등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-082549

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 634-1 삼성아파트 제4동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1996년5월14일~~	~~인천광역시 연수구 옥련동 634-1~~ ~~삼성아파트 제4동~~	~~철근콘크리트 벽식구조 평슬래브~~ ~~지붕 23층 아파트~~ ~~지1층 822.87㎡~~ ~~1층 840.43㎡~~ ~~2층 840.43㎡~~ ~~3층 840.43㎡~~ ~~4층 840.43㎡~~ ~~5층 840.43㎡~~ ~~6층 840.43㎡~~ ~~7층 840.43㎡~~ ~~8층 840.43㎡~~ ~~9층 840.43㎡~~ ~~10층 840.43㎡~~ ~~11층 840.43㎡~~ ~~12층 840.43㎡~~ ~~13층 840.43㎡~~ ~~14층 840.43㎡~~ ~~15층 840.43㎡~~ ~~16층 840.43㎡~~ ~~17층 840.43㎡~~ ~~18층 840.43㎡~~ ~~19층 443.31㎡~~ ~~20층 443.31㎡~~	~~도면편철장 2책제555면~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
2		인천광역시 연수구 옥련동 634-1 삼성아파트 제4동 [도로명주소] 인천광역시 연수구	철근콘크리트 벽식구조 평슬래브 지붕 23층 아파트 지1층 822.87㎡ 1층 840.43㎡	도로명주소 2012년4월19일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월29일 11시49분12초

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 634-1 삼성아파트 제4동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		독배로40번길 18	2층 840.43㎡ 3층 840.43㎡ 4층 840.43㎡ 5층 840.43㎡ 6층 840.43㎡ 7층 840.43㎡ 8층 840.43㎡ 9층 840.43㎡ 10층 840.43㎡ 11층 840.43㎡ 12층 840.43㎡ 13층 840.43㎡ 14층 840.43㎡ 15층 840.43㎡ 16층 840.43㎡ 17층 840.43㎡ 18층 840.43㎡ 19층 443.31㎡ 20층 443.31㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 연수구 옥련동 634-1	대	16163.2㎡	1996년5월14일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년5월14일	제7층 제701호	철근콘크리조 59.98㎡	도면편철장 제2책제555장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 634-1 삼성아파트 제4동 제7층 제701호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	16163.2분의 21.9039	1996년5월14일 대지권 1996년5월14일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년5월14일 제71572호	1993년9월15일 매매	소유자 박효천 551219-******* ~~인천 연수구 옥련동 634-1 삼성아파트 4동 701호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	박효천의 주소 인천광역시 연수구 독배로40번길 18, 4동 701호(옥련동, 삼성아파트) 2013년8월19일 부기
2	소유권이전	2018년1월17일 제19664호	2018년1월15일 증여	소유자 이광숙 580122-******* 충청북도 괴산군 청안면 백봉길 20
~~3~~	~~가압류~~	~~2024년12월13일 제444648호~~	~~2024년12월13일 청주지방법원 괴산군법원의 가압류 결정(2024카단10092)~~	~~청구금액 금13,041,029 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)~~
4	가압류	2025년2월6일 제144830호	2025년2월6일 청주지방법원 괴산군법원의 가압류 결정(2025카단3)	청구금액 금6,766,014 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 634-1 삼성아파트 제4동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	3번가압류등기말소	2025년2월6일 제147243호	2025년1월31일 취하	
6	가압류	2025년6월20일 제3126381호	2025년6월20일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단683)	청구금액 금11,986,770 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 8층, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴) (남인천농업협동조합)
7	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4029144호	2025년7월31일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경14119)	채권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188 (옥련동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년5월29일~~ ~~제81159호~~	~~1996년5월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원정~~ ~~채무자 박효천~~ ~~인천 남동구 만수동 13 주공아파트 402동 1205호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(주안지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2015년7월21일~~ ~~제82561호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)~~ ~~(대출실행센터)~~
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년8월19일~~ ~~제124543호~~	~~1996년8월19일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원~~ ~~채무자 박효천~~ ~~인천 연수구 옥련동 634-1 삼성아파트 104동 701호~~ ~~근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149~~ ~~인천 연수구 옥련동 334-1~~ ~~(옥련지소)~~
3	~~근저당권설정~~	~~1997년8월19일~~	~~1997년8월18일~~	~~채권최고액 금10,400,000원~~

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 634-1 삼성아파트 제4동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 3)		제75458호	설정계약	채무자 박효천 인천 연수구 옥련동 634-1 삼성아파트 4동 701호 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천 연수구 옥련동 334-1 (옥련지소)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 07월 29일 전산이기
4	근저당권설정	2001년4월21일 제41678호	2001년4월21일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 박효천 인천 연수구 옥련동 634-1 삼성아파트 4동 701호 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천 연수구 옥련동 334-1 (옥련지소)
4-1	4번근저당권변경	2004년10월21일 제105430호	2004년10월21일 변경계약	채권최고액 금6,500,000원
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2004년10월21일 제105429호	2004년10월21일 해지	
6	근저당권설정	2007년7월18일 제79156호	2007년7월18일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 박효천 인천 연수구 옥련동 634-1 삼성아파트 4동 701호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (강화지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2018년2월7일 제47822호	2018년2월7일 해지	
8	근저당권설정	2018년2월9일 제50888호	2018년2월9일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이광숙 충청북도 괴산군 청안면 백봉길 20 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

열람용

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 634-1 삼성아파트 제4동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (옥련동지점)~~
9	1번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2018년2월12일 제52625호	2018년2월12일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2019년7월2일 제240984호	2019년7월2일 해지	
11	근저당권설정	2023년5월26일 제185973호	2023년5월26일 설정계약	채권최고액 금226,800,000원 채무자 이광숙 충청북도 괴산군 청안면 백봉길 20 ~~근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188(옥련동) (옥련지점)~~
11-1	11번등기명의인표시변경	2026년6월10일 제3170783호	2026년5월28일 취급지점변경	~~남인천농업협동조합의 취급지점 주사무소~~
11-2	11번근저당권이전	2026년6월10일 제3170784호	2026년5월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 23층4층(여의도동,농협재단) (서울인천지사)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월29일 11시49분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-082549

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 634-1 삼성아파트 제4동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광숙 (소유자)	580122-*******	단독소유	충청북도 괴산군 청안면 백봉길 20	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년2월6일 제144830호	청구금액 금6,766,014 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이광숙
6	가압류	2025년6월20일 제3126381호	청구금액 금11,986,770 원 채권자 서민금융진흥원	이광숙
7	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4029144호	채권자 남인천농업협동조합	이광숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2023년5월26일 제185973호	채권최고액 금226,800,000원 ~~근저당권자 남인천농업협동조합~~	이광숙
11-2	근저당권이전	2026년6월10일 제3170784호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이광숙

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 29일 오전 11시49분12초