등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1244-2011-005993

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2065-1 초당마을우남퍼스트빌 제512동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월17일	경기도 김포시 양촌면 양촌택지개발지구에이씨14블록 초당마을우남퍼스트빌 제512동	철근콘크리트조 평지붕 26층 공동주택(아파트) 1층 126.78㎡ 2층 600.06㎡ 3층 600.06㎡ 4층 600.06㎡ 5층 600.06㎡ 6층 600.06㎡ 7층 600.06㎡ 8층 600.06㎡ 9층 600.06㎡ 10층 600.06㎡ 11층 600.06㎡ 12층 600.06㎡ 13층 600.06㎡ 14층 600.06㎡ 15층 600.06㎡ 16층 600.06㎡ 17층 600.06㎡ 18층 600.06㎡ 19층 600.06㎡ 20층 600.06㎡ 21층 600.06㎡ 22층 600.06㎡ 23층 600.06㎡ 24층 600.06㎡ 25층 600.06㎡ 26층 255.11㎡	
2	2012년1월10일	경기도 김포시 장기동 2065-1 초당마을우남퍼스트빌 제512동	철근콘크리트조 평지붕 26층 공동주택(아파트) 1층 126.78㎡ 2층 600.06㎡ 3층 600.06㎡	지번변경

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 12시19분26초

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2065-1 초당마을우남퍼스트빌 제512동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~4층 600.06㎡~~ ~~5층 600.06㎡~~ ~~6층 600.06㎡~~ ~~7층 600.06㎡~~ ~~8층 600.06㎡~~ ~~9층 600.06㎡~~ ~~10층 600.06㎡~~ ~~11층 600.06㎡~~ ~~12층 600.06㎡~~ ~~13층 600.06㎡~~ ~~14층 600.06㎡~~ ~~15층 600.06㎡~~ ~~16층 600.06㎡~~ ~~17층 600.06㎡~~ ~~18층 600.06㎡~~ ~~19층 600.06㎡~~ ~~20층 600.06㎡~~ ~~21층 600.06㎡~~ ~~22층 600.06㎡~~ ~~23층 600.06㎡~~ ~~24층 600.06㎡~~ ~~25층 600.06㎡~~ ~~26층 255.11㎡~~	
3		경기도 김포시 장기동 2065-1 초당마을우남퍼스트빌 제512동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강2로 103	철근콘크리트조 평지붕 26층 공동주택(아파트) 1층 126.78㎡ 2층 600.06㎡ 3층 600.06㎡ 4층 600.06㎡ 5층 600.06㎡ 6층 600.06㎡ 7층 600.06㎡ 8층 600.06㎡ 9층 600.06㎡ 10층 600.06㎡ 11층 600.06㎡ 12층 600.06㎡ 13층 600.06㎡ 14층 600.06㎡ 15층 600.06㎡ 16층 600.06㎡ 17층 600.06㎡	도로명주소 2012년7월18일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2065-1 초당마을우남퍼스트빌 제512동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18층 600.06㎡ 19층 600.06㎡ 20층 600.06㎡ 21층 600.06㎡ 22층 600.06㎡ 23층 600.06㎡ 24층 600.06㎡ 25층 600.06㎡ 26층 255.11㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 장기동 2065-1	대	81393㎡	2013년12월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

열람용

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월17일	제3층 제303호	철근콘크리트조 140.56㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	81393분의 81.12	2013년9월3일 대지권 2014년6월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년6월17일 제34488호		소유자 주식회사우남씨오알피 135811-0107037 경기도 용인시 기흥구 공세동 335-1상가
2	소유권이전	2011년8월22일 제47004호	2008년9월26일 매매	소유자 황명란 680813-******* 인천광역시 부평구 삼산동 448-1 푸른솔마을신성미소지움아파트 301-1003

열람일시 : 2026년10월27일 12시19분26초

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2065-1 초당마을우남퍼스트빌 제512동 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2018년7월27일 제64750호	2018년4월17일 매매	소유자 송태현 670309-******* ~~경기도 김포시 김포한강2로 103,~~ ~~513동1001호(장기동,초당마을우남퍼스트빌)~~ 거래가액 금485,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년6월10일 제48006호	2018년7월30일 전거	송태현의 주소 경기도 김포시 김포한강2로 103, 512동 303호(장기동,초당마을우남퍼스트빌)
~~4~~	~~압류~~	~~2024년5월21일 제39311호~~	~~2024년5월1일 압류(경제국 징수과-001710)~~	~~권리자 김포시 3157~~
5	4번압류등기말소	2024년6월26일 제49965호	2024년6월26일 해제	
6	임의경매개시결정	2026년2월23일 제998677호	2026년2월23일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2026타경304 45)	채권자 유더블유아이유동화전문유한회사(양도 인: 주식회사 우리은행) 110114-0038157 서울 중구 서소문로 95 (서소문동)
7	가압류	2026년4월14일 제2072894호	2026년4월14일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2026카단4 41)	청구금액 금8,826,272 원 채권자 검단농업협동조합 124436-0000074 인천 서구 검단로 497 (마전동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2011년8월22일 제47006호~~	~~2011년6월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금336,000,000원~~ ~~채무자 황명란~~ ~~인천광역시 부평구 삼산동448-1~~ ~~푸른마을신성미소지움아파트 301-1003~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로2가 50~~ ~~(계양지점)~~

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 12시19분26초

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2065-1 초당마을우남퍼스트빌 제512동 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2015년1월2일 제231호	2015년1월2일 해지	
3	근저당권설정	2018년7월27일 제64751호	2018년6월10일 설정계약	~~채권최고액 금385,000,000원~~ 채무자 송태현 경기도 김포시 김포한강2로 103, 513동1001호(장기동,초당마을우남퍼스트빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ~~(김포양촌지점)~~
3-1	3번등기명의인표시변경	2024년10월23일 제81018호	2024년10월23일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
3-2	3번근저당권변경	2024년10월23일 제81019호	2024년10월23일 변경계약	채권최고액 금349,800,000원
4	~~근저당권설정~~	~~2019년6월10일 제48007호~~	~~2019년6월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금720,000,000원~~ ~~채무자 주식회사에스에이치인터내셔널~~ ~~경기도 김포시 대곶면 대곶남로265번길 84~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)~~ ~~(보라매지점)~~ ~~공동담보목록 제2019-1121호~~
5	4번근저당권설정등기말소	2022년7월12일 제58979호	2022년7월12일 해지	
6	근저당권설정	2022년11월14일 제92534호	2022년11월14일 설정계약	채권최고액 금279,600,000원 채무자 주식회사에스에이치인터내셔널 경기도 김포시 통진읍 월하로548번길 208 근저당권자 주식회사더블저축은행 204211-0000247 광주광역시 동구 중앙로 165(충장로4가)

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 12시19분26초

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2065-1 초당마을우남퍼스트빌 제512동 제3층 제303호

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-1121

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 김포시 통진읍 동을산리 151-3 외 3필지 가동	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2019년6월10일 제48007호 설정계약으로 인하여	2022년7월12일 제58979호 해지
2	[토지] 경기도 김포시 통진읍 동을산리 151-3	인천지방법원 부천지원 김포등기소	11	2019년6월10일 제48007호 설정계약으로 인하여	2022년4월11일 제24520호 합병으로 인하여
3	[토지] 경기도 김포시 통진읍 동을산리 150-4	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2019년6월10일 제48007호 설정계약으로 인하여	2022년4월11일 제24520호 합병으로 인하여
4	[토지] 경기도 김포시 통진읍 동을산리 152-3	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2019년6월10일 제48007호 설정계약으로 인하여	2022년4월11일 제24520호 합병으로 인하여
5	[토지] 경기도 김포시 통진면 동을산리 155-13	인천지방법원 부천지원 김포등기소	3	2019년6월10일 제48007호 설정계약으로 인하여	2022년4월11일 제24520호 합병으로 인하여
6	[건물] 경기도 김포시 장기동 2065-1 초당마을우남퍼스트빌 제512동 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2019년6월10일 제48007호 설정계약으로 인하여	2022년7월12일 제58979호 해지
7	[건물] 경기도 김포시 장기동 2065-1 초당마을우남퍼스트빌 제512동 제21층 제2103호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	8	2019년6월10일 제48007호 설정계약으로 인하여	2021년12월3일 제110122호 일부포기
8	[토지] 경기도 김포시 통진읍 동을산리 151-3	인천지방법원 부천지원	11	2022년4월11일 제24520호	2022년5월17일 제34057호

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2065-1 초당마을우남퍼스트빌 제512동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		~~김포등기소~~		~~합병으로 인하여~~	분할로 인하여
9	~~[토지] 경기도 김포시 통진읍 동을산리 151-9~~	~~인천지방법원 부천지원 김포등기소~~	~~1~~	~~2022년5월17일 제34057호 분할로 인하여~~	2022년7월12일 제58979호 해지
~~10~~	~~[토지] 경기도 김포시 통진읍 동을산리 151-3~~	~~인천지방법원 부천지원 김포등기소~~	~~11~~	~~2022년5월17일 제34057호 분할로 인하여~~	2022년7월12일 제58979호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월27일 12시19분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2011-005993

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2065-1 초당마을우남퍼스트빌 제512동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송태현 (소유자)	670309-*******	단독소유	경기도 김포시 김포한강2로 103, 512동 303호(장기동,초당마을우남퍼스트빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2026년2월23일 제998677호	채권자 유더블유아이유동화전문유한회사(양도인: 주식회사 우리은행)	송태현
7	가압류	2026년4월14일 제2072894호	청구금액 금8,826,272 원 채권자 검단농업협동조합	송태현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년7월27일 제64751호	~~채권최고액 금385,000,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	송태현
3-2	근저당권변경	2024년10월23일 제81019호	채권최고액 금349,800,000원	송태현
6	근저당권설정	2022년11월14일 제92534호	채권최고액 금279,600,000원 근저당권자 주식회사더블저축은행	송태현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 27일 오후 12시19분26초