등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1244-2013-000641

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 696 중봉마을신안실크밸리 제309동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월7일	경기도 김포시 감정동 696 중봉마을신안실크밸리 제309동 [도로명주소] 경기도 김포시 중봉로 1-1	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 398.2225㎡ 2층 524.1857㎡ 3층 524.1857㎡ 4층 520.9557㎡ 5층 520.9557㎡ 6층 520.9557㎡ 7층 520.9557㎡ 8층 520.9557㎡ 9층 520.9557㎡ 10층 520.9557㎡ 11층 520.9557㎡ 12층 520.9557㎡ 13층 520.9557㎡ 14층 520.9557㎡ 15층 520.9557㎡ 16층 520.9557㎡ 17층 520.9557㎡ 18층 390.0971㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 감정동 696	대	66386.3㎡	2013년1월7일

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 696 중봉마을신안실크밸리 제309동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월7일	제3층 제304호	철근콘크리트조 118.014㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		66386.3분의 71.5672	2012년12월27일 대지권 2013년1월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년1월7일 제996호		소유자 신안건설산업주식회사 110111-0223563 서울특별시 마포구 성산동 51-11
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2012년12월27일 입주자모집공고 승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년1월7일 부기~~
2	소유권이전	2013년2월20일 제9397호	2010년4월4일 매매	소유자 전소희 821126-******* ~~경기도 김포시 중봉로 1-1, 309동 304호 (감정동,중봉마을 신안실크밸리)~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년7월30일 제69136호	2014년7월31일 전거	전소희의 주소 인천광역시 서구 크리스탈로 148,379동2201호(경서동,청라한화꿈에그린)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2013년2월20일 등기
4	소유권이전	2021년6월21일 제64615호	2021년2월20일 매매	소유자 김동주 941202-******* 경기도 부천시 삼작로233번길 50, 1동

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 696 중봉마을신안실크밸리 제309동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				103호 (내동,신영아파트) 거래가액 금550,000,000원
5	압류	2023년1월25일 제5133호	2023년1월5일 압류(징수과-273)	권리자 김포시 3157
6	가압류	2023년6월13일 제42882호	2023년6월9일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카단11409)	청구금액 금350,046,312 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 9층
7	강제경매개시결정	2024년5월13일 제37254호	2024년5월13일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2024타경35840)	채권자 김상인 800331-******* 김포시 중봉로 1-1, 309동 304호 (감정동, 중봉마을신안실크밸리)
8	압류	2025년12월10일 제6499921호	2025년12월5일 압류(세무관리과-38225)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2013년2월20일 제9400호~~	~~2012년6월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금156,000,000원 채무자 전소희 경기도 김포시 중봉로 1-1, 309동 304호 (감정동,중봉마을 신안실크밸리) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (김포지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2014년7월30일 제62530호~~	~~2014년7월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금103,400,000원 채무자 전소희 경기도 김포시 중봉로 1-1, 309동 304호 (감정동,중봉마을 신안실크밸리) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~

열람일시 : 2026년09월28일 12시05분09초

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 696 중봉마을신안실크밸리 제309동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (김포지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년7월30일 제69089호	2015년7월30일 해지	
4	근저당권설정	2015년7월30일 제69137호	2015년7월30일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 전소희 인천광역시 서구 크리스탈로 148,379동2201호(경서동,청라한화꿈에그린) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (우장산역지점)
5	4번근저당권설정등 기말소	2019년3월27일 제25676호	2019년3월27일 해지	
6	근저당권설정	2021년7월26일 제74552호	2021년7월26일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김동주 경기도 부천시 삼작로233번길 50,1동 103호 (내동,신영아파트) 근저당권자 최정국 501107-******* 서울특별시 성동구 독서당로 431,101동 1302호 (응봉동,대림2차아파트)
7	6번근저당권설정등 기말소	2022년1월27일 제6752호	2022년1월27일 해지	
8	근저당권설정	2022년1월28일 제7026호	2022년1월28일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 김동주 경기도 부천시 삼작로233번길 50, 1동 103호 (내동,신영아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터 원빌딩)
8-1	8번근저당권이전	2026년7월15일 제3810374호	2026년5월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (인천지역본부)

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 696 중봉마을신안실크밸리 제309동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	주택임차권	2023년7월13일 제51607호	2023년6월26일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임1886)	임차보증금 금450,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년3월10일 주민등록일자 2021년6월21일 점유개시일자 2021년6월21일 확정일자 2021년5월27일 임차권자 김상인 800331-******* 경기도 김포시 중봉로 1-1, 309동 304호 (감정동, 중봉마을신안실크밸리)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월28일 12시05분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2013-000641

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 696 중봉마을신안실크밸리 제309동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동주 (소유자)	941202-*******	단독소유	경기도 부천시 삼작로233번길 50, 1동 103호 (내동,신영아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년1월25일 제5133호	권리자 김포시	김동주
6	가압류	2023년6월13일 제42882호	청구금액 금350,046,312 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	김동주
7	강제경매개시결정	2024년5월13일 제37254호	채권자 김상인	김동주
8	압류	2025년12월10일 제6499921호	권리자 강서구(서울특별시)	김동주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2022년1월28일 제7026호	채권최고액 금162,000,000원 ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~	김동주
8-1	근저당권이전	2026년7월15일 제3810374호	근저당권자 한국자산관리공사	김동주
9	임차권설정	2023년7월13일 제51607호	임차보증금 금450,000,000원 임차권자 김상인	김동주

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 28일 오후 12시5분9초