등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-117952

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 938 건영아파트 제120동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1999년7월31일~~	~~인천광역시 연수구 동춘동 938~~ ~~건영아파트 제120동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 5층~~ ~~아파트~~ ~~1층 733.768㎡~~ ~~2층 733.768㎡~~ ~~3층 733.768㎡~~ ~~4층 733.768㎡~~ ~~5층 733.768㎡~~ ~~지층 743.864㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 29일 전산이기
2		인천광역시 연수구 동춘동 938 건영아파트 제120동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 먼우금로83번길 12	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 733.768㎡ 2층 733.768㎡ 3층 733.768㎡ 4층 733.768㎡ 5층 733.768㎡ 지층 743.864㎡	도로명주소 2012년4월30일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 연수구 동춘동 938	대	84399.3㎡	1995년8월11일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 29일 전산이기

열람일시 : 2025년09월05일 06시11분55초

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 938 건영아파트 제120동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년6월8일	제4층 제402호	철근콘크리트조 84.945㎡	도면편철장 3책804호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 29일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		84399.3분의 84.024	1995년6월13일 대지권 1995년8월11일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 29일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 16)	소유권이전	1999년6월2일 제52304호	1999년5월1일 매매	소유자 홍몽엽 331115-******* ~~인천 연수구 동춘동 938 건영아파트 120동 402호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2000년9월7일 제82455호	2000년3월27일 전거	홍몽엽의 주소 서울 강북구 미아동 214-21 2층
~~2~~	~~압류~~	~~1999년12월17일 제118385호~~	~~1999년12월16일 압류(세무13400-2061)~~	~~권리자 인천광역시연수구~~
3	2번압류등기말소	2000년9월14일 제83281호	2000년9월8일 해제	
4	소유권이전	2001년4월6일 제34640호	2001년3월12일 매매	소유자 이미정 670510-******* 인천 연수구 동춘동 938 건영아파트 120동 402호

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 938 건영아파트 제120동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2007년6월18일 제66230호	2007년6월12일 매매	소유자 김영희 650910-******* ~~서울 강북구 수유동 53-22~~ 거래가액 금280,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2012년10월24일 제94685호	2011년11월2일 전거	김영희의 주소 서울특별시 강북구 도봉로71가길 30-5,701(수유동,태솔타운)
6	임의경매개시결정	2024년10월2일 제367703호	2024년10월2일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경564 338)	채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239 (둔산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 8)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년7월6일~~ ~~제64205호~~	~~1999년7월6일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원~~ ~~채무자 김효순~~ ~~인천 연수구 동춘동 938 건영아파트 120동 402호~~ ~~근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539~~ ~~서울 중구 다동 39~~ ~~(연수현대아파트지점)~~
~~2~~ ~~(전 9)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년7월22일~~ ~~제69436호~~	~~1999년7월17일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금20,000,000원~~ ~~채무자 홍몽엽~~ ~~인천 연수구 동춘동 938 건영아파트 120-402~~ ~~근저당권자 신금순 30420-2******~~ ~~인천 연수구 옥련동 637-1 현대아파트 405-806~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 11월 29일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2000년9월7일 제82150호	2000년9월7일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2000년9월7일~~ ~~제82456호~~	~~2000년9월7일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금104,000,000원~~ ~~채무자 홍몽엽~~

열람용

열람일시 : 2025년09월05일 06시11분55초

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 938 건영아파트 제120동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울 강북구 미아동 214-21 2층~~ ~~근저당권자 인천수산업협동조합~~ ~~124138-0000315~~ ~~인천 연수구 연수동 577-5~~
5	1번근저당권설정등기말소	2000년9월15일 제83758호	2000년9월15일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2001년4월6일 제34639호	2001년4월6일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2001년4월6일~~ ~~제34641호~~	~~2001년4월4일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금104,000,000원~~ ~~채무자 이미정~~ ~~인천 연수구 동춘동 938 건영아파트 120동 402호~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063~~ ~~서울 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(연수지점)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2002년4월12일 제57399호	2002년4월12일 해지	
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2002년4월12일~~ ~~제57400호~~	~~2002년4월12일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원~~ ~~채무자 이미정~~ ~~인천 연수구 동춘동 938 건영아파트 120동 402호~~ ~~근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539~~ ~~서울 중구 다동 39~~ ~~(부천서지점)~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2007년7월23일~~ ~~제80720호~~	~~2007년7월20일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금143,000,000원~~ ~~채무자 김영희~~ ~~서울 강북구 수유동 53-22~~ ~~근저당권자 신한생명보험주식회사~~ ~~110111-0667498~~ ~~서울특별시 중구 남대문로1가 14 신한은행 광교빌딩~~
11	9번근저당권설정등기말소	2007년7월27일 제83168호	2007년7월26일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2012년10월24일 제94816호	2012년10월24일 해지	

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 938 건영아파트 제120동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2012년10월24일 제95034호~~	~~2012년10월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금163,200,000원~~ ~~채무자 김영희~~ ~~서울특별시 강북구 도봉로71가길 30-5,701(수유동,태솔타운)~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 태평로2가 120~~ ~~(연수중앙지점)~~
14	근저당권설정	2014년10월23일 제103139호	2014년10월23일 설정계약	채권최고액 금201,600,000원 채무자 김영희 서울특별시 강북구 도봉로71가길 30-5,701(수유동,태솔타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (연수중앙지점)
15	13번근저당권설정등기말소	2014년10월27일 제103991호	2014년10월27일 해지	
16	근저당권설정	2021년6월3일 제237089호	2021년6월3일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김원명 인천광역시 연수구 먼우금로83번길 12, 120동402호(동춘동,건영아파트) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
17	근저당권설정	2022년11월7일 제369977호	2022년11월7일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김원명 인천광역시 연수구 먼우금로83번길 12, 120동 402호(동춘동,건영아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 938 건영아파트 제120동 제4층 제402호

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월05일 06시11분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-117952

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 938 건영아파트 제120동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영희 (소유자)	650910-*******	단독소유	서울특별시 강북구 도봉로71가길 30-5,701(수유동,태솔타운)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년10월2일 제367703호	채권자 우리금융캐피탈 주식회사	김영희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2014년10월23일 제103139호	채권최고액 금201,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김영희
16	근저당권설정	2021년6월3일 제237089호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사	김영희
17	근저당권설정	2022년11월7일 제369977호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김영희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 5일 오전 6시11분55초