등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1244-2012-009592

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1868-2 한강현대성우오스타 제407동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월29일	경기도 김포시 장기동 1868-2 한강현대성우오스타 제407동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강2로 292	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지상17층 공동주택(아파트) 1층 323.91㎡ 2층 311.16㎡ 3층 311.16㎡ 4층 311.16㎡ 5층 311.16㎡ 6층 311.16㎡ 7층 311.16㎡ 8층 311.16㎡ 9층 311.16㎡ 10층 311.16㎡ 11층 311.16㎡ 12층 311.16㎡ 13층 311.16㎡ 14층 311.16㎡ 15층 311.16㎡ 16층 311.16㎡ 17층 311.16㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 장기동 1868-2	대	35576.6㎡	2013년12월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월29일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 122.61㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1868-2 한강현대성우오스타 제407동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	35576.6분의 79.68	2013년9월9일 대지권 2014년1월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년6월29일 제40870호		소유자 성우종합건설주식회사 110111-0617394 경기도 군포시 산본동 1099-1
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2009년10월13일 입주자모집공고 승인신청~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2012년6월29일 부기~~
2	소유권이전	2012년8월10일 제50343호	2010년4월12일 매매	공유자 지분 2분의 1 이미순 550811-******* 서울특별시 마포구 상암산로1길 24, 407동 2401호(상암동, 상암월드컵파크4단지) 지분 2분의 1 고광표 501215-******* 서울특별시 마포구 상암산로1길 24, 407동 2401호(상암동, 상암월드컵파크4단지)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2012년8월10일 등기
4	공유자전원지분전부 이전	2020년10월8일 제121825호	2020년8월22일 매매	소유자 안다은 860822-******* ~~경기도 김포시 김포한강11로140번길 41, 402호 (운양동)~~ 거래가액 금410,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년12월11일 제157542호	2020년10월19일 주소변경	안다은의 주소 경기도 김포시 김포한강2로 292,407동 302호 (장기동,청송마을 한강 현대성우오스타)

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1868-2 한강현대성우오스타 제407동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년6월25일 제49481호	2024년6월17일 압류(경제국 징수과-002762)	권리자 김포시 3157
6	압류	2025년8월5일 제4112784호	2025년8월5일 압류(자격징수 부-5202)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
7	임의경매개시결정	2026년3월12일 제1394557호	2026년3월12일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2026타경306 08)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2012년8월10일 제50344호~~	~~2012년6월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금313,920,000원~~ ~~채무자 고광표~~ ~~서울특별시 마포구 상암산로1길 24, 407동~~ ~~2401호(상암동, 상암월드컵파크4단지)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(증권타운지점)~~
2	근저당권설정	2020년10월8일 제121826호	2020년9월18일 설정계약	채권최고액 금364,800,000원 채무자 안다은 경기도 김포시 김포한강11로140번길 41, 402호(운양동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (구로유통단지지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2020년10월12일 제122262호	2020년10월8일 해지	
4	근저당권설정	2020년12월11일 제157543호	2020년12월11일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 안다은 경기도 김포시 김포한강2로 292,407동

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1868-2 한강현대성우오스타 제407동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				302호 (장기동,청송마을 한강 현대성우오스타) 근저당권자 공명숙 631117-******* 경기도 김포시 유현로 215,214동 3002호 (풍무동,풍무센트럴푸르지오)
5	근저당권설정	2020년12월11일 제157544호	2020년12월11일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 안다은 경기도 김포시 김포한강2로 292,407동 302호 (장기동,청송마을 한강 현대성우오스타) 근저당권자 조숙경 710903-******* 경기도 김포시 양촌읍 양곡3로 155,304동 903호 (양곡 더숲)
6	근저당권설정	2021년2월19일 제21314호	2021년2월19일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 안다은 경기도 김포시 김포한강2로 292, 407동 302호 (장기동,청송마을 한강 현대성우오스타) 근저당권자 이유호 600606-1150111 경기도 김포시 양촌읍 황금로89번길 25,105동 903호 (김포양촌금빛마을자연앤데시앙아파트)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월22일 12시34분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2012-009592

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1868-2 한강현대성우오스타 제407동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안다은 (소유자)	860822-*******	단독소유	경기도 김포시 김포한강2로 292,407동 302호 (장기동,청송마을 한강 현대성우오스타)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년6월25일 제49481호	권리자 김포시	안다은
6	압류	2025년8월5일 제4112784호	권리자 국민건강보험공단	안다은
7	임의경매개시결정	2026년3월12일 제1394557호	채권자 중소기업은행	안다은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년10월8일 제121826호	채권최고액 금364,800,000원 근저당권자 중소기업은행	안다은
4	근저당권설정	2020년12월11일 제157543호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 공명숙	안다은
5	근저당권설정	2020년12월11일 제157544호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 조숙경	안다은
6	근저당권설정	2021년2월19일 제21314호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 이유호	안다은

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 22일 오후 12시34분36초