등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-269887

[집합건물] 인천광역시 연수구 선학동 387 윤성아파트 제104동 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년9월18일	인천광역시 연수구 선학동 구획정리사업지구2블럭1롯트 윤성아파트 제104동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 806.2㎡ 2층 835.28㎡ 3층 832.16㎡ 4층 832.16㎡ 5층 832.16㎡ 6층 832.16㎡ 7층 832.16㎡ 8층 832.16㎡ 9층 832.16㎡ 10층 832.16㎡ 11층 832.16㎡ 12층 832.16㎡ 13층 832.16㎡ 14층 832.16㎡ 15층 832.16㎡ 지층 759.32㎡	도면편철장 5책제1258면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기
2	1999년11월1일	인천광역시 연수구 선학동 387 윤성아파트 제104동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1 층 806.2㎡ 2 층 835.28㎡ 3 층 832.16㎡ 4 층 832.16㎡ 5 층 832.16㎡ 6 층 832.16㎡ 7 층 832.16㎡ 8 층 832.16㎡ 9 층 832.16㎡	구획정리완료

열람용

열람일시 : 2026년11월04일 14시22분40초

[집합건물] 인천광역시 연수구 선학동 387 윤성아파트 제104동 제15층 제1502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~10층 832.16㎡~~ ~~11층 832.16㎡~~ ~~12층 832.16㎡~~ ~~13층 832.16㎡~~ ~~14층 832.16㎡~~ ~~15층 832.16㎡~~ ~~지층 759.32㎡~~	
3		인천광역시 연수구 선학동 387 윤성아파트 제104동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 넘말로79번길 45	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1 층 806.2㎡ 2 층 835.28㎡ 3 층 832.16㎡ 4 층 832.16㎡ 5 층 832.16㎡ 6 층 832.16㎡ 7 층 832.16㎡ 8 층 832.16㎡ 9 층 832.16㎡ 10층 832.16㎡ 11층 832.16㎡ 12층 832.16㎡ 13층 832.16㎡ 14층 832.16㎡ 15층 832.16㎡ 지층 759.32㎡	도로명주소 2013년2월6일 등기

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 선학동 387	대	13061.5㎡	1999년10월21일
~~2~~				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 가압류,가처분,압류 및 을구 1번 근저당권설정 등기)~~ ~~1999년10월21일~~
~~3~~				~~2번의 1토지 별도등기중 갑구 가압류,가처분,압류등기 말소 별도등기있음~~ ~~1토지(을구 1번근저당권설정등기)~~ ~~1999년12월16일~~

열람일시 : 2026년11월04일 14시22분40초

[집합건물] 인천광역시 연수구 선학동 387 윤성아파트 제104동 제15층 제1502호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
4				3번 별도등기 말소 2010년7월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년9월18일	제15층 제1502호	철근콘크리트조 59.86㎡	도면편철장 제5책1258면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13061.5분의 26.8	1997년12월23일 대지권 1999년10월21일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년9월29일 제148941호	1994년2월15일 매매	소유자 이수길 671224-******* ~~인천시 연수구 선학동 2블럭1롯트~~ ~~윤성아파트 104동 1502호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1997년12월23일 구획정리완료	이수길의 주소 인천 연수구 선학동 387 윤성아파트 104동 1502호 2002년5월2일 부기
2	소유권이전	2002년5월2일 제69009호	2002년3월22일 매매	소유자 전영길 590118-******* ~~인천 동구 송현동 70번지~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2002년5월3일 전거	전영길의 주소 인천 연수구 선학동 387 윤성아파트 104-1502 2002년9월18일 부기

[집합건물] 인천광역시 연수구 선학동 387 윤성아파트 제104동 제15층 제1502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2002년9월18일 제42062호	2002년7월17일 매매	소유자 황상준 731221-******* ~~인천 남구 숭의동 20-39~~
3-1	3번등기명의인표시 변경		2006년6월9일 전거	황상준의 주소 경기도 부천시 원미구 상동 394 한아름 1541동 1302호 2006년6월15일 부기
4	소유권이전	2006년6월15일 제57321호	2006년5월20일 매매	소유자 김윤자 450215-******* ~~인천 남동구 구월동 1297-16 실로암빌라 에이동 202호~~ 거래가액 금90,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년3월11일 제20300호	2011년11월21일 전거	김윤자의 주소 인천광역시 남구 소성로318번길 18-42, 202호 (문학동,문학마을윗동네)
5	소유권이전	2013년12월31일 제121758호	2013년11월26일 매매	소유자 이동현 781231-******* 인천광역시 연수구 넘말로79번길 45, 104동 1502호(선학동,윤성아파트) 거래가액 금136,000,000원
~~6~~	~~가압류~~	~~2023년11월2일 제397326호~~	~~2023년11월2일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단109049)~~	~~청구금액 금10,114,828 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)~~
7	6번가압류등기말소	2023년11월15일 제411628호	2023년11월15일 해제	
~~8~~	~~가압류~~	~~2024년8월6일 제295913호~~	~~2024년8월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단108925)~~	~~청구금액 금9,389,819 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)~~
9	임의경매개시결정	2025년9월17일 제4947144호	2025년9월17일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1596)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
10	8번가압류등기말소	2026년9월22일 제5045099호	2026년9월21일 해제	

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 선학동 387 윤성아파트 제104동 제15층 제1502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1995년9월29일 제149011호	1995년9월28일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원정 채무자 이수길 인천시 연수구 선학동 2블럭1롯트 윤성아파트 104동 1502호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (산곡동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 1999년10월21일 등기
1-2	1번근저당권담보추가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
1-3	1번근저당권이전	2002년9월25일 제45001호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택산곡동지점)
2	근저당권설정	1999년11월15일 제107054호	1999년11월2일 추가설정계약	채권최고액 금15,600,000원정 채무자 이수길 인천시 연수구 선학동 387 윤성아파트 104동 1502호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (산곡동지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
2-1	2번근저당권이전	2002년9월25일 제45001호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택산곡동지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년9월25일 제45002호	2002년9월24일 해지	
4	근저당권설정	2006년6월15일 제57322호	2006년6월15일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김윤자 인천 남동구 구월동 1297-16 실로암빌라

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 선학동 387 윤성아파트 제104동 제15층 제1502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~에이동 202호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(구월동지점)~~
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2013년3월11일 제20301호~~	~~2013년3월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,000,000원~~ ~~채무자 배기성~~ ~~인천광역시 연수구 넘말로79번길 45, 104동 1502호 (선학동,윤성아파트)~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953~~ ~~서울특별시 중구 태평로2가 150~~
6	4번근저당권설정등기말소	2013년3월14일 제21850호	2013년3월12일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2013년12월31일 제121757호	2013년12월31일 해지	
8	근저당권설정	2013년12월31일 제121759호	2013년12월31일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이동현 인천광역시 연수구 넘말로79번길 45, 104동 1502호(선학동,윤성아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (간석동지점)
9	근저당권설정	2015년5월6일 제49628호	2015년5월6일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 이동현 인천광역시 연수구 넘말로79번길 45, 104동 1502호(선학동,윤성아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (간석동지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 선학동 387 윤성아파트 제104동 제15층 제1502호

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월04일 14시22분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-269887

[집합건물] 인천광역시 연수구 선학동 387 윤성아파트 제104동 제15층 제1502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동현 (소유자)	781231-*******	단독소유	인천광역시 연수구 넘말로79번길 45, 104동 1502호(선학동,윤성아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년9월17일 제4947144호	채권자 주식회사 국민은행	이동현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2013년12월31일 제121759호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이동현
9	근저당권설정	2015년5월6일 제49628호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이동현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 4일 오후 2시22분40초