등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1244-2014-011243

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1304-5 풍경마을래미안한강2차 제518동 제16층 제1601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월4일	경기도 김포시 운양동 1304-5 풍경마을래미안한강2차 제518동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강11로 227	철근콘크리트구조 평지붕 20층 공동주택(아파트) 지2층 109.73㎡ 지1층 109.73㎡ 1층 412.88㎡ 2층 454.4㎡ 3층 454.4㎡ 4층 454.4㎡ 5층 454.4㎡ 6층 454.4㎡ 7층 454.4㎡ 8층 454.4㎡ 9층 454.4㎡ 10층 454.4㎡ 11층 454.4㎡ 12층 454.4㎡ 13층 454.4㎡ 14층 454.4㎡ 15층 454.14㎡ 16층 454.14㎡ 17층 454.14㎡ 18층 454.14㎡ 19층 454.14㎡ 20층 454.14㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 운양동 1304-5	대	93787.4㎡	2014년12월12일 등기

열람일시 : 2026년10월27일 12시22분30초

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1304-5 풍경마을래미안한강2차 제518동 제16층 제1601호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월4일	제16층 제1601호	철근콘크리트구조 84.98㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		93787.4분의 56.5661	2016년3월9일 대지권 2016년3월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월4일 제63755호		소유자 삼성물산주식회사 110111-0002975 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2012년3월8일 입주자모집공고~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2014년8월4일 부기~~
2	소유권이전	2014년9월18일 제75894호	2013년10월15일 매매	소유자 이옥경 590214-******* ~~부산광역시 기장군 일광면 일광로 609~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년3월9일 제14865호	2015년6월12일 전거	이옥경의 주소 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 103동 3202호(중동,해운대 힐스테이트위브)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2014년9월18일 등기
4	소유권이전	2016년4월5일 제21881호	2016년2월11일 매매	소유자 신선우 810403-******* ~~부산광역시 금정구 중앙대로 1616,~~

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1304-5 풍경마을래미안한강2차 제518동 제16층 제1601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~1804호(부곡동,부산대역삼정그린코아스카이동)~~ 거래가액 금370,000,000원
4-1	4번등기명의인표시변경	2018년11월6일 제99803호	2018년8월14일 전거	~~신선우의 주소 경상남도 양산시 평산3길 28 , 1동 301호 (평산동,골든빌라)~~
4-2	4번등기명의인표시변경	2021년10월29일 제99985호	2020년5월29일 주소변경	신선우의 주소 부산광역시 수영구 광안해변로326번길 31, 401동 2104호 (민락동, 이편한세상오션테라스)
5	압류	2025년3월26일 제1254216호	2025년3월26일 압류(징수팀-901574)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산금정지사)
6	가압류	2025년8월21일 제4394002호	2025년8월20일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단54485)	청구금액 금170,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (소관 : 동래지점)
7	가압류	2025년11월27일 제6227794호	2025년11월27일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단789)	청구금액 금60,806,924 원 채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점)
8	~~압류~~	~~2026년1월29일 제548837호~~	~~2026년1월7일 압류(징수과-00016)~~	~~권리자 김포시 3157~~
9	강제경매개시결정(6번가압류의 본압류로의 이행)	2026년3월13일 제1416245호	2026년3월13일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2026타경30619)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (부산재기지원단)
10	8번압류등기말소	2026년3월16일 제1459851호	2026년3월16일 해제	

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1304-5 풍경마을래미안한강2차 제518동 제16층 제1601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	임의경매개시결정	2026년6월18일 제3322451호	2026년6월18일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2026타경240)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년9월18일 제75895호	2014년6월13일 설정계약	~~채권최고액 금236,400,000원~~ ~~채무자 이옥경~~ ~~부산광역시 기장군 일광면 일광로 609~~ 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (김포고촌지점)
1-1	1번근저당권변경	2016년5월3일 제29090호	2016년5월3일 계약인수	채무자 신선우 부산광역시 금정구 중앙대로 1616,1804호(부곡동,부산대역삼정그린코아스카이동)
1-2	1번근저당권변경	2016년6월13일 제38236호	2016년6월13일 변경계약	채권최고액 금120,000,000원
2	근저당권설정	2016년6월13일 제38237호	2016년6월13일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 노옥자 경상남도 합천군 대병면 대지길 14 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (김포고촌지점)
3	근저당권설정	2018년11월6일 제99804호	2018년11월5일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 신선우 경상남도 양산시 평산3길 28 , 1동 301호 (평산동,골든빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가)

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1304-5 풍경마을래미안한강2차 제518동 제16층 제1601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(본점)
4	근저당권설정	2020년5월14일 제54558호	2020년5월14일 설정계약	~~채권최고액 금120,000,000원~~ 채무자 신선우 경상남도 양산시 평산3길 28 , 1동 301호 (평산동,골든빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (김해금융센터)
4-1	4번근저당권변경	2025년1월23일 제4871호	2025년1월23일 변경계약	채권최고액 금25,800,000원
5	근저당권설정	2021년10월29일 제99986호	2021년10월29일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 신선우 부산광역시 수영구 광안해변로326번길 31, 401동 2104호 (민락동, 이편한세상오션테라스) 근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동, 지밸리비즈플라자)

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월27일 12시22분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2014-011243

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1304-5 풍경마을래미안한강2차 제518동 제16층 제1601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신선우 (소유자)	810403-*******	단독소유	부산광역시 수영구 광안해변로326번길 31, 401동 2104호 (민락동, 이편한세상오션테라스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년3월26일 제1254216호	권리자 국민건강보험공단	신선우
6	가압류	2025년8월21일 제4394002호	청구금액 금170,000,000 원 채권자 신용보증기금	신선우
7	가압류	2025년11월27일 제6227794호	청구금액 금60,806,924 원 채권자 주식회사부산은행	신선우
9	강제경매개시결정	2026년3월13일 제1416245호	채권자 신용보증기금	신선우
11	임의경매개시결정	2026년6월18일 제3322451호	채권자 주식회사 신한은행	신선우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년9월18일 제75895호	~~채권최고액 금236,400,000원~~ 근저당권자 주식회사신한은행	신선우
1-2	근저당권변경	2016년6월13일 제38236호	채권최고액 금120,000,000원	신선우
2	근저당권설정	2016년6월13일 제38237호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	신선우
3	근저당권설정	2018년11월6일 제99804호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	신선우
4	근저당권설정	2020년5월14일 제54558호	~~채권최고액 금120,000,000원~~ 근저당권자 주식회사신한은행	신선우
4-1	근저당권변경	2025년1월23일 제4871호	채권최고액 금25,800,000원	신선우
5	근저당권설정	2021년10월29일 제99986호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 웰컴저축은행주식회사	신선우

출력일시 : 2026년 10월 27일 오후 12시22분30초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 27일 오후 12시22분30초