등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1244-2017-016053

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 637-3 한강센트럴블루힐 제508동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	경기도 김포시 마산동 637-3 한강센트럴블루힐 제508동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강8로 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 578.77㎡ 2층 628.67㎡ 3층 628.67㎡ 4층 628.67㎡ 5층 628.67㎡ 6층 628.67㎡ 7층 628.67㎡ 8층 628.67㎡ 9층 628.67㎡ 10층 628.67㎡ 11층 628.67㎡ 12층 628.67㎡ 13층 628.67㎡ 14층 628.67㎡ 15층 628.67㎡ 16층 628.67㎡ 17층 628.67㎡ 18층 628.67㎡ 19층 628.67㎡ 20층 628.67㎡ 21층 628.67㎡ 22층 403.09㎡ 23층 403.09㎡ 24층 403.09㎡ 25층 403.09㎡ 지1 348.58㎡	

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 637-3 한강센트럴블루힐 제508동 제6층 제601호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 마산동 637-3	대	94353.3㎡	2017년9월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 84.86㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	94353.3분의 58.1893	2017년8월14일 대지권 2017년9월27일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월27일 제77916호		소유자 주식회사엔에이치에프제1호공공임대위탁관리부동산투자회사 131111-0379957 경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3 (구미동)
2	소유권이전	2017년9월27일 제77922호	2014년7월9일 신탁	수탁자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-10989호~~
3	소유권이전	2024년3월8일 제18354호	2024년3월8일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사엔에이치에프제1호공공임대위탁관리부동산투자회사 131111-0379957 경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3 (구미동)

열람일시 : 2026년11월16일 12시47분22초

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 637-3 한강센트럴블루힐 제508동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2024년3월26일 제23745호	2024년3월26일 매매	소유자 이기철 740816-******* 경기도 김포시 김포한강8로 15, 508동 601호(마산동,한강센트럴블루힐) 거래가액 금281,500,000원
5	가압류	2024년5월16일 제38082호	2024년5월16일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024카단2462)	청구금액 금25,575,044 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
~~6~~	~~강제경매개시결정~~	~~2024년9월5일 제70027호~~	~~2024년9월5일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2024타경5009)~~	~~채권자 임응빈 610320-******* 용인시 수지구 진산로34번길 24, 103동 1203호(풍덕천동, 수지진산마을푸르지오)~~
7	가압류	2025년6월12일 제2953826호	2025년6월12일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단710)	청구금액 금4,310,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
8	6번강제경매개시결정등기말소	2025년11월4일 제5785263호	2025년10월15일 취소기각결정	
9	강제경매개시결정	2025년12월26일 제6815495호	2025년12월26일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경35412)	채권자 엔케이전기 주식회사 110111-4197269 김포시 김포한강4로420번길 30, 10층 1027호 (구래동, 한강비즈나인지식산업센터)
10	임의경매개시결정	2026년2월2일 제637665호	2026년2월2일 인천지방법원	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동)

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 12시47분22초

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 637-3 한강센트럴블루힐 제508동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			부천지원의 임의경매개시결정(2026타경30273)	(인천지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년3월26일 제23746호	2024년3월26일 설정계약	채권최고액 금337,200,000원 채무자 이기철 경기도 김포시 김포한강8로 15, 508동 601호(마산동,한강센트럴블루힐) ~~근저당권자 푸본현대생명보험주식회사 110111-2762668~~ ~~서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동,신송센터)~~
1-1	1번근저당권이전	2025년9월26일 제5126249호	2025년8월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 12시47분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2017-016053

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 637-3 한강센트럴블루힐 제508동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이기철 (소유자)	740816-*******	단독소유	경기도 김포시 김포한강8로 15, 508동 601호(마산동,한강센트럴블루힐)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년5월16일 제38082호	청구금액 금25,575,044 원 채권자 신한카드 주식회사	이기철
7	가압류	2025년6월12일 제2953826호	청구금액 금4,310,000 원 채권자 근로복지공단	이기철
9	강제경매개시결정	2025년12월26일 제6815495호	채권자 엔케이전기 주식회사	이기철
10	임의경매개시결정	2026년2월2일 제637665호	채권자 한국자산관리공사	이기철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년3월26일 제23746호	채권최고액 금337,200,000원 ~~근저당권자 푸본현대생명보험주식회사~~	이기철
1-1	근저당권이전	2025년9월26일 제5126249호	근저당권자 한국자산관리공사	이기철

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 12시47분22초