등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1244-2014-011320

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1304-5 풍경마을래미안한강2차 제519동 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월4일	경기도 김포시 운양동 1304-5 풍경마을래미안한강2차 제519동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강11로 227	철근콘크리트구조 평지붕 15층 공동주택(아파트) 지2층 93.41㎡ 지1층 91.35㎡ 1층 506.29㎡ 2층 546.97㎡ 3층 546.97㎡ 4층 546.97㎡ 5층 546.97㎡ 6층 546.97㎡ 7층 546.97㎡ 8층 546.97㎡ 9층 546.97㎡ 10층 546.97㎡ 11층 546.97㎡ 12층 546.97㎡ 13층 320.77㎡ 14층 320.77㎡ 15층 320.77㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 운양동 1304-5	대	93787.4㎡	2014년12월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월4일	제12층 제1203호	철근콘크리트구조 84.98㎡	

열람일시 : 2026년10월27일 12시19분57초

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1304-5 풍경마을래미안한강2차 제519동 제12층 제1203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	93787.4분의 56.5661	2014년10월14일 대지권 2015년3월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월4일 제63756호		소유자 삼성물산주식회사 110111-0002975 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2012년3월8일 입주자모집공고~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~ ~~2014년8월4일 부기~~
2	소유권이전	2014년9월1일 제71688호	2013년12월5일 매매	소유자 중국 팡종리 721119-******* 서울특별시 은평구 진흥로1다길 10(역촌동)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2014년9월1일 등기
4	가압류	2017년8월16일 제62907호	2017년8월16일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2017카단52168)	청구금액 금75,844,570 원 채권자 주식회사 한국다원호간보 110111-5646934 서울특별시 마포구 방울내로 83 (망원동)
5	가압류	2024년11월18일 제87237호	2024년11월15일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024카단3041)	청구금액 금5,073,252 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67, 26층 (태평로2가, 삼성본관빌딩) (콜렉션지원팀)
6	~~가압류~~	~~2024년11월19일~~	~~2024년11월19일~~	~~청구금액 금10,235,719 원~~

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1304-5 풍경마을래미안한강2차 제519동 제12층 제1203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제87745호	인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024카단3067)	채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
7	가압류	2024년12월20일 제95806호	2024년12월20일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단34419)	청구금액 금25,813,373 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워) (채권관리부)
8	압류	2025년3월11일 제879913호	2025년3월4일 압류(징수과-001162)	권리자 김포시 3157
9	8번압류등기말소	2025년4월3일 제1466282호	2025년4월2일 해제	
10	6번가압류등기말소	2025년4월8일 제1542635호	2025년4월3일 취하	
11	강제경매개시결정(7번가압류의 본압류로의 이행)	2025년8월1일 제4050379호	2025년8월1일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경3024)	채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워) (콜렉션운영팀)
12	압류	2025년12월31일 제6903498호	2025년12월9일 압류(징수과-009291)	권리자 김포시 3157
13	11번강제경매개시결정등기말소	2026년1월19일 제318132호	2026년1월14일 취하	
14	7번가압류등기말소	2026년1월26일 제457487호	2026년1월16일 해제	
15	강제경매개시결정(4번가압류의 본압류로의 이행)	2026년3월25일 제1654565호	2026년3월25일 인천지방법원 부천지원의	채권자 주식회사한국다원호간보 110111-5646934 서울특별시 마포구 월드컵북로 46 (연남동)

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 12시19분57초

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1304-5 풍경마을래미안한강2차 제519동 제12층 제1203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2026타경30702)	
16	임의경매개시결정	2026년4월29일 제2376147호	2026년4월29일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2026타경164)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (의정부여신관리단)
17	12번압류등기말소	2026년6월18일 제3309890호	2026년6월18일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년9월1일 제71689호	2014년7월10일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 팡종리 서울특별시 은평구 진흥로1다길 10(역촌동) ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)~~ ~~(김포한강로지점)~~
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년3월19일 등기
1-2	1번등기명의인표시변경	2026년7월8일 제3696086호	2026년5월19일 취급지점변경	~~농협은행주식회사의 취급지점 본점~~
1-3	1번근저당권이전	2026년7월8일 제3696087호	2026년5월19일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1304-5 풍경마을래미안한강2차 제519동 제12층 제1203호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월27일 12시19분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2014-011320

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1304-5 풍경마을래미안한강2차 제519동 제12층 제1203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
팡종리 (소유자)	721119-*******	단독소유	서울특별시 은평구 진흥로1다길 10(역촌동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2017년8월16일 제62907호	청구금액 금75,844,570 원 채권자 주식회사 한국다원호간보	팡종리
5	가압류	2024년11월18일 제87237호	청구금액 금5,073,252 원 채권자 삼성카드주식회사	팡종리
15	강제경매개시결정	2026년3월25일 제1654565호	채권자 주식회사한국다원호간보	팡종리
16	임의경매개시결정	2026년4월29일 제2376147호	채권자 농협은행 주식회사	팡종리

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년9월1일 제71689호	채권최고액 금192,000,000원 ~~근저당권자 농협은행주식회사~~	팡종리
1-3	근저당권이전	2026년7월8일 제3696087호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	팡종리

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 27일 오후 12시19분57초