등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1244-2010-010680

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 1238 양곡 더 숲 제302동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월12일	경기도 김포시 양촌면 양곡리 1238 양곡휴먼시아곡촌마을 제302동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 10층 공동주택(아파트) 1층 371.27㎡ 2층 342.00㎡ 3층 437.75㎡ 4층 437.75㎡ 5층 437.75㎡ 6층 437.75㎡ 7층 437.75㎡ 8층 437.75㎡ 9층 437.75㎡ 10층 437.75㎡ 지1 106.28㎡	전산도면번호 10-1244-0000627
2		경기도 김포시 양촌읍 양곡리 1238 양곡휴먼시아곡촌마을 제302동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 10층 공동주택(아파트) 1층 371.27㎡ 2층 342.00㎡ 3층 437.75㎡ 4층 437.75㎡ 5층 437.75㎡ 6층 437.75㎡ 7층 437.75㎡ 8층 437.75㎡ 9층 437.75㎡ 10층 437.75㎡ 지1 106.28㎡	2011년11월14일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년11월14일 등기 전산도면번호 10-1244-0000627
3		경기도 김포시 양촌읍 양곡리 1238 양곡휴먼시아곡촌마을 제302동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 10층 공동주택(아파트) 1층 371.27㎡	도로명주소 2018년8월22일 등기

열람용

열람일시 : 2025년06월05일 16시01분37초

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 1238 양곡 더 숲 제302동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		~~[도로명주소]~~ ~~경기도 김포시 양촌읍~~ ~~양곡3로 155~~	~~2층 342.00㎡~~ ~~3층 437.75㎡~~ ~~4층 437.75㎡~~ ~~5층 437.75㎡~~ ~~6층 437.75㎡~~ ~~7층 437.75㎡~~ ~~8층 437.75㎡~~ ~~9층 437.75㎡~~ ~~10층 437.75㎡~~ ~~지1 106.28㎡~~	
4	2019년12월12일	경기도 김포시 양촌읍 양곡리 1238 양곡 더 숲 제302동 [도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 양곡3로 155	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 10층 공동주택(아파트) 1층 371.27㎡ 2층 342.00㎡ 3층 437.75㎡ 4층 437.75㎡ 5층 437.75㎡ 6층 437.75㎡ 7층 437.75㎡ 8층 437.75㎡ 9층 437.75㎡ 10층 437.75㎡ 지1 106.28㎡	건축물명칭변경

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 1238	대	26186㎡	2012년8월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년8월12일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 84.87㎡	전산도면번호 10-1244-0000627

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 1238 양곡 더 숲 제302동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26186분의 74.58	2015년10월27일 대지권 2015년10월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년8월12일 제41771호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217
2	소유권이전	2015년10월27일 제97241호	2015년9월9일 매매	소유자 유정란 730401-******* ~~경기도 김포시 김포한강5로 385,203동1401호~~ ~~(구래동,호수마을자연앤이편한세상)~~ 거래가액 금239,800,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2017년2월2일 주소변경	유정란의 주소 경기도 김포시 김포한강2로 362, 615동 103호 (장기동,청송마을 중흥에스-클래스아파트) 2023년7월12일 부기
3	소유권이전	2023년7월12일 제51481호	2023년6월8일 매매	소유자 이수정 700604-******* 경기도 김포시 양촌읍 양곡3로 155, 302동 203호(양곡 더숲) 거래가액 금300,000,000원
4	압류	2024년4월30일 제33798호	2024년4월30일 압류(징세과-티37976)	권리자 국 처분청 남동세무서장
~~4-1~~	~~공매공고~~	~~2024년7월4일 제52292호~~	~~2024년7월3일 공매공고(한국자산관리공사(2024-06165-001))~~	
5	4-1번공매공고등기 말소	2024년9월30일 제75716호	2024년9월30일 공매취소공고	

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 1238 양곡 더 숲 제302동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1186137호	2025년3월24일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경330 29)	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2015년10월27일 제97244호~~	~~2015년10월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금193,200,000원~~ ~~채무자 유정란~~ ~~경기도 김포시 김포한강5로~~ ~~385,203동1401호~~ ~~(구래동,호수마을자연앤아편한세상)~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)~~ ~~(김포대곶지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2023년7월12일 제51334호	2023년7월12일 해지	
3	근저당권설정	2023년7월12일 제51482호	2023년7월12일 설정계약	채권최고액 금178,200,000원 채무자 이수정 경기도 김포시 양촌읍 양곡3로 155, 302동 203호(양곡 더숲) ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)~~ ~~(김포구래지점)~~
3-1	3번근저당권이전	2024년10월17일 제79724호	2024년1월16일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
4	근저당권설정	2023년7월12일 제51483호	2023년7월12일 설정계약	채권최고액 금85,800,000원 채무자 이수정 경기도 김포시 양촌읍 양곡3로 155, 302동 203호(양곡 더숲) ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)~~ ~~(김포구래지점)~~

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 1238 양곡 더 숲 제302동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-1	4번근저당권이전	2024년10월17일 제79725호	2023년10월24일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월05일 16시01분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2010-010680

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 양곡리 1238 양곡 더 숲 제302동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수정 (소유자)	700604-*******	단독소유	경기도 김포시 양촌읍 양곡3로 155, 302동 203호(양곡더숲)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년4월30일 제33798호	권리자 국	이수정
6	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1186137호	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	이수정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년7월12일 제51482호	채권최고액 금178,200,000원 ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	이수정
3-1	근저당권이전	2024년10월17일 제79724호	근저당권자 한국주택금융공사	이수정
4	근저당권설정	2023년7월12일 제51483호	채권최고액 금85,800,000원 ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	이수정
4-1	근저당권이전	2024년10월17일 제79725호	근저당권자 한국주택금융공사	이수정

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 5일 오후 4시1분37초