등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1244-2010-013450

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3019 김포양촌금빛마을자연앤데시앙아파트 제106동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월22일	경기도 김포시 양촌면 학운리 3019 김포양촌금빛마을자연앤데시앙아파트 제106동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 460.37㎡ 2층 433.822㎡ 3층 433.822㎡ 4층 433.822㎡ 5층 430.91㎡ 6층 430.91㎡ 7층 430.91㎡ 8층 430.91㎡ 9층 430.91㎡ 10층 430.91㎡ 11층 430.91㎡ 12층 430.91㎡ 13층 430.91㎡ 14층 337.531㎡ 15층 214.21㎡	전산도면번호 10-1244-0001015
2		경기도 김포시 양촌읍 학운리 3019 김포양촌금빛마을자연앤데시앙아파트 제106동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 460.37㎡ 2층 433.822㎡ 3층 433.822㎡ 4층 433.822㎡ 5층 430.91㎡ 6층 430.91㎡ 7층 430.91㎡ 8층 430.91㎡ 9층 430.91㎡ 10층 430.91㎡ 11층 430.91㎡ 12층 430.91㎡	2011년11월14일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년11월14일 등기 전산도면번호 10-1244-0001015

열람용

열람일시 : 2026년09월28일 12시26분51초

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3019 김포양촌금빛마을자연앤데시앙아파트 제106동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~13층 430.91㎡~~ ~~14층 337.531㎡~~ ~~15층 214.21㎡~~	
3		경기도 김포시 양촌읍 학운리 3019 김포양촌금빛마을자연앤데시앙아파트 제106동 [도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 황금로89번길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 460.37㎡ 2층 433.822㎡ 3층 433.822㎡ 4층 433.822㎡ 5층 430.91㎡ 6층 430.91㎡ 7층 430.91㎡ 8층 430.91㎡ 9층 430.91㎡ 10층 430.91㎡ 11층 430.91㎡ 12층 430.91㎡ 13층 430.91㎡ 14층 337.531㎡ 15층 214.21㎡	도로명주소 2018년8월22일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 김포시 양촌면 학운리 3019~~	~~대~~	~~51028㎡~~	~~2010년12월22일~~
2	1. 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3019	대	51028㎡	2011년11월14일 1토지 행정구역명칭변경 2011년11월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월22일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 84.554㎡	전산도면번호 10-1244-0001015

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3019 김포양촌금빛마을자연앤데시앙아파트 제106동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	51028분의 68.004	2010년12월2일 대지권 2010년12월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년12월22일 제67068호		소유자 경기도시공사 130171-0000052 경기도 수원시 권선구 권선동 1246 대표자 이한준 510829-*******
2	소유권이전	2013년7월8일 제45119호	2011년6월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 원승규 741204-******* ~~경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2013동 1102호 (초지동,행복한마을아파트)~~ 지분 2분의 1 노하나 810501-******* 경기도 김포시 양촌읍 황금로89번길 25, 106동 302호 (김포양촌 금빛마을 자연앤 데시앙 아파트) 거래가액 금240,800,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년6월26일 제58472호	2013년9월5일 전거	원승규의 주소 충청북도 진천군 진천읍 진광로 208
~~3~~	~~2번원승규지분압류~~	~~2016년3월10일 제15060호~~	~~2016년3월10일 압류(단원구세무1과-3198)~~	~~권리자 안산시~~
~~4~~	~~2번원승규지분가압류~~	~~2017년6월22일 제47119호~~	~~2017년6월21일 청주지방법원의 가압류 결정(2017카단1493)~~	~~청구금액 금20,711,362 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)~~
~~5~~	~~2번원승규지분압류~~	~~2017년12월12일 제99329호~~	~~2017년11월22일 압류(징수과-12~~	~~권리자 김포시~~

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3019 김포양촌금빛마을자연앤데시앙아파트 제106동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~296)~~	
6	4번가압류등기말소	2019년5월10일 제40232호	2019년5월3일 해제	
~~7~~	~~2번원승규지분압류~~	~~2019년12월27일 제108107호~~	~~2019년12월27일 압류(개인납세2 과-티140370)~~	~~권리자 국 처분청 청주세무서~~
8	~~2번원승규지분압류~~	~~2021년3월2일 제25387호~~	~~2021년3월2일 압류(징수팀-90 0302)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진천지사)~~
9	3번압류등기말소	2022년3월29일 제21410호	2022년3월29일 해제	
10	8번압류등기말소	2024년4월3일 제26347호	2024년4월3일 해제	
11	2번노하나지분가압 류	2025년7월22일 제3816576호	2025년7월22일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단8 88)	청구금액 금21,134,478 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
12	2번노하나지분가압 류	2025년8월19일 제4355554호	2025년8월19일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단1 000)	청구금액 금24,593,330 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
13	2번노하나지분가압 류	2025년8월21일 제4409718호	2025년8월21일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단1 012)	청구금액 금9,253,969 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가,파인에비뉴)

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3019 김포양촌금빛마을자연앤데시앙아파트 제106동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	5번압류등기말소	2025년11월4일 제5796253호	2025년11월4일 해제	
15	2번노하나지분강제경매개시결정	2025년12월31일 제6908295호	2025년12월31일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경35537)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가,파인에비뉴)
16	7번압류등기말소	2026년3월31일 제1785037호	2026년3월31일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2013년7월8일 제45120호~~	~~2013년7월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금150,000,000원~~ ~~채무자 원승규~~ ~~경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2013동 1102호 (초지동,행복한마을아파트)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)~~ ~~(한강신도시지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2015년6월24일 제57828호	2015년6월24일 해지	
3	근저당권설정	2015년6월26일 제58473호	2015년6월24일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 원승규 충청북도 진천군 진천읍 진광로 208 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (김포한강금융센터)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3019 김포양촌금빛마을자연앤데시앙아파트 제106동 제3층 제302호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월28일 12시26분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2010-013450

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 3019 김포양촌금빛마을자연앤데시앙아파트 제106동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노하나 (공유자)	810501-*******	2분의 1	경기도 김포시 양촌읍 황금로89번길 25, 106동 302호 (김포양촌 금빛마을 자연앤 데시앙 아파트)	2
원승규 (공유자)	741204-*******	2분의 1	충청북도 진천군 진천읍 진광로 208	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2025년7월22일 제3816576호	청구금액 금21,134,478 원 채권자 하나카드주식회사	노하나
12	가압류	2025년8월19일 제4355554호	청구금액 금24,593,330 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	노하나
13	가압류	2025년8월21일 제4409718호	청구금액 금9,253,969 원 채권자 신한카드주식회사	노하나
15	강제경매개시결정	2025년12월31일 제6908295호	채권자 신한카드주식회사	노하나

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2015년6월26일 제58473호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	노하나 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 28일 오후 12시26분51초