등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-318191

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 641-1 태평아파트 제102동 제18층 제2006호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월13일	인천광역시 연수구 옥련동 641-1 태평아파트 제102동	철근콘크리트벽식조 슬래브지붕 22층 아파트 지하층 497.385㎡ 1층 519.085㎡ 2층 506.485㎡ 3층 506.485㎡ 4층 506.485㎡ 5층 506.485㎡ 6층 506.485㎡ 7층 506.485㎡ 8층 506.485㎡ 9층 506.485㎡ 10층 506.485㎡ 11층 506.485㎡ 12층 506.485㎡ 13층 506.485㎡ 14층 506.485㎡ 15층 446.555㎡ 16층 446.555㎡ 17층 446.555㎡ 18층 446.555㎡ 19층 386.625㎡ 20층 240.83㎡ 21층 240.83㎡ 22층 240.83㎡	도면편철장 4책781면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 05일 전산이기
2		인천광역시 연수구 옥련동 641-1 태평아파트 제102동	철근콘크리트벽식조 슬래브지붕 22층 아파트	도로명주소 2012년4월20일 등기

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 641-1 태평아파트 제102동 제18층 제2006호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 인천광역시 연수구 한나루로193번길 16	지하층 497.385㎡ 1층 519.085㎡ 2층 506.485㎡ 3층 506.485㎡ 4층 506.485㎡ 5층 506.485㎡ 6층 506.485㎡ 7층 506.485㎡ 8층 506.485㎡ 9층 506.485㎡ 10층 506.485㎡ 11층 506.485㎡ 12층 506.485㎡ 13층 506.485㎡ 14층 506.485㎡ 15층 446.555㎡ 16층 446.555㎡ 17층 446.555㎡ 18층 446.555㎡ 19층 386.625㎡ 20층 240.83㎡ 21층 240.83㎡ 22층 240.83㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 연수구 옥련동 641-1	대	8554.4㎡	1997년12월13일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 05일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월13일	제18층 제2006호	철근콘크리트 벽식조 115.275㎡	도면편철장 제4책781장

열람일시 : 2025년07월03일 11시26분21초

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 641-1 태평아파트 제102동 제18층 제2006호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	8554.4분의 41.864	1997년11월19일 대지권 1997년12월13일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년9월25일 제75464호	1998년9월23일 매매	소유자 지인숙 390126-******* ~~인천 남동구 논현동 111~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년4월24일 제37600호	2009년4월15일 전거	지인숙의 주소 인천광역시 남동구 장도로 79-50, 비동 3호(논현동)
~~2~~	~~압류~~	~~2002년11월1일 제68223호~~	~~2002년10월30일 압류(세무13400-2489)~~	~~권리자 인천광역시연수구~~
3	2번압류등기말소	2002년11월9일 제72581호	2002년11월7일 해제	
~~4~~	~~압류~~	~~2018년5월28일 제199382호~~	~~2018년5월28일 압류(개인납세2과-티58916)~~	~~권리자 국 처분청 남인천세무서~~
5	4번압류등기말소	2020년3월2일 제100499호	2020년2월27일 해제	
6	소유권이전	2023년12월8일 제443740호	2022년11월7일 상속	공유자 지분 6분의 2

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 641-1 태평아파트 제102동 제18층 제2006호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				김재석 641217-******* 인천광역시 연수구 한나루로193번길 16, 102동 2006호(옥련동,태평아파트) 지분 6분의 2 김미경 690101-******* 인천광역시 남동구 논현동 111 지분 6분의 1 김혜림 820215-******* 인천광역시 남동구 소래역로 115(논현동) 지분 6분의 1 김혜선 830220-******* 충청북도 청주시 서원구 안뜸로40번길 4-11,101호(분평동)
				대위자 소래신용협동조합 인천광역시 남동구 앵고개로948번길 54, 201호(논현동,굿모닝타워) 대위원인 2023타경 14232호 부동산임의경매에 기한 채권보존
7	임의경매개시결정	2024년2월22일 제68534호	2024년2월21일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2023타경14232)	채권자 소래신용협동조합 120141-0002095 인천광역시 남동구 앵고개로948번길 54, 201호 (논현동, 굿모닝타워)
8	6번김재석지분압류	2024년3월5일 제84982호	2024년3월5일 압류(기획경제국 세무2과-000393)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
9	6번김미경지분압류	2024년3월5일 제85001호	2024년3월5일 압류(기획경제국 세무2과-000391)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
10	6번김혜림지분압류	2024년3월5일 제85020호	2024년3월5일 압류(기획경제국 세무2과-000389)	권리자 연수구(인천광역시) 2317

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 641-1 태평아파트 제102동 제18층 제2006호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	6번김혜선지분압류	2024년3월5일 제85043호	2024년3월5일 압류(기획경제국 세무2과-000387)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
12	6번김재석지분가압류	2024년5월7일 제170064호	2024년5월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단105153)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동,인천종합비즈니스센터) (남부지점)
13	6번김혜선지분압류	2024년6월28일 제242058호	2024년6월28일 압류(재정기획관 납세협력담당관-008729)	권리자 인천광역시 423
14	6번김혜림지분압류	2024년7월1일 제244907호	2024년6월28일 압류(재정기획관 납세협력담당관-009092)	권리자 인천광역시 423
15	6번김재석지분전부이전	2024년7월4일 제249920호	2024년2월15일 상속	~~공유자~~ ~~지분 27분의 3~~ ~~장란화 661218-*******~~ ~~인천광역시 연수구 한나루로193번길 16, 102동 2006호 (옥련동,태평아파트)~~ ~~지분 27분의 2~~ ~~김혜민 950311-*******~~ ~~인천광역시 연수구 한나루로193번길 16, 102동 2006호 (옥련동,태평아파트)~~ ~~지분 27분의 2~~ ~~김형일 980903-*******~~ ~~인천광역시 연수구 한나루로193번길 16, 102동 2006호 (옥련동,태평아파트)~~ ~~지분 27분의 2~~ ~~김형천 000415-*******~~ ~~경기도 군포시 한세로66번길 18, 402호 (당정동)~~ 대위자 주식회사가온엔피엘대부

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 641-1 태평아파트 제102동 제18층 제2006호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				충청남도 천안시 서북구 백석공단1로 10, 에스258호(백석동) 대위원인 인천지방법원 2023타경 14232호 부동산임의경매에 기한 채권보존
15-1	15번소유권경정	2024년8월19일 제312688호	2024년4월17일 상속포기	공유자 지분 6분의 2 장란화 661218-******* 인천광역시 연수구 한나루로193번길 16, 102동 2006호 (옥련동,태평아파트) 대위자 주식회사가온엔피엘대부 충청남도 천안시 서북구 백석공단1로 10, 에스258호(백석동) 대위원인 인천지방법원 2023타경 14232호 부동산임의경매에 기한 채권보존
16	15번장란화지분가압류	2024년8월22일 제318257호	2024년8월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단108977)	청구금액 금51,879,554 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동,인천종합비즈니스센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년2월25일 제17422호~~	~~1999년2월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원~~ ~~채무자 지인숙~~ ~~인천 남동구 논현동 111~~ ~~근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315~~ ~~인천 남구 주안동 1533-24~~ ~~(소래지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기
2	~~근저당권설정~~	~~1999년12월24일 제120806호~~	~~1999년12월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원~~ ~~채무자 지인숙~~ ~~인천 남동구 논현동 111~~ ~~근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315~~

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 641-1 태평아파트 제102동 제18층 제2006호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				인천 연수구 연수동 577-5 (소래지점)
3	근저당권설정	2002년8월9일 제21491호	2002년8월8일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 지인숙 인천 남동구 논현동 111 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천 연수구 연수동 577-5 (소래지점)
4	근저당권설정	2006년8월10일 제78079호	2006년8월10일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 지인숙 인천 남동구 논현동 111 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (만수6동지점)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2006년8월16일 제79314호	2006년8월16일 해지	
6	근저당권설정	2009년3월16일 제20300호	2009년3월16일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 지인숙 인천 남동구 논현동 111 근저당권자 소래신용협동조합 120141-0002095 인천광역시 남동구 논현동 111
7	근저당권설정	2013년4월24일 제37601호	2013년4월23일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 지인숙 인천광역시 남동구 장도로 79-50, 비동 3호(논현동) 근저당권자 옹진농업협동조합 124136-0000228 인천광역시 중구 인중로41번길 1(신흥동3가)
8	6번근저당권설정등기말소	2013년4월29일 제38906호	2013년4월26일 해지	
9	4번근저당권설정등기말소	2013년4월29일 제39079호	2013년4월29일 해지	

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 641-1 태평아파트 제102동 제18층 제2006호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	7번근저당권설정등기말소	2020년3월12일 제120381호	2020년3월12일 해지	
11	근저당권설정	2020년3월12일 제120382호	2020년3월12일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 지인숙 인천광역시 남동구 장도로 79-50, 비동 3호(논현동) ~~근저당권자 소래신용협동조합 120141-0002095 인천광역시 남동구 앵고개로948번길 54,201호(논현동,굿모닝타워)~~
11-1	11번근저당권이전	2024년6월19일 제225291호	2024년6월13일 확정채권양도	근저당권자 주식회사가온엔피엘대부 161511-0292882 충청남도 천안시 서북구 백석공단1로 10, 에스258호(백석동)
11-2	11번근저당권부채권근질권설정	2024년6월19일 제225292호	2024년6월13일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 주식회사가온엔피엘대부 충청남도 천안시 서북구 백석공단1로 10, 에스258호(백석동) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월03일 11시26분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-318191

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 641-1 태평아파트 제102동 제18층 제2006호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미경 (공유자)	690101-*******	6분의 2	인천광역시 남동구 논현동 111	6
김혜림 (공유자)	820215-*******	6분의 1	인천광역시 남동구 소래역로 115(논현동)	6
김혜선 (공유자)	830220-*******	6분의 1	충청북도 청주시 서원구 안뜸로40번길 4-11,101호(분평동)	6
장란화 (공유자)	661218-*******	6분의 2	인천광역시 연수구 한나루로193번길 16, 102동 2006호 (옥련동,태평아파트)	15, 15-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년2월22일 제68534호	채권자 소래신용협동조합	김미경 등
8	압류	2024년3월5일 제84982호	권리자 연수구(인천광역시)	장란화
9	압류	2024년3월5일 제85001호	권리자 연수구(인천광역시)	김미경
10	압류	2024년3월5일 제85020호	권리자 연수구(인천광역시)	김혜림
11	압류	2024년3월5일 제85043호	권리자 연수구(인천광역시)	김혜선
12	가압류	2024년5월7일 제170064호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 인천신용보증재단	장란화
13	압류	2024년6월28일 제242058호	권리자 인천광역시	김혜선
14	압류	2024년7월1일 제244907호	권리자 인천광역시	김혜림
16	가압류	2024년8월22일 제318257호	청구금액 금51,879,554 원 채권자 인천신용보증재단	장란화

출력일시 : 2025년 7월 3일 오전 11시26분21초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2020년3월12일 제120382호	채권최고액 금204,000,000원 ~~근저당권자 소래신용협동조합~~	김미경 등
11-1	근저당권이전	2024년6월19일 제225291호	근저당권자 주식회사가온엔피엘대부	김미경 등
11-2	근질권	2024년6월19일 제225292호	채권최고액 금204,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	김미경 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 3일 오전 11시26분21초