등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1244-2020-005255

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1865-4 호반베르디움더퍼스트 제709동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월25일	경기도 김포시 장기동 1865-4 호반베르디움더퍼스트 제709동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강2로 361	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 273.1025㎡ 2층 262.2451㎡ 3층 262.2451㎡ 4층 262.2451㎡ 5층 262.2451㎡ 6층 262.2451㎡ 7층 262.2451㎡ 8층 262.2451㎡ 9층 262.2451㎡ 10층 262.2451㎡ 11층 262.2451㎡ 12층 262.2451㎡ 13층 262.2451㎡ 14층 262.2451㎡ 15층 262.2451㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 장기동 1865-4	대	42472.1㎡	2020년3월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월25일	제7층 제702호	철근콘크리트조 101.953㎡	

열람일시 : 2026년11월16일 12시43분01초

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1865-4 호반베르디움더퍼스트 제709동 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42472.1분의 60.5958	2020년2월3일 대지권 2020년3월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월25일 제35390호		소유자 주식회사호반호텔앤리조트 160111-0056344 충청남도 태안군 안면읍 꽃지해안로 204
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2017년9월6일 입주자모집공고 승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2020년3월25일 부기~~
2	소유권이전	2020년5월21일 제57065호	2017년12월29일 매매	소유자 진금송 790219-******* 경기도 김포시 김포한강2로 361, 709동 702호 (장기동, 호반베르디움 더퍼스트) 거래가액 금452,870,000원
3	1-1번금지사항등기 말소	2020년5월21일 제57065호		
~~4~~	~~압류~~	~~2020년7월2일 제75607호~~	~~2020년7월2일 압류(채납징세 과-티64492)~~	~~권리자 국 처분청 김포세무서장~~
5	4번압류등기말소	2020년8월24일 제97571호	2020년8월24일 해제	
~~6~~	~~가압류~~	~~2024년8월19일 제64269호~~	~~2024년8월19일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024카단2~~	~~청구금액 금3,700,260 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)~~

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1865-4 호반베르디움더퍼스트 제709동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~748)~~	
7	6번가압류등기말소	2024년9월3일 제69407호	2024년9월3일 해제	
8	가압류	2025년4월25일 제1956866호	2025년4월25일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단458)	청구금액 금8,386,820 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
9	가압류	2025년6월20일 제3128208호	2025년6월20일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단4948)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) 10층 (김포기술평가센터)
10	가압류	2025년8월4일 제4076329호	2025년8월4일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단5491)	청구금액 금60,065,033 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
11	압류	2025년11월21일 제6136446호	2025년11월21일 압류(징세과-티148609)	권리자 국 처분청 김포세무서장
12	임의경매개시결정	2025년12월17일 제6633373호	2025년12월17일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경35371)	채권자 아이피에스에스제이차유동화전문 유한회사 110114-0037416 서울 강남구 봉은사로82길 12 (삼성동)
13	임의경매개시결정	2025년12월24일 제6784305호	2025년12월24일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경553	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1865-4 호반베르디움더퍼스트 제709동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			2)	
14	가압류	2026년1월27일 제514810호	2026년1월27일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2026카단98)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
15	압류	2026년1월28일 제518336호	2026년1월7일 압류(징수과-000016)	권리자 김포시 3157
16	압류	2026년3월17일 제1478146호	2026년3월13일 압류(자격징수부-1655)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월21일 제57066호	2020년5월21일 설정계약	~~채권최고액 금367,200,000원~~ 채무자 진금송 경기도 김포시 김포한강2로 361, 709동 702호 (장기동, 호반베르디움 더퍼스트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (김포금융센터)
1-1	1번근저당권변경	2024년6월28일 제50996호	2024년6월28일 변경계약	채권최고액 금297,920,000원
2	~~근저당권설정~~	~~2020년8월25일 제97859호~~	~~2020년8월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금70,800,000원~~ ~~채무자 진금송~~ ~~경기도 김포시 김포한강2로 361, 709동~~ ~~702호 (장기동, 호반베르디움 더퍼스트)~~ ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~ ~~110111-0121981~~ ~~서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관~~

열람일시 : 2026년11월16일 12시43분01초

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1865-4 호반베르디움더퍼스트 제709동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
3	근저당권설정	2021년3월10일 제28703호	2021년3월10일 설정계약	채권최고액 금195,600,000원 채무자 진금송 경기도 김포시 김포한강2로 361, 709동 702호 (장기동, 호반베르디움 더퍼스트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존 빌딩)
4	2번근저당권설정등기말소	2021년3월12일 제30673호	2021년3월10일 해지	
5	근저당권설정	2021년7월22일 제73807호	2021년7월22일 설정계약	채권최고액 금98,400,000원 채무자 진금송 경기도 김포시 김포한강2로 361, 709동 702호 (장기동, 호반베르디움더퍼스트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
6	근저당권설정	2022년2월11일 제10177호	2022년2월11일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 진금송 경기도 김포시 김포한강2로 361, 709동 702호 (장기동,호반베르디움 더퍼스트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 12시43분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-005255

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1865-4 호반베르디움더퍼스트 제709동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진금송 (소유자)	790219-*******	단독소유	경기도 김포시 김포한강2로 361, 709동 702호 (장기동, 호반베르디움 더퍼스트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2025년4월25일 제1956866호	청구금액 금8,386,820 원 채권자 삼성카드 주식회사	진금송
9	가압류	2025년6월20일 제3128208호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 기술보증기금	진금송
10	가압류	2025년8월4일 제4076329호	청구금액 금60,065,033 원 채권자 주식회사오케이저축은행	진금송
11	압류	2025년11월21일 제6136446호	권리자 국	진금송
12	임의경매개시결정	2025년12월17일 제6633373호	채권자 아이피에스에스제이차유동화전문 유한회사	진금송
13	임의경매개시결정	2025년12월24일 제6784305호	채권자 주식회사 신한은행	진금송
14	가압류	2026년1월27일 제514810호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 근로복지공단	진금송
15	압류	2026년1월28일 제518336호	권리자 김포시	진금송
16	압류	2026년3월17일 제1478146호	권리자 국민건강보험공단	진금송

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년5월21일 제57066호	~~채권최고액 금367,200,000원~~ 근저당권자 주식회사신한은행	진금송
1-1	근저당권변경	2024년6월28일 제50996호	채권최고액 금297,920,000원	진금송
3	근저당권설정	2021년3월10일 제28703호	채권최고액 금195,600,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	진금송

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 12시43분1초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년7월22일 제73807호	채권최고액 금98,400,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	진금송
6	근저당권설정	2022년2월11일 제10177호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	진금송

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.