 청학동 450 서해아파트 104동 1104호 근저당권자 주식회사인성상호저축은행 120111-0003070 인천광역시 남구 주안동 197-20~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2009년1월5일 제306호~~	~~2009년1월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금80,000,000원 채무자 김종대 인천시 연수구 청학동 450 서해아파트 104동 1104호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 450 서해아파트 제104동 제11층 제1104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(반월지점)~~
12	7번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2010년3월5일 제18064호	2010년3월2일 임의경매로 인한 매각	
13	근저당권설정	2020년9월10일 제408504호	2020년9월10일 설정계약	채권최고액 금156,200,000원 채무자 김경덕 인천광역시 연수구 솔샘로 20, 101동 806호 (청학동,삼용아파트) ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로9길 20~~ ~~(태평로2가)~~ ~~(연수구청지점)~~
13-1	13번근저당권이전	2023년10월4일 제350875호	2021년1월22일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2021년1월12일 제11910호~~	~~2021년1월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금73,200,000원~~ ~~채무자 김경덕~~ ~~인천광역시 연수구 미추홀대로251번길 9,~~ ~~104동 1104호(청학동,서해아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사페퍼저축은행~~ ~~134111-0008868~~ ~~경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)~~
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2021년6월25일 제270511호~~	~~2021년6월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금170,400,000원~~ ~~채무자 김경덕~~ ~~인천광역시 연수구 미추홀대로251번길 9,~~ ~~104동 1104호(청학동,서해아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사상상인저축은행~~ ~~115611-0000130~~ ~~경기도 성남시 분당구 황새울로~~ ~~358(서현동)~~
16	14번근저당권설정등 기말소	2021년6월29일 제275314호	2021년6월28일 해지	
17	근저당권설정	2021년9월29일 제396874호	2021년9월29일 설정계약	채권최고액 금206,400,000원 채무자 김경덕

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 450 서해아파트 제104동 제11층 제1104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 연수구 미추홀대로251번길 9, 104동 1104호(청학동,서해아파트) ~~근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850~~ ~~부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동,부산은행부전동지점)~~
17-1	17번근저당권이전	2023년9월26일 제347765호	2023년9월22일 확정채권양도	~~근저당권자 주식회사더파이널스대부 110111-6997162~~ ~~서울특별시 마포구 양화로11길 13, 402호(서교동, 강원빌딩)~~
~~17-2~~	~~17번근저당권부채권근질권설정~~	~~2023년9월26일 제347766호~~	~~2023년9월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금206,400,000원~~ ~~채무자 주식회사더파이널스대부 서울특별시 마포구 양화로11길 13, 402호(서교동, 강원빌딩)~~ ~~채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784~~ ~~전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)~~
~~17-3~~	~~17번근저당권부채권근질권설정~~	~~2026년1월16일 제289239호~~	~~2026년1월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금206,400,000원~~ ~~채무자 주식회사더파이널스대부 서울특별시 마포구 양화로11길 13, 402호(서교동, 강원빌딩)~~ ~~채권자 주식회사아이엠캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125 8층 (다동,아이엠금융센터)~~
17-4	17번근저당권이전	2026년10월26일 제5578082호	2026년10월26일 확정채권양도	근저당권자 케이드래곤대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동,프러스원)
17-5	17번근저당권부채권근질권설정	2026년10월26일 제5578083호	2026년10월26일 설정계약	채권최고액 금206,400,000원 채무자 케이드래곤대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동,프러스원) 채권자 주식회사아이엠캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동,아이엠금융센터)
18	15번근저당권설정등	2021년10월6일	2021년9월29일	

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 450 서해아파트 제104동 제11층 제1104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제408055호	해지	
19	17-2번근질권등기말소	2024년8월16일 제310033호	2024년8월16일 해지	
20	17-3번근질권등기말소	2026년10월26일 제5578081호	2026년10월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월06일 10시34분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-774814

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 450 서해아파트 제104동 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경덕 (공유자)	720806-*******	2분의 1	인천광역시 연수구 미추홀대로251번길 9, 104동 1104호(청학동,서해아파트)	18
유미숙 (공유자)	720919-*******	2분의 1	인천광역시 연수구 미추홀대로251번길 9, 104동 1104호(청학동,서해아파트)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	압류	2024년2월2일 제48625호	권리자 국민건강보험공단	김경덕
26	강제경매개시결정	2024년12월16일 제445853호	채권자 김지현	김경덕
27	임의경매개시결정	2025년2월14일 제330665호	채권자 주식회사 더파이널스대부	김경덕 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2020년9월10일 제408504호	채권최고액 금156,200,000원 ~~근저당권자 주식회사신한은행~~	김경덕 등
13-1	근저당권이전	2023년10월4일 제350875호	근저당권자 한국주택금융공사	김경덕 등
17	근저당권설정	2021년9월29일 제396874호	채권최고액 금206,400,000원 ~~근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사~~	김경덕 등
17-1	근저당권이전	2023년9월26일 제347765호	~~근저당권자 주식회사더파이널스대부~~	김경덕 등
17-4	근저당권이전	2026년10월26일 제5578082호	근저당권자 케이드래곤대부주식회사	김경덕 등
17-5	근질권	2026년10월26일 제5578083호	채권최고액 금206,400,000원 채권자 주식회사아이엠캐피탈	김경덕 등

출력일시 : 2026년 11월 6일 오전 10시34분45초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 6일 오전 10시34분45초