등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1244-2014-007026

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1301-1 한강신도시롯데캐슬 제312동 제13층 제1303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월2일	경기도 김포시 운양동 1301-1 한강신도시롯데캐슬 제312동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강11로 275	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 128.0858㎡ 2층 449.5638㎡ 3층 449.5638㎡ 4층 449.5638㎡ 5층 449.5638㎡ 6층 449.5638㎡ 7층 449.5638㎡ 8층 449.5638㎡ 9층 449.5638㎡ 10층 449.5638㎡ 11층 449.5638㎡ 12층 449.5638㎡ 13층 449.5638㎡ 14층 224.7819㎡ 15층 224.7819㎡ 16층 224.7819㎡ 지2층 147.9632㎡ 지3층 107.4732㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 운양동 1301-1	대	65939.8㎡	2015년3월17일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1301-1 한강신도시롯데캐슬 제312동 제13층 제1303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월2일	제13층 제1303호	철근콘크리트구조 84.7624㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	65939.8분의 50.5786	2015년1월15일 대지권 2015년4월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년6월2일 제43485호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511,19층(삼성동,골든타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2014-4153호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2014년6월2일 부기~~
2	소유권이전	2014년6월30일 제54455호	2013년10월14일 매매	소유자 조상훈 721010-******* ~~서울특별시 양천구 신정로7길 76,~~ ~~205-1304(신정동, 푸른마을아파트)~~
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년6월27일 제41898호	2014년7월1일 전거	조상훈의 주소 경기도 김포시 김포한강11로 275, 312동 1303호 (운양동, 풍경마을

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1301-1 한강신도시롯데캐슬 제312동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				한강신도시 롯데캐슬)
3	1-1번금지사항등기말소	2014년6월30일 제54455호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	가압류	2025년11월18일 제6052123호	2025년11월18일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단1421)	청구금액 금17,540,902 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
~~5~~	~~임의경매개시결정~~	~~2026년1월9일 제142924호~~	~~2026년1월9일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2026타경9)~~	~~채권자 서천신용협동조합 164441-0000372 충청남도 서천군 서천읍 서천로 96 (군사리)~~
6	5번임의경매개시결정등기말소	2026년3월23일 제1581427호	2026년3월18일 취하	
7	임의경매개시결정	2026년8월6일 제4218941호	2026년8월6일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2026타경321)	채권자 서천신용협동조합 164441-0000372 충청남도 서천군 서천읍 서천로 96

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2014년6월30일 제54456호~~	~~2014년6월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금195,240,000원 채무자 조상훈 서울특별시 양천구 신정로7길 76, 205-1304(신정동, 푸른마을아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (김포서지점)~~
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임~~

열람일시 : 2026년08월11일 16시05분18초

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1301-1 한강신도시롯데캐슬 제312동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2015년4월15일 등기
2	근저당권설정	2014년6월30일 제54457호	2014년6월30일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 조상훈 서울특별시 양천구 신정로7길 76, 205-1304(신정동, 푸른마을아파트) 근저당권자 롯데건설주식회사 110111-0014764 서울특별시 서초구 잠원로14길 29 (잠원동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년4월15일 등기
3	근저당권설정	2016년6월27일 제41899호	2016년6월27일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 조상훈 경기도 김포시 김포한강11로 275, 312동 1303호 (운양동, 풍경마을 한강신도시 롯데캐슬) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (김포서지점)
4	2번근저당권설정등 기말소	2016년6월29일 제42645호	2016년6월29일 해지	
5	1번근저당권설정등 기말소	2016년6월29일 제42724호	2016년6월29일 해지	
6	근저당권설정	2020년1월21일 제6143호	2020년1월21일 설정계약	채권최고액 금290,950,000원 채무자 조상훈 경기도 김포시 김포한강11로 275, 312동 1303호 (운양동, 풍경마을 한강신도시 롯데캐슬) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
7	3번근저당권설정등 기말소	2020년1월23일 제7083호	2020년1월22일 해지	
8	근저당권설정	2020년8월31일 제101660호	2020년8월26일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 조상훈 경기도 김포시 김포한강11로 275, 312동

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1301-1 한강신도시롯데캐슬 제312동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~1303호 (운양동, 풍경마을 한강신도시 롯데캐슬)~~ ~~근저당권자 주식회사애큐온저축은행~~ ~~110111-0126014~~ ~~서울특별시 강남구 선릉로 514,~~ ~~3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)~~
9	근저당권설정	2021년4월30일 제48205호	2021년4월30일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 조상훈 경기도 김포시 김포한강11로 275, 312동 1303호 (운양동, 풍경마을 한강신도시 롯데캐슬) 근저당권자 서천신용협동조합 164441-0000372 충청남도 서천군 서천읍 서천로 96
10	근저당권설정	2021년4월30일 제48206호	2021년4월30일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 조상훈 경기도 김포시 김포한강11로 275, 312동 1303호 (운양동, 풍경마을 한강신도시 롯데캐슬) 근저당권자 서천신용협동조합 164441-0000372 충청남도 서천군 서천읍 서천로 96
11	8번근저당권설정등기말소	2021년5월6일 제49394호	2021년5월6일 해지	
12	6번근저당권설정등기말소	2021년5월6일 제49551호	2021년5월6일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월11일 16시05분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2014-007026

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1301-1 한강신도시롯데캐슬 제312동 제13층 제1303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조상훈 (소유자)	721010-*******	단독소유	경기도 김포시 김포한강11로 275, 312동 1303호 (운양동, 풍경마을 한강신도시 롯데캐슬)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년11월18일 제6052123호	청구금액 금17,540,902 원 채권자 신한카드 주식회사	조상훈
7	임의경매개시결정	2026년8월6일 제4218941호	채권자 서천신용협동조합	조상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년4월30일 제48205호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 서천신용협동조합	조상훈
10	근저당권설정	2021년4월30일 제48206호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 서천신용협동조합	조상훈

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 11일 오후 4시5분18초