등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1244-1996-564451

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 449-2 풍무리삼용아파트 제101동 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년11월11일	경기도 김포군 김포읍 풍무리 449-2 풍무리삼용아파트 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 16층 아파트 지층 855.42㎡ 1층 865.98㎡ 2층 862.62㎡ 3층 858.42㎡ 4층 858.42㎡ 5층 853.38㎡ 6층 853.38㎡ 7층 853.38㎡ 8층 853.38㎡ 9층 853.38㎡ 10층 853.38㎡ 11층 853.38㎡ 12층 853.38㎡ 13층 853.38㎡ 14층 853.38㎡ 15층 853.38㎡ 16층 853.38㎡	도면편철장 제172호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 03일 전산이기
2		경기도 김포시 풍무동 449-2 풍무리삼용아파트 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 16층 아파트 지층 855.42㎡ 1층 865.98㎡ 2층 862.62㎡ 3층 858.42㎡ 4층 858.42㎡ 5층 853.38㎡	1998년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년3월18일 등기 도면편철장 제172호

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 11시52분21초

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 449-2 풍무리삼용아파트 제101동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~6층 853.38㎡~~ ~~7층 853.38㎡~~ ~~8층 853.38㎡~~ ~~9층 853.38㎡~~ ~~10층 853.38㎡~~ ~~11층 853.38㎡~~ ~~12층 853.38㎡~~ ~~13층 853.38㎡~~ ~~14층 853.38㎡~~ ~~15층 853.38㎡~~ ~~16층 853.38㎡~~	
3		~~경기도 김포시 풍무동 449-2 풍무리삼용아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 김포시 풍무로 96~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 16층 아파트 지층 855.42㎡ 1층 865.98㎡ 2층 862.62㎡ 3층 858.42㎡ 4층 858.42㎡ 5층 853.38㎡ 6층 853.38㎡ 7층 853.38㎡ 8층 853.38㎡ 9층 853.38㎡ 10층 853.38㎡ 11층 853.38㎡ 12층 853.38㎡ 13층 853.38㎡ 14층 853.38㎡ 15층 853.38㎡ 16층 853.38㎡~~	~~도로명주소법 2012년5월31일 등기~~
4	2014년5월29일	경기도 김포시 풍무동 449-2 풍무리삼용아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 김포시 풍무로96번길 8	철근콘크리트조 슬래브지붕 16층 아파트 지층 855.42㎡ 1층 865.98㎡ 2층 862.62㎡ 3층 858.42㎡ 4층 858.42㎡ 5층 853.38㎡ 6층 853.38㎡	도로명주소정정

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 449-2 풍무리삼용아파트 제101동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 853.38㎡ 8층 853.38㎡ 9층 853.38㎡ 10층 853.38㎡ 11층 853.38㎡ 12층 853.38㎡ 13층 853.38㎡ 14층 853.38㎡ 15층 853.38㎡ 16층 853.38㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 김포군 김포읍 풍무리 449-2	대	16068㎡	1997년11월11일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 03일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년11월11일	제1층 제106호	철근콘크리트조 126.69㎡	도면편철장 제172호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 03일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	16068분의 61.3498	1997년11월1일 대지권 1997년11월11일 등기
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 03일 전산이기

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 449-2 풍무리삼용아파트 제101동 제1층 제106호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년11월20일 제41513호	1996년7월9일 매매	소유자 이계둔 590928-******* ~~서울 관악구 신림동 466-35~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 03일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년3월13일 제11481호	1999년3월10일 전거	이계둔의 주소 서울 금천구 독산동 332-14 계룡아파트 101-2104
~~2~~	~~압류~~	~~2003년5월29일 제31535호~~	~~2003년5월23일 압류(징세46220-3838)~~	~~권리자 국 처분청 동대문세무서~~
3	2번압류등기말소	2003년8월14일 제50986호	2003년8월12일 해제	
4	소유권이전	2013년12월30일 제91422호	2013년11월14일 매매	소유자 이상민 770417-******* ~~서울특별시 강서구 까치산로 170-10, 101호 (화곡동)~~ 거래가액 금177,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2014년5월9일 제36546호	2014년1월9일 전거	이상민의 주소 경기도 김포시 풍무로96번길 8, 101동 106호(풍무동,삼용아파트)
~~5~~	~~압류~~	~~2016년6월15일 제38834호~~	~~2016년6월9일 압류(개인납세2과-티39499)~~	~~권리자 국 처분청 강서세무서~~
6	5번압류등기말소	2016년11월30일 제87697호	2016년11월30일 해제	
~~7~~	~~가압류~~	~~2016년12월7일 제89647호~~	~~2016년12월7일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2016카단53500)~~	~~청구금액 금18,344,032 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동,서울신용보증재단) (강서지점)~~
8	7번가압류등기말소	2016년12월13일 제90625호	2016년12월12일 해제	

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 449-2 풍무리삼용아파트 제101동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	소유권이전	2016년12월23일 제93537호	2016년12월9일 매매	소유자 이세란 740107-******* 서울특별시 강서구 방화대로49길 6-16, 502호 (방화동,중앙하이빌) 거래가액 금240,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2019년2월8일 제10887호	2017년1월20일 전거	이세란의 주소 경기도 김포시 풍무로96번길 8,101동 106호(풍무동,삼용아파트)
~~10~~	~~가압류~~	~~2019년4월8일 제29612호~~	~~2019년4월8일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2019카단100737)~~	~~청구금액 금40,000,000 원 채권자 양규석 790326-******* 고양시 덕양구 내유길 53, 105동 402호 (내유동,아이빌)~~
11	10번가압류등기말소	2019년8월1일 제62203호	2019년8월1일 해제	
~~12~~	~~강제경매개시결정~~	~~2019년9월3일 제71027호~~	~~2019년9월3일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2019타경7261)~~	~~채권자 주식회사 대명아트 124411-0161414 김포시 통진읍 원통로 28~~
~~13~~	~~가압류~~	~~2019년9월4일 제71476호~~	~~2019년9월4일 인천지방법원의 가압류 결정(2019카단105425)~~	~~청구금액 금114,227,122 원 채권자 주식회사 수암 124411-0104779 인천 서구 도담로 171 (오류동)~~
14	13번가압류등기말소	2019년12월13일 제102498호	2019년12월9일 해제	
~~15~~	~~압류~~	~~2019년12월18일 제103508호~~	~~2019년12월17일 압류(개인납세1과-티167033)~~	~~권리자 국 처분청 김포세무서장~~
~~16~~	~~압류~~	~~2020년1월20일 제5602호~~	~~2020년1월20일 압류(징수과-1130)~~	~~권리자 김포시 3157~~
17	16번압류등기말소	2020년2월4일	2020년2월4일	

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 449-2 풍무리삼용아파트 제101동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제10110호	해제	
18	15번압류등기말소	2020년2월26일 제20636호	2020년2월1일 해제	
19	12번강제경매개시결정등기말소	2020년6월24일 제70783호	2020년6월22일 취하	
~~20~~	~~가압류~~	~~2022년2월18일 제12170호~~	~~2022년2월18일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단803019)~~	~~청구금액 금200,386,219 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가,기업은행)~~
~~21~~	~~압류~~	~~2022년6월21일 제46814호~~	~~2022년6월21일 압류(체납징세과-티57020)~~	~~권리자 국 처분청 김포세무서장~~
~~22~~	~~압류~~	~~2022년10월31일 제89134호~~	~~2022년10월6일 압류(징수과-15028)~~	~~권리자 김포시 3157~~
~~23~~	~~가압류~~	~~2022년11월16일 제93800호~~	~~2022년11월16일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2022카단141)~~	~~청구금액 금11,400,000 원 채권자 박남규 570425-******* 김포시 운양로65번길 37-46, (운양동)~~
~~24~~	~~가압류~~	~~2023년6월14일 제43428호~~	~~2023년6월14일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단816665)~~	~~청구금액 금51,950,341 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)~~
25	23번가압류등기말소	2023년8월28일 제64257호	2023년8월28일 해제	
~~26~~	~~가압류~~	~~2023년10월24일 제78001호~~	~~2023년10월24일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의~~	~~청구금액 금20,898,489 원 채권자 주식회사 하나저축은행 110111-4781129 서울 강남구 테헤란로 127, 16층 (역삼동,~~

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 449-2 풍무리삼용아파트 제101동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~가압류 결정(2023카단354)~~	~~하나금융그룹강남사옥) (여신관리팀)~~
~~27~~	~~임의경매개시결정~~	~~2023년10월27일 제79179호~~	~~2023년10월27일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2023타경48436)~~	~~채권자 주식회사현대리바트 134511-0034097 용인시 처인구 남사읍 경기동로 316 (북리 (주)리바트)~~
~~28~~	~~임의경매개시결정~~	~~2023년11월13일 제82994호~~	~~2023년11월13일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2023타경6029)~~	~~채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)~~
29	소유권이전	2024년11월27일 제89674호	2024년11월27일 임의경매로 인한 매각	소유자 유지현 910308-******* 서울특별시 성동구 행당로3길 10, 102호(금호동1가)
30	20번가압류, 21번압류, 22번압류, 24번가압류, 26번가압류, 27번임의경매개시결정, 28번임의경매개시결정등기말소	2024년11월27일 제89674호	2024년11월27일 임의경매로 인한 매각	
31	소유권이전	2024년11월27일 제89676호	2024년11월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2024-6417호~~
~~31-1~~	~~신탁주의사항~~			~~이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한~~

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 449-2 풍무리삼용아파트 제101동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음~~ ~~2025년3월7일 부기~~
32	소유권이전	2025년3월11일 제895018호	2025년3월11일 신탁재산의귀속	소유자 유지현 910308-******* 서울특별시 성동구 행당로3길 10, 102호 (금호동1가)
	31번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
33	소유권이전	2025년3월11일 제895019호	2025년2월27일 매매	소유자 이서준 761001-******* 경기도 김포시 김포한강11로 275, 302동 1701호 (운양동,풍경마을 한강신도시 롯데캐슬) 거래가액 금357,000,000원
34	31-1번신탁주의사항 말소			31번 신탁등기 말소로 인하여 2025년3월18일 등기
35	임의경매개시결정	2026년3월19일 제1538136호	2026년3월19일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2026타경306 14)	채권자 주식회사 윈즈에프앤아이대부 110111-6658392 서울 강남구 논현로 529, 503호(역삼동, 마린빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년11월25일~~ ~~제37872호~~	~~1998년11월25일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원~~ ~~채무자 이계둔~~ ~~서울 관악구 신림동 466-35~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183~~ ~~서울 중구 태평로2가 120~~ ~~(부평지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 03일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2013년12월30일~~ ~~제91533호~~	~~2006년4월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 태평로2가 120~~ ~~(본점)~~

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 449-2 풍무리삼용아파트 제101동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2001년3월13일 제11482호	2001년3월13일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 이계둔 서울 금천구 독산동 332-14 계룡아파트 101-2104 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (부평지점)
2-1	2번근저당권이전	2013년12월30일 제91533호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (본점)
3	근저당권설정	2008년5월29일 제31370호	2008년5월29일 설정계약	채권최고액 금83,200,000원 채무자 이계둔 서울 금천구 독산동 332-14 계룡아파트 101-2104 근저당권자 금호생명보험주식회사 200111-0014608 서울특별시 종로구 신문로1가 57 금호빌딩
3-1	3번등기명의인표시변경	2012년1월26일 제4865호	2010년6월10일 상호변경	금호생명보험주식회사의 성명(명칭) 케이디비생명보험주식회사
3-2	3번등기명의인표시변경	2012년1월30일 제5417호	2010년10월23일 본점이전	케이디비생명보험주식회사의 주소 서울특별시 중구 서소문동 135올리브타워
4	근저당권설정	2013년12월30일 제91423호	2013년12월30일 설정계약	채권최고액 금131,340,000원 채무자 이상민 서울특별시 강서구 까치산로 170-10, 101호 (화곡동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (마포로지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2013년12월30일 제91450호	2013년12월30일 해지	
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2013년12월30일 제91534호	2013년12월30일 해지	
7	근저당권설정	2014년5월9일 제36547호	2014년5월9일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이상민

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 449-2 풍무리삼용아파트 제101동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 김포시 풍무로96번길 8, 101동 106호 (풍무동,삼용아파트) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484(논현동)
8	근저당권설정	2015년6월17일 제55560호	2015년6월16일 설정계약	채권최고액 금35,100,000원 채무자 이상민 경기도 김포시 풍무로96번길 8, 101동 106호(풍무동,삼용아파트) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484 (논현동)
9	근저당권설정	2016년12월23일 제93731호	2016년12월23일 설정계약	채권최고액 금180,950,000원 채무자 이세란 서울특별시 강서구 방화대로49길 6-16,502호(방화동,중앙하이빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (청라지점)
10	4번근저당권설정등기말소	2016년12월26일 제93968호	2016년12월26일 해지	
11	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2016년12월26일 제93976호	2016년12월23일 해지	
12	근저당권설정	2019년2월8일 제10914호	2019년2월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이세란 경기도 김포시 풍무로96번길 8,101동 106호(풍무동,삼용아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (부평대로지점)
12-1	12번근저당권변경	2020년5월7일 제52176호	2020년5월7일 계약인수	채무자 주식회사큰솔가구 경기도 김포시 통진읍 귀전로154번길 127-4
13	근저당권설정	2020년6월22일 제69731호	2020년6월22일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이세란 경기도 김포시 풍무로96번길 8, 101동

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 11시52분21초

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 449-2 풍무리삼용아파트 제101동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~106호 (풍무동,삼용아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사현대리바트~~ ~~134511-0034097~~ ~~경기도 용인시 처인구 남사면 경기동로 316~~ ~~공동담보 건물 경기도 김포시 풍무동 96~~ ~~제502호~~
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2020년7월29일~~ ~~제86579호~~	~~2020년7월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 이세란~~ ~~경기도 김포시 풍무로96번길 8, 101동~~ ~~106호 (풍무동, 삼용아파트)~~ ~~근저당권자 최중현 580705-*******~~ ~~경기도 고양시 일산동구 일산로441번길 29~~ ~~(정발산동)~~
15	12번근저당권설정등기말소	2022년7월13일 제59407호	2022년7월13일 해지	
16	9번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정등기말소	2024년11월27일 제89674호	2024년11월27일 임의경매로 인한 매각	
~~17~~	~~근저당권설정~~	~~2024년11월27일~~ ~~제89675호~~	~~2024년11월27일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금10,000,000원~~ ~~채무자 유지현~~ ~~서울특별시 성동구 행당로3길 10,~~ ~~102호(금호동1가)~~ ~~근저당권자 동인천새마을금고 124144-0001394~~ ~~인천광역시 중구 우현로67번길 71(전동)~~
18	17번근저당권설정등기말소	2025년3월11일 제895020호	2025년3월11일 해지	
19	근저당권설정	2025년3월19일 제1092452호	2025년3월19일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이서준 경기도 김포시 김포한강11로 275, 302동 1701호 (운양동,풍경마을 한강신도시 롯데캐슬) 근저당권자 주식회사윈즈에프앤아이대부 110111-6658392 서울특별시 강남구 논현로 529, 503호(역삼동,마린빌딩)

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 449-2 풍무리삼용아파트 제101동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
19-1	19번근저당권부채권질권설정	2025년4월7일 제1516617호	2025년4월7일 설정계약	채권액 금300,000,000원 변제기 2025년 6월 19일 이 자 연8프로 이자지급시기 매월 7일 후취 원본 및 이자의 지급장소 채권자주소지 채무자 주식회사윈즈에프앤아이대부 서울특별시 강남구 논현로 529, 503호(역삼동,마린빌딩) 채권자 김용환 540811-******* 서울특별시 서초구 신반포로 270, 117동 1902호 (반포동,반포자이아파트)
20	근저당권설정	2025년4월18일 제1807187호	2025년4월18일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이서준 경기도 김포시 김포한강11로 275, 302동 1701호 (운양동,풍경마을 한강신도시 롯데캐슬) 근저당권자 이헌구 740322-******* 서울특별시 강동구 양재대로103길 51, 501호 (성내동)
21	근저당권설정	2025년5월13일 제2266140호	2025년5월12일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이서준 경기도 김포시 김포한강11로 275, 302동 1701호 (운양동,풍경마을 한강신도시 롯데캐슬) 근저당권자 주식회사모던디에스 124411-0138447 경기도 김포시 양촌읍 황금로257번길 20

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월13일 11시52분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-1996-564451

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 449-2 풍무리삼용아파트 제101동 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이서준 (소유자)	761001-*******	단독소유	경기도 김포시 김포한강11로 275, 302동 1701호 (운양동,풍경마을 한강신도시 롯데캐슬)	33

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
35	임의경매개시결정	2026년3월19일 제1538136호	채권자 주식회사 윈즈에프앤아이대부	이서준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2025년3월19일 제1092452호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사윈즈에프앤아이대부	이서준
19-1	질권	2025년4월7일 제1516617호	채권액 금300,000,000원 채권자 김용환	이서준
20	근저당권설정	2025년4월18일 제1807187호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 이헌구	이서준
21	근저당권설정	2025년5월13일 제2266140호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 주식회사모던디에스	이서준

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 13일 오전 11시52분21초