등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1244-2013-007244

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 636-1 한강 힐스테이트 제501동 제25층 제2502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2013년3월18일~~	~~경기도 김포시 마산동 636-1 솔터마을자연앤힐스테이트 제501동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강7로22번길 22~~	~~철근콘크리트구조 평지붕 경사지붕 지상26층 공동주택(아파트) 1층 102.8639㎡ 2층 433.5625㎡ 3층 433.5625㎡ 4층 433.5625㎡ 5층 433.5625㎡ 6층 433.5625㎡ 7층 433.5625㎡ 8층 433.5625㎡ 9층 433.5625㎡ 10층 433.5625㎡ 11층 433.5625㎡ 12층 433.5625㎡ 13층 433.5625㎡ 14층 433.5625㎡ 15층 433.5625㎡ 16층 433.5625㎡ 17층 433.5625㎡ 18층 433.5625㎡ 19층 433.5625㎡ 20층 433.5625㎡ 21층 341.7279㎡ 22층 341.7279㎡ 23층 341.7279㎡ 24층 341.7279㎡ 25층 341.7279㎡ 26층 341.7279㎡~~	
2	2017년6월29일	경기도 김포시 마산동 636-1 한강 힐스테이트 제501동 [도로명주소] 경기도 김포시	철근콘크리트구조 평지붕 경사지붕 지상26층 공동주택(아파트) 1층 102.8639㎡	명칭변경

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 12시25분35초

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 636-1 한강 힐스테이트 제501동 제25층 제2502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		김포한강7로22번길 22	2층 433.5625㎡ 3층 433.5625㎡ 4층 433.5625㎡ 5층 433.5625㎡ 6층 433.5625㎡ 7층 433.5625㎡ 8층 433.5625㎡ 9층 433.5625㎡ 10층 433.5625㎡ 11층 433.5625㎡ 12층 433.5625㎡ 13층 433.5625㎡ 14층 433.5625㎡ 15층 433.5625㎡ 16층 433.5625㎡ 17층 433.5625㎡ 18층 433.5625㎡ 19층 433.5625㎡ 20층 433.5625㎡ 21층 341.7279㎡ 22층 341.7279㎡ 23층 341.7279㎡ 24층 341.7279㎡ 25층 341.7279㎡ 26층 341.7279㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 마산동 636-1	대	72736.3㎡	2013년8월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월18일	제25층 제2502호	철근콘크리트구조 84.937㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 636-1 한강 힐스테이트 제501동 제25층 제2502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	72736.3분의 52.2596	2013년8월1일 대지권 2015년6월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년3월18일 제15691호		소유자 경기도시공사 130171-0000052 경기도 수원시 권선구 권선동 1246
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년3월18일 부기~~
2	소유권이전	2015년6월4일 제51501호	2015년5월6일 매매	소유자 김유진 740906-******* 서울특별시 서초구 사평대로6길 42-16, 1차동 103호 (방배동,삼호빌라) 거래가액 금301,100,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2015년6월4일 등기
~~4~~	~~압류~~	~~2016년7월12일 제45833호~~	~~2016년7월12일 압류(개인납세1과-티41459)~~	~~권리자 국 처분청 강남세무서~~
~~5~~	~~압류~~	~~2016년12월27일 제94609호~~	~~2016년12월27일 압류(징수과-15856)~~	~~권리자 김포시~~
~~6~~	~~강제경매개시결정~~	~~2019년11월6일 제88721호~~	~~2019년11월6일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결~~	~~채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워) (채권관리부)~~

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 636-1 한강 힐스테이트 제501동 제25층 제2502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~정(2019타경8929)~~	
~~7~~	~~임의경매개시결정~~	~~2020년2월20일 제16524호~~	~~2020년2월20일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2020타경1191)~~	~~채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)~~
8	6번강제경매개시결정등기말소	2020년2월21일 제16721호	2020년2월18일 취하	
9	7번임의경매개시결정등기말소	2020년3월19일 제32284호	2020년3월16일 취하	
10	5번압류등기말소	2020년5월14일 제54877호	2020년5월14일 해제	
11	4번압류등기말소	2020년6월4일 제62253호	2020년6월4일 해제	
12	압류	2023년3월28일 제22257호	2023년3월8일 압류(징수과-3771)	권리자 김포시 3157
13	가압류	2026년3월6일 제1270153호	2026년3월6일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단30561)	청구금액 금5,828,426 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워) (콜렉션운영팀)
14	임의경매개시결정	2026년5월19일 제2751325호	2026년5월19일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2026타경190)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 636-1 한강 힐스테이트 제501동 제25층 제2502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월4일 제51502호	2015년6월4일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김유진 서울특별시 서초구 사평대로6길 42-16, 1차동 103호 (방배동,삼호빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (김포한강금융센터)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년6월18일 등기
2	근저당권설정	2015년12월4일 제108869호	2015년12월4일 설정계약	채권최고액 금88,800,000원 채무자 김유진 서울특별시 서초구 사평대로6길 42-16, 1차동 103호 (방배동,삼호빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (김포한강금융센터)

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월27일 12시25분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2013-007244

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 636-1 한강 힐스테이트 제501동 제25층 제2502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김유진 (소유자)	740906-*******	단독소유	서울특별시 서초구 사평대로6길 42-16, 1차동 103호 (방배동,삼호빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2023년3월28일 제22257호	권리자 김포시	김유진
13	가압류	2026년3월6일 제1270153호	청구금액 금5,828,426 원 채권자 주식회사 우리카드	김유진
14	임의경매개시결정	2026년5월19일 제2751325호	채권자 주식회사 신한은행	김유진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년6월4일 제51502호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김유진
2	근저당권설정	2015년12월4일 제108869호	채권최고액 금88,800,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김유진

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 27일 오후 12시25분35초