등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1244-2000-005501

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 147외 1필지 양도마을 제210동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년10월31일	경기도 김포시 풍무동 147, 149 양도마을 제210동	철근콘크리트조 경사지붕 18층 아파트 지1층 856.3380㎡ 1층 883.3656㎡ 2층 881.8656㎡ 3층 880.3656㎡ 4층 880.3656㎡ 5층 876.1656㎡ 6층 876.1656㎡ 7층 876.1656㎡ 8층 876.1656㎡ 9층 876.1656㎡ 10층 876.1656㎡ 11층 876.1656㎡ 12층 876.1656㎡ 13층 876.1656㎡ 14층 876.1656㎡ 15층 876.1656㎡ 16층 876.1656㎡ 17층 876.1656㎡ 18층 876.1656㎡	도면편철장제286호
2		경기도 김포시 풍무동 147, 149 양도마을 제210동 [도로명주소] 경기도 김포시 양도로 18	철근콘크리트조 경사지붕 18층 아파트 지1층 856.3380㎡ 1층 883.3656㎡ 2층 881.8656㎡ 3층 880.3656㎡ 4층 880.3656㎡ 5층 876.1656㎡ 6층 876.1656㎡ 7층 876.1656㎡ 8층 876.1656㎡ 9층 876.1656㎡	도로명주소 2012년4월27일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 12시41분07초

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 147외 1필지 양도마을 제210동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~10층 876.1656㎡~~ ~~11층 876.1656㎡~~ ~~12층 876.1656㎡~~ ~~13층 876.1656㎡~~ ~~14층 876.1656㎡~~ ~~15층 876.1656㎡~~ ~~16층 876.1656㎡~~ ~~17층 876.1656㎡~~ ~~18층 876.1656㎡~~	
3	2014년9월23일	경기도 김포시 풍무동 147, 149 양도마을 제210동 [도로명주소] 경기도 김포시 양도로 46	철근콘크리트조 경사지붕 18층 아파트 지1층 856.3380㎡ 1층 883.3656㎡ 2층 881.8656㎡ 3층 880.3656㎡ 4층 880.3656㎡ 5층 876.1656㎡ 6층 876.1656㎡ 7층 876.1656㎡ 8층 876.1656㎡ 9층 876.1656㎡ 10층 876.1656㎡ 11층 876.1656㎡ 12층 876.1656㎡ 13층 876.1656㎡ 14층 876.1656㎡ 15층 876.1656㎡ 16층 876.1656㎡ 17층 876.1656㎡ 18층 876.1656㎡	도로명주소정정

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 풍무동 147 2. 경기도 김포시 풍무동 149	대 대	35958.3㎡ 48780.1㎡	2000년10월31일

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 147외 1필지 양도마을 제210동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년10월31일	제1층 제102호	철근콘크리트조 196.7425㎡	도면편철장제286호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		84738.4분의 92.0277	2000년9월8일 대지권 2000년10월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년10월31일 제43883호		소유자 주식회사서해종합건설 120111-0018087 서울특별시 영등포구 여의도동 35-3 대한교원공제회 8층
2	소유권이전	2001년9월4일 제51410호	2001년7월24일 매매	소유자 장세일 660121-******* ~~서울 강남구 개포동 655-2 현대아파트 220-403~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2001년9월10일 전거	장세일의 주소 김포시 풍무동 149 양도마을 210-102 2002년4월19일 부기
~~3~~	~~압류~~	~~2002년3월19일 제17676호~~	~~2002년3월15일 압류(세정13410-10516)~~	~~권리자 김포시~~
4	소유권이전	2002년4월19일 제26370호	2002년4월19일 증여	소유자 윤근수 700728-******* 김포시 풍무동 149 양도마을 210-102
~~5~~	~~가압류~~	~~2002년6월8일 제37698호~~	~~2002년6월7일 인천지방법원부천지원의 가압류 결정(2002카단~~	~~청구금액 금100,000,000원 채권자 염나영 서울 동작구 사당동 296-5 김순덕~~

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 147외 1필지 양도마을 제210동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			4190)	시흥시 은행동 293-1 연희아파트 가-203
6	임의경매개시결정	2002년10월28일 제70860호	2002년10월24일 인천지방법원 부천지원의 경매개시 결정(2002타경 16045)	채권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (론센타)
7	압류	2002년11월25일 제78788호	2002년11월22일 압류(세정13410 -12271)	권리자 김포시
8	소유권이전	2003년5월2일 제25552호	2003년5월2일 임의경매로인한 매각	소유자 서상희 720313-******* 용인시 상현동 850 만현마을쌍용아파트 709-104
8-1	8번등기명의인표시 변경	2006년7월7일 제40412호	2003년7월10일 전거	서상희의 주소 경기도 김포시 풍무동 149 양도마을 210-102
9	3번압류, 5번가압류, 6번임의경매개시결정, 7번압류 등기말소	2003년5월2일 제25552호	2003년5월2일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2010년11월9일 제58315호	2010년10월8일 매매	소유자 허매월 640904-******* 서울특별시 도봉구 방학동 570-1 우성아파트 202-302 거래가액 금337,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 경정	2020년11월9일 제137138호	2010년11월9일 신청착오	허매월의 주소 서울특별시 도봉구 방학동 507-1 우성아파트 202-302
10-2	10번등기명의인표시 변경	2020년11월9일 제137139호	2010년12월6일 주소변경	허매월의 주소 경기도 김포시 양도로 46, 210동 102호(풍무동,양도마을)
11	가압류	2012년11월14일 제73873호	2012년11월14일 서울북부지방법원의 가압류결정(2012카단7537)	청구금액 금8,603,791 원 채권자 신한카드 주식회사 서울특별시 중구 소공로 70 (충무로1가) (소관:일산채권)

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 147외 1필지 양도마을 제210동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	11번가압류등기말소	2013년1월14일 제2161호	2013년1월9일 해제	
~~13~~	~~가압류~~	~~2023년10월11일 제74923호~~	~~2023년10월11일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2023카단2 835)~~	~~청구금액 금12,934,834 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)~~
14	13번가압류등기말소	2023년11월3일 제81055호	2023년11월2일 해제	
15	임의경매개시결정	2026년4월9일 제1983489호	2026년4월9일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2026타경138)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년1월19일 제2457호~~	~~2001년1월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금11,700,000,000원 채무자 주식회사서해종합건설 서울 영등포구 여의도동 35-3 대한교원공제회 8층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여의도중앙지점) 공동담보목록 제2001-33호~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년9월4일 제51409호	2001년9월4일 일부포기	
3	~~근저당권설정~~	~~2001년9월4일 제51411호~~	~~2001년9월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금295,100,000원 채무자 장세일 서울 강남구 개포동 655-2 현대아파트 220-403 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063~~

열람일시 : 2026년10월22일 12시41분07초

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 147외 1필지 양도마을 제210동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 을지로1가 101-1 (구미동지점)
4	근저당권설정	2002년5월3일 제29488호	2002년5월2일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 윤근수 김포시 풍무동 149 양도마을 210-102 근저당권자 이종백 600420-******* 서울 서초구 방배동 816-11
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2003년5월2일 제25552호	2003년5월2일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2003년5월2일 제25553호	2003년4월28일 설정계약	채권최고액 금218,400,000원 채무자 서상희 용인시 상현동 850 만현마을쌍용아파트 709-104 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87 (수도권본부인천고객지원센타)
7	6번근저당권설정등 기말소	2003년7월16일 제44509호	2003년7월16일 해지	
8	근저당권설정	2003년7월16일 제44510호	2003년7월16일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 서상희 용인시 상현동 850 만현마을쌍용아파트 709-104 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (연수지점)
9	8번근저당권설정등 기말소	2006년7월7일 제40411호	2006년7월7일 해지	
10	근저당권설정	2006년7월7일 제40413호	2006년7월7일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 서상희 경기도 김포시 풍무동 149 양도마을 210-102 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 147외 1필지 양도마을 제210동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(서초중앙지점)~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2009년9월2일 제52015호~~	~~2009년8월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금62,400,000원 채무자 서상희 경기도 김포시 풍무동 149 양도마을 210-102 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (서초중앙지점)~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2010년11월9일 제58316호~~	~~2010년11월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금338,400,000원 채무자 허매월 서울특별시 도봉구 방학동 507-1 우성아파트 202-302 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (문래동지점)~~
13	10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2010년11월9일 제58336호	2010년11월9일 해지	
14	근저당권설정	2020년11월9일 제137140호	2020년11월2일 설정계약	채권최고액 금310,200,000원 채무자 허매월 경기도 김포시 양도로 46, 210동 102호(풍무동,양도마을) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (인하대지점)
15	12번근저당권설정등기말소	2020년11월9일 제137172호	2020년11월9일 해지	
16	근저당권설정	2023년8월24일 제63417호	2023년8월18일 설정계약	채권최고액 금67,980,000원 채무자 허매월 경기도 김포시 양도로 46, 210동 102호(풍무동,양도마을) ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)~~

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 147외 1필지 양도마을 제210동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16-1	16번근저당권이전	2025년11월6일 제5830830호	2025년9월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)

【 공동담보목록 】

목록번호	2001-33				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제207동 제2층 제204호~~	~~인천지방법원 부천지원 김포등기소~~	~~1~~	~~2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여~~	2001년9월7일 제52107호 일부포기
~~2~~	~~[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제105동 제1층 제104호~~	~~인천지방법원 부천지원 김포등기소~~	~~1~~	~~2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여~~	2001년9월25일 제55872호 일부포기
~~3~~	~~[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제105동 제2층 제203호~~	~~인천지방법원 부천지원 김포등기소~~	~~1~~	~~2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여~~	2001년9월25일 제55872호 일부포기
~~4~~	~~[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제105동 제17층 제1703호~~	~~인천지방법원 부천지원 김포등기소~~	~~1~~	~~2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여~~	2001년8월29일 제50100호 해지
~~5~~	~~[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제108동 제1층 제101호~~	~~인천지방법원 부천지원 김포등기소~~	~~1~~	~~2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여~~	2001년10월30일 제62116호 일부포기
6	~~[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제108동 제1층 제102호~~	~~인천지방법원 부천지원 김포등기소~~	~~1~~	~~2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여~~	2001년9월25일 제55872호 일부포기

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 147외 1필지 양도마을 제210동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제108동 제1층 제103호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기
8	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제108동 제1층 제104호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년11월28일 제68233호 해지
9	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제205동 제1층 제101호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년12월13일 제71699호 일부포기
10	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제205동 제1층 제102호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기
11	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제205동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월21일 제55113호 일부포기
12	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제205동 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년7월9일 제41027호 일부포기
13	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제101동 제1층 제104호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기
14	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제101동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 147외 1필지 양도마을 제210동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제101동 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기
16	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제101동 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기
17	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제101동 제2층 제204호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기
18	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제101동 제17층 제1704호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기
19	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제101동 제18층 제1804호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월21일 제55239호 일부포기
20	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제202동 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기
21	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제202동 제2층 제204호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기
22	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제107동 제5층 제503호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2002년2월5일 제7783호 일부포기

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 147외 1필지 양도마을 제210동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제107동 제6층 제602호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년11월30일 제68871호 일부포기
24	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제107동 제7층 제701호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2002년9월2일 제55730호 일부포기
25	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제107동 제8층 제801호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년4월7일 제16412호 일부포기
26	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제107동 제9층 제902호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2002년2월26일 제12515호 일부포기
27	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제107동 제9층 제903호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년4월7일 제16413호 일부포기
28	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제107동 제11층 제1102호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년12월10일 제70758호 일부해지
29	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제107동 제14층 제1401호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2002년10월31일 제72410호 일부포기
30	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제107동 제16층 제1601호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년12월3일 제69198호 해지

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 147외 1필지 양도마을 제210동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
31	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제107동 제17층 제1702호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년5월14일 제27628호 일부포기
32	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제204동 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2002년4월10일 제23517호 해지
33	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제206동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2002년2월5일 제7757호 일부포기
34	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제208동 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기
35	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제208동 제5층 제503호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기
36	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제208동 제6층 제601호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기
37	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제208동 제6층 제603호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기
38	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제208동 제7층 제701호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월14일 제53513호 일부포기

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 147외 1필지 양도마을 제210동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
39	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제208동 제7층 제703호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월18일 제54302호 일부포기
40	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제208동 제8층 제801호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기
41	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제208동 제15층 제1501호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기
42	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제208동 제16층 제1601호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기
43	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제208동 제17층 제1701호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기
44	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제208동 제17층 제1702호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기
45	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제210동 제1층 제101호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년8월28일 제49835호 일부포기
46	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제210동 제1층 제102호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월4일 제51409호 일부포기

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 147외 1필지 양도마을 제210동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
47	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제210동 제1층 제103호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년11월13일 제64822호 일부포기
48	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제210동 제1층 제104호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년8월28일 제49835호 일부포기
49	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제210동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월7일 제52110호 일부포기
50	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제210동 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기
51	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제210동 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기
52	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제210동 제2층 제204호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기
53	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제210동 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기
54	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제210동 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 147외 1필지 양도마을 제210동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
55	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제210동 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기
56	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제210동 제3층 제304호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기
57	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제210동 제6층 제603호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월5일 제51492호 일부포기
58	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제210동 제7층 제701호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2002년1월30일 제6325호 일부포기
59	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제210동 제9층 제902호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년8월28일 제49804호 해지
60	[건물] 경기도 김포시 풍무동 147 외 1필지 양도마을 제210동 제17층 제1703호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2001년1월19일 제2457호 설정계약으로 인하여	2001년9월25일 제55872호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 147외 1필지 양도마을 제210동 제1층 제102호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월22일 12시41분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2000-005501

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 147외 1필지 양도마을 제210동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허매월 (소유자)	640904-*******	단독소유	경기도 김포시 양도로 46, 210동 102호(풍무동,양도마을)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2026년4월9일 제1983489호	채권자 주식회사 하나은행	허매월

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2020년11월9일 제137140호	채권최고액 금310,200,000원 근저당권자 주식회사하나은행	허매월
16	근저당권설정	2023년8월24일 제63417호	채권최고액 금67,980,000원 ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~	허매월
16-1	근저당권이전	2025년11월6일 제5830830호	근저당권자 한국자산관리공사	허매월

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 22일 오후 12시41분7초