등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1244-2021-013773

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5외 1필지 마이 더퍼스트 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월5일	경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5, 412-14 마이 더퍼스트 [도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 양곡1로38번길 8	철근콘리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택 및 제2종근린생활시설 지1층 246.19㎡ 1층 80.05㎡ 2층 359.26㎡ 3층 359.26㎡ 4층 359.26㎡ 5층 359.26㎡ 6층 359.26㎡ 7층 359.26㎡ 8층 359.26㎡ 9층 359.26㎡ 10층 359.26㎡ 11층 359.26㎡ 12층 359.26㎡ 13층 359.26㎡ 14층 359.26㎡ 옥탑1층 12.6㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 2. 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-14	대 대	235㎡ 430㎡	2021년11월19일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5외 1필지 마이 더퍼스트 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월5일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 66.31㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	665분의 10.98	2021년11월19일 대지권 2021년11월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월5일 제102043호		소유자 하유정 771105-******* 인천광역시 부평구 부영로 165, 109동 1401호 (산곡동,우성아파트)
2	소유권이전	2021년11월19일 제105658호	2021년11월19일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-5556호~~
3	소유권이전	2023년1월13일 제2980호	2023년1월13일 신탁재산의귀속	소유자 하유정 771105-******* 인천광역시 부평구 부영로 165, 109동 1401호 (산곡동,우성아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2023년1월13일 제2981호	2022년12월15일 매매	소유자 장미선 770114-******* 경기도 광주시 초월읍 경수길 82-5, 110동 102호 (현대밸리타운) 거래가액 금266,000,000원
5	~~압류~~	~~2023년5월10일 제33839호~~	~~2023년5월10일 압류(채납징세과-티39882)~~	~~권리자 국 처분청 김포세무서장~~

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5외 1필지 마이 더퍼스트 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	5번압류등기말소	2023년5월19일 제36580호	2023년5월19일 해제	
~~7~~	~~압류~~	~~2023년9월18일 제70301호~~	~~2023년9월18일 압류(자격징수 부-5098)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)~~
8	7번압류등기말소	2023년11월10일 제82457호	2023년11월1일 해제	
9	가압류	2025년6월25일 제3226278호	2025년6월25일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단7 32)	청구금액 금5,464,921 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
10	가압류	2025년7월9일 제3556023호	2025년7월9일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단2 82)	청구금액 금38,976,520 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
11	가압류	2025년8월13일 제4261695호	2025년8월13일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단9 78)	청구금액 금12,072,143 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
12	가압류	2025년9월18일 제4960724호	2025년9월18일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단6 178)	청구금액 금53,419,140 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
13	임의경매개시결정	2026년1월13일 제206758호	2026년1월13일 인천지방법원	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5외 1필지 마이 더퍼스트 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			부천지원의 임의경매개시결정(2026타경12)	(태평로2가) (연신관리부)
14	가압류	2026년3월23일 제1590614호	2026년3월23일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2026카단388)	청구금액 금11,935,624 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2021년11월5일 제102044호~~	~~2021년11월5일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금2,400,000,000원~~ ~~채무자 하유정~~ ~~인천광역시 부평구 부영로 165, 109동 1401호 (산곡동,우성아파트)~~ ~~근저당권자 수협은행 244235-0009895~~ ~~서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (양평동지점)~~ ~~공동담보목록 제2021-2134호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월19일 제105656호	2021년11월19일 해지	
3	근저당권설정	2023년1월13일 제2982호	2023년1월13일 설정계약	채권최고액 금204,600,000원 채무자 장미선 경기도 광주시 초월읍 경수길 82-5, 110동 102호 (현대밸리타운) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (마포지점)

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5외 1필지 마이 더퍼스트 제8층 제801호

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-2134				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
2	[토지] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-14	인천지방법원 부천지원 김포등기소	8	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
3	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
4	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
5	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
6	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제2층 제204호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
7	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
8	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이	인천지방법원 부천지원	1	2021년11월5일 제102044호	2021년11월19일 제105656호

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5외 1필지 마이 더퍼스트 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~더퍼스트 제3층 제302호~~	~~김포등기소~~		~~담보추가로 인하여~~	해지
9	~~[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제3층 제303호~~	~~인천지방법원 부천지원 김포등기소~~	~~1~~	~~2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여~~	2021년11월19일 제105656호 해지
~~10~~	~~[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제3층 제304호~~	~~인천지방법원 부천지원 김포등기소~~	~~1~~	~~2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여~~	2021년11월19일 제105656호 해지
~~11~~	~~[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제4층 제401호~~	~~인천지방법원 부천지원 김포등기소~~	~~1~~	~~2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여~~	2021년11월19일 제105656호 해지
~~12~~	~~[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제4층 제402호~~	~~인천지방법원 부천지원 김포등기소~~	~~1~~	~~2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여~~	2021년11월19일 제105656호 해지
~~13~~	~~[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제4층 제403호~~	~~인천지방법원 부천지원 김포등기소~~	~~1~~	~~2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여~~	2021년11월19일 제105656호 해지
~~14~~	~~[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제4층 제404호~~	~~인천지방법원 부천지원 김포등기소~~	~~1~~	~~2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여~~	2021년11월19일 제105656호 해지
~~15~~	~~[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제5층 제501호~~	~~인천지방법원 부천지원 김포등기소~~	~~1~~	~~2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여~~	2021년11월19일 제105656호 해지
~~16~~	~~[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리~~	~~인천지방법원~~	~~1~~	~~2021년11월5일~~	2021년11월19일

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5외 1필지 마이 더퍼스트 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제5층 제502호	부천지원 김포등기소		제102044호 담보추가로 인하여	제105656호 해지
17	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제5층 제503호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
18	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제5층 제504호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
19	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제6층 제601호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
20	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제6층 제602호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
21	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제6층 제603호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
22	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제6층 제604호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
23	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제7층 제701호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5외 1필지 마이 더퍼스트 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제7층 제702호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
25	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제7층 제703호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
26	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제7층 제704호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
27	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제8층 제801호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
28	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제8층 제802호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
29	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제8층 제803호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
30	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제8층 제804호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
31	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제9층 제901호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지

열람용

열람일시 : 2026년09월28일 12시25분27초

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5외 1필지 마이 더퍼스트 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제9층 제902호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
33	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제9층 제903호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
34	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제9층 제904호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
35	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제10층 제1001호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
36	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제10층 제1002호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
37	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제10층 제1003호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
38	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제10층 제1004호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
39	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제11층 제1101호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지

열람용

열람일시 : 2026년09월28일 12시25분27초

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5외 1필지 마이 더퍼스트 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제11층 제1102호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
41	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제11층 제1103호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
42	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제11층 제1104호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
43	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제12층 제1201호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
44	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제12층 제1202호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
45	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제12층 제1203호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
46	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제12층 제1204호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
47	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제13층 제1301호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지

열람용

열람일시 : 2026년09월28일 12시25분27초

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5외 1필지 마이 더퍼스트 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
48	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제13층 제1302호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
49	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제13층 제1303호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
50	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제13층 제1304호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
51	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제14층 제1401호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
52	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제14층 제1402호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
53	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제14층 제1403호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
54	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제14층 제1404호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지
55	[건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5 외 1필지 마이 더퍼스트 제지1층 제비01호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2021년11월5일 제102044호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제105656호 해지

열람용

열람일시 : 2026년09월28일 12시25분27초

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5외 1필지 마이 더퍼스트 제8층 제801호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월28일 12시25분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2021-013773

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 412-5외 1필지 마이 더퍼스트 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장미선 (소유자)	770114-*******	단독소유	경기도 광주시 초월읍 경수길 82-5, 110동 102호 (현대밸리타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년6월25일 제3226278호	청구금액 금5,464,921 원 채권자 삼성카드 주식회사	장미선
10	가압류	2025년7월9일 제3556023호	청구금액 금38,976,520 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	장미선
11	가압류	2025년8월13일 제4261695호	청구금액 금12,072,143 원 채권자 신한카드 주식회사	장미선
12	가압류	2025년9월18일 제4960724호	청구금액 금53,419,140 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	장미선
13	임의경매개시결정	2026년1월13일 제206758호	채권자 주식회사 신한은행	장미선
14	가압류	2026년3월23일 제1590614호	청구금액 금11,935,624 원 채권자 농협은행 주식회사	장미선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년1월13일 제2982호	채권최고액 금204,600,000원 근저당권자 주식회사신한은행	장미선

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 28일 오후 12시25분27초