등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-535741

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 943 동남아파트 제103동 제6층 제610호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1999년7월31일~~	~~인천광역시 연수구 동춘동 943~~ ~~동남아파트 제103동~~	~~철근콘크리트 경사 슬래브위~~ ~~아스팔트슁글지붕 15층~~ ~~아파트~~ ~~지하층 810.30㎡~~ ~~1층 940.35㎡~~ ~~2층 925.35㎡~~ ~~3층 925.35㎡~~ ~~4층 925.35㎡~~ ~~5층 925.35㎡~~ ~~6층 925.35㎡~~ ~~7층 925.35㎡~~ ~~8층 925.35㎡~~ ~~9층 925.35㎡~~ ~~10층 925.35㎡~~ ~~11층 925.35㎡~~ ~~12층 925.35㎡~~ ~~13층 925.35㎡~~ ~~14층 925.35㎡~~ ~~15층 925.35㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 01일 전산이기
2		인천광역시 연수구 동춘동 943 동남아파트 제103동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 먼우금로 19	철근콘크리트 경사 슬래브위 아스팔트슁글지붕 15층 아파트 지하층 810.30㎡ 1층 940.35㎡ 2층 925.35㎡ 3층 925.35㎡ 4층 925.35㎡	도로명주소 2012년5월16일 등기

열람용

열람일시 : 2025년09월15일 08시59분48초

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 943 동남아파트 제103동 제6층 제610호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 925.35㎡ 6층 925.35㎡ 7층 925.35㎡ 8층 925.35㎡ 9층 925.35㎡ 10층 925.35㎡ 11층 925.35㎡ 12층 925.35㎡ 13층 925.35㎡ 14층 925.35㎡ 15층 925.35㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 연수구 동춘동 943	대	79794.3㎡	1995년8월25일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 01일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월20일	제6층 제610호	철근콘크리트조 52.14㎡	도면편철장 제7책1987장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 01일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	79794.3분의 53.85	1995년6월7일 대지권 1995년8월25일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 01일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 943 동남아파트 제103동 제6층 제610호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1994년12월20일 제183773호		소유자 동남주택산업주식회사 110111-0139265 서울시 강남구 논현동 199-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 01일 전산이기
2	소유권이전	2002년3월14일 제38797호	2002년2월25일 매매	소유자 김항길 380607-******* ~~인천 연수구 동춘동 943 동남아파트 103동 610호~~
2-1	2번등기명의인표시 경정	2006년6월26일 제61281호	2002년3월14일 신청착오	김항길의 주소 충청남도 예산군 고덕면 사리 771
3	소유권이전	2012년4월12일 제29233호	2012년3월17일 협의분할에 의한 상속	소유자 김진성 730324-******* 인천광역시 연수구 먼우금로 19, 103동 610호 (동춘동,동남아파트)
4	가압류	2024년8월21일 제317017호	2024년8월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 09473)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (인천기술평가센터)
5	가압류	2024년8월26일 제321883호	2024년8월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 19949)	청구금액 금518,807,010 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
6	가압류	2025년3월21일 제1151987호	2025년3월21일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 0594)	청구금액 금71,503,304 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
7	가압류	2025년6월16일 제3016492호	2025년6월16일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단6 60)	청구금액 금106,657,262 원 채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 943 동남아파트 제103동 제6층 제610호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2025년6월24일 제3208648호	2025년6월24일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경127 3)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년12월20일 제183780호	1994년12월19일 설정계약	채권최고액 금이백육십삼억이천오백만원정 채무자 동남주택산업주식회사 서울시 강남구 논현동 199-2 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점) 공동담보목록 제1037호
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1995년8월25일 부기
1-2 (전 1-2)	1번근저당권의담보 추가			공동담보 전2번의 근저당권의 목적물인 이건물과 그 대지권
1-3	1번근저당권이전	2002년3월8일 제32946호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택인천지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1995년8월25일 제126083호	1995년8월24일 추가설정계약	채권최고액 금26,325,000,000원정 채무자 동남주택산업주식회사 서울시 강남구 논현동 199-2 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점) 공동담보 전1번의 근저당권의 목적물에추가
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 12월 01일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2002년3월8일 제32946호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 943 동남아파트 제103동 제6층 제610호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(주택인천지점)~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년3월14일 제38704호	2002년3월14일 일부포기	
4	~~근저당권설정~~	~~2002년3월14일 제38823호~~	~~2002년3월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 김항길 인천 연수구 동춘동 943 동남아파트 103동 610호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (연수동지점)~~
~~4-1~~	~~4번근저당권이전~~	~~2006년6월27일 제61740호~~	~~2006년4월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (연수동지점)~~
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2006년6월26일 제61282호~~	~~2006년6월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원 채무자 김항길 충청남도 예산군 고덕면 사리 771 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천 연수구 옥련동 334-1 (본점)~~
6	4번근저당권설정등기말소	2006년6월27일 제61741호	2006년6월27일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2014년10월14일 제99120호	2014년10월14일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2014년10월14일 제99121호~~	~~2014년10월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 김진성 인천광역시 연수구 먼우금로 19, 103동 610호 (동춘동,동남아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (연수동지점)~~
9	근저당권설정	2016년3월15일 제36877호	2016년3월15일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 김진성

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 943 동남아파트 제103동 제6층 제610호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 연수구 먼우금로 19, 103동 610호 (동춘동,동남아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (검단산업단지지점)
10	8번근저당권설정등기말소	2016년3월16일 제37641호	2016년3월16일 해지	
11	근저당권설정	2022년5월11일 제160204호	2022년5월11일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사크리비젼 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 디동 1408호(송도동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (송도테크노파크지점)

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월15일 08시59분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-535741

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 943 동남아파트 제103동 제6층 제610호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진성 (소유자)	730324-*******	단독소유	인천광역시 연수구 먼우금로 19, 103동 610호 (동춘동,동남아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년8월21일 제317017호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 기술보증기금	김진성
5	가압류	2024년8월26일 제321883호	청구금액 금518,807,010 원 채권자 중소기업은행	김진성
6	가압류	2025년3월21일 제1151987호	청구금액 금71,503,304 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	김진성
7	가압류	2025년6월16일 제3016492호	청구금액 금106,657,262 원 채권자 주식회사신한은행	김진성
8	임의경매개시결정	2025년6월24일 제3208648호	채권자 주식회사 국민은행	김진성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2016년3월15일 제36877호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김진성
11	근저당권설정	2022년5월11일 제160204호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김진성

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 15일 오전 8시59분48초