등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1244-2012-006040

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1885-10 고창마을한양수자인리버팰리스 제605동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년4월2일	경기도 김포시 장기동 1885-10 고창마을한양수자인리버팰리스 제605동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강3로 290-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 75.4222㎡ 2층 442.8247㎡ 3층 442.8247㎡ 4층 442.8247㎡ 5층 442.8247㎡ 6층 442.8247㎡ 7층 442.8247㎡ 8층 442.8247㎡ 9층 442.8247㎡ 10층 442.8247㎡ 11층 442.8247㎡ 12층 442.8247㎡ 13층 442.8247㎡ 14층 442.8247㎡ 15층 442.8247㎡ 16층 442.8247㎡ 17층 442.8247㎡ 18층 442.8247㎡ 19층 442.8247㎡ 20층 442.8247㎡ 21층 442.8247㎡ 22층 442.8247㎡ 23층 442.8247㎡ 24층 442.8247㎡ 25층 442.8247㎡	

열람용

열람일시 : 2025년06월06일 06시11분32초

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1885-10 고창마을한양수자인리버팰리스 제605동 제5층 제504호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 장기동 1885-10	대	77451.6㎡	2014년5월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년4월2일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 84.8834㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년4월2일 제18309호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2012-5050호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2009년10월23일 입주자모집공고 승인신청~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2012년4월2일 부기~~
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2012년5월7일 등기
3	소유권이전	2012년5월7일 제26778호	2009년11월11일 매매	소유자 이미나 780317-******* 인천광역시 부평구 부평북로 463, 306동 1901호(삼산동,삼산주공미래타운아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의	

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1885-10 고창마을한양수자인리버팰리스 제605동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			처분	
4	~~압류~~	~~2015년3월2일 제17980호~~	~~2015년3월2일 압류(자격징수부-901684)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (김포지사)~~
5	4번압류등기말소	2015년4월15일 제33293호	2015년4월15일 해제	
6	압류	2019년3월5일 제19481호	2019년3월5일 압류(자격징수부-901916)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
~~7~~	~~압류~~	~~2022년2월10일 제9516호~~	~~2022년2월3일 압류(징수과-1858)~~	~~권리자 김포시 3157~~
8	7번압류등기말소	2022년6월27일 제53601호	2022년6월27일 해제	
9	압류	2022년10월31일 제89142호	2022년10월6일 압류(징수과-15028)	권리자 김포시 3157
10	가압류	2024년10월18일 제80076호	2024년10월18일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024카단2954)	청구금액 금10,452,670 원 채무자1.이미나에 대한 청구금액 7,022,710원, 채무자2.중국인 박성용에 대한 청구금액 3,429,960원 채권자 한양수자인리버팰리스아파트입주자대표회의 619-82-60884 경기도 김포시 김포한강3로 290-13, 관리사무실 (장기동,한양수자인리버팰리스)
11	임의경매개시결정	2025년3월4일 제726733호	2025년3월4일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경728)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (안산여신관리단)

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1885-10 고창마을한양수자인리버팰리스 제605동 제5층 제504호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년5월7일 제26779호	2012년5월3일 설정계약	채권최고액 금238,800,000원 채무자 이미나 인천광역시 부평구 부평북로 463, 306동 1901호(삼산동,삼산주공미래타운아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부천테크노파크지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월06일 06시11분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2012-006040

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1885-10 고창마을한양수자인리버팰리스 제605동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이미나 (소유자)	780317-*******	단독소유	인천광역시 부평구 부평북로 463, 306동 1901호(삼산동,삼산주공미래타운아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2019년3월5일 제19481호	권리자 국민건강보험공단	이미나
9	압류	2022년10월31일 제89142호	권리자 김포시	이미나
10	가압류	2024년10월18일 제80076호	청구금액 금10,452,670 원 채무자1.이미나에 대한 청구금액 7,022,710원, 채무자2.중국인 박성용에 대한 청구금액 3,429,960원 채권자 한양수자인리버팰리스아파트입주자대표회의	이미나
11	임의경매개시결정	2025년3월4일 제726733호	채권자 농협은행 주식회사	이미나

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2012년5월7일 제26779호	채권최고액 금238,800,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이미나

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 6일 오전 6시11분32초