등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1243-1996-036426

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 389-8외 1필지 로얄아파트 제가동 제5층 제509호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1986년8월14일	경기도 부천시 소사구 송내동 389-8, 389-11 로얄아파트 제가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 가동 1층 446.52㎡ 2층 446.52㎡ 3층 446.52㎡ 4층 446.52㎡ 5층 446.52㎡ 지하대피소 467.82㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 12월 13일 전산이기
2		경기도 부천시 소사구 송내동 389-8, 389-11 로얄아파트 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 중동로 34	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 가동 1층 446.52㎡ 2층 446.52㎡ 3층 446.52㎡ 4층 446.52㎡ 5층 446.52㎡ 지하대피소 467.82㎡	도로명주소 2011년12월28일 등기
3		경기도 부천시 송내동 389-8, 389-11 로얄아파트 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 중동로 34	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 가동 1층 446.52㎡ 2층 446.52㎡ 3층 446.52㎡ 4층 446.52㎡ 5층 446.52㎡ 지하대피소 467.82㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월23일 12시21분28초

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 389-8외 1필지 로얄아파트 제가동 제5층 제509호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4		경기도 부천시 소사구 송내동 389-8, 389-11 로얄아파트 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 중동로 34	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 가동 1층 446.52㎡ 2층 446.52㎡ 3층 446.52㎡ 4층 446.52㎡ 5층 446.52㎡ 지하대피소 467.82㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 경기도 부천시 소사구 송내동 389-8~~ ~~2. 경기도 부천시 소사구 송내동 389-11~~	~~대~~ ~~대~~	~~1801.9㎡~~ ~~1115.2㎡~~	~~1986년8월14일~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 12월 13일 전산이기
~~2~~	~~1. 경기도 부천시 송내동 389-8~~	~~대~~	~~1801.9㎡~~	~~2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일~~
~~3~~	~~2. 경기도 부천시 송내동 389-11~~	~~대~~	~~1115.2㎡~~	~~2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일~~
4	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 389-8	대	1801.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
5	2. 경기도 부천시 소사구 송내동 389-11	대	1115.2㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1986년1월21일~~	~~제5층 제509호~~	~~철근콘크리트조 39.42㎡~~	~~도면편철장 제1책211장~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 389-8외 1필지 로얄아파트 제가동 제5층 제509호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				규정에 의하여 1997년 12월 13일 전산이기
2	2013년2월28일	제5층 제509호	철근콘크리트조스라브 39.42㎡	신청착오

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	2917.1분의 32.6	1986년8월12일 대지권 1986년8월14일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 12월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1994년6월28일 제50676호	1994년4월29일 낙찰	소유자 이명희 661203-******* 서울 성동구 능동 93-22
~~2~~ ~~(전 10)~~	~~가압류~~	~~1995년12월18일~~ ~~제33876호~~	~~1995년12월15일~~ ~~서울지방법원의~~ ~~가압류~~ ~~결정(95카단128~~ ~~761)~~	~~채권자 대한보증보험주식회사~~ ~~서울 강남구 삼성동 141~~
~~3~~ ~~(전 11)~~	~~임의경매신청~~	~~1997년5월2일~~ ~~제9598호~~	~~1997년4월29일~~ ~~인천지방법원~~ ~~부천지원의~~ ~~경매개시~~ ~~결정(97타경722~~ ~~1)~~	~~권리자 주식회사한국외환은행~~ ~~서울 중구 을지로2가 181~~ ~~(여신관리부)~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1997년 12월 13일 전산이기
~~4~~	~~압류~~	~~1999년2월13일~~ ~~제3375호~~	~~1999년2월9일~~ ~~압류(세일13410~~	~~권리자 서울특별시광진구~~

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 389-8외 1필지 로얄아파트 제가동 제5층 제509호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~-624)~~	
5	소유권이전	1999년10월21일 제24755호	1997년12월16일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 민규동 710726-******* ~~청주시 흥덕구 분평동 1202 분평주공아파트 206동 1601호~~
5-1	5번등기명의인표시 변경		2000년11월27일 전거	민규동의 주소 청주시 흥덕구 개신동 283 현대아파트 104동 1202호 2001년7월30일 부기
6	2번가압류, 3번임의경매신청, 4번압류 등기말소	1999년10월21일 제24755호	1997년12월16일 임의경매로 인한 낙찰	
7	소유권이전	2001년7월30일 제89517호	2001년6월21일 매매	소유자 장순조 380921-******* ~~부천시 소사구 송내동 389-8 로얄아파트 나동 208호~~
7-1	7번등기명의인표시 변경		2001년7월30일 전거	장순조의 주소 부천시 소사구 송내동 389-8 로얄아파트 가-509 2005년11월8일 부기
8	소유권이전	2005년11월8일 제148001호	2005년11월4일 증여	소유자 황병홍 590225-******* ~~서울 양천구 목동 912 목동신시가지아파트 517-108~~
8-1	8번등기명의인표시 변경		2012년2월24일 전거	황병홍의 주소 서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, 105동 1904호(목동,목동롯데캐슬위너아파트) 2013년2월28일 부기
9	소유권이전	2013년2월28일 제18198호	2013년1월8일 매매	소유자 김윤선 420719-******* ~~경기도 부천시 소사구 중동로 34, 가동 205호 (송내동,로얄아파트)~~ 거래가액 금95,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2014년3월31일 제31997호	2013년4월2일 전거	김윤선의 주소 경기도 부천시 소사구 중동로 34,가동 509호 (송내동,로얄아파트)
~~10~~	~~가압류~~	~~2023년7월20일 제54804호~~	~~2023년7월20일 인천지방법원 부천지원의 가압류~~	~~청구금액 금20,149,350 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30~~

열람 용

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 389-8외 1필지 로얄아파트 제가동 제5층 제509호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~결정(2023카단498)~~	~~(내수동)~~ ~~(채권관리부)~~
11	소유권이전	2024년2월20일 제11552호	2023년8월6일 협의분할에 의한 상속	소유자 서영호 670116-******* 경기도 부천시 소사구 중동로 34, 가동 509호 (송내동, 로얄아파트)
~~12~~	~~압류~~	~~2024년6월17일 제49425호~~	~~2024년6월17일 압류(징세과-티41071)~~	~~권리자 국 처분청 부천세무서장~~
~~13~~	~~임의경매개시결정~~	~~2024년12월12일 제99332호~~	~~2024년12월12일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2024타경5184)~~	~~채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)~~
14	12번압류등기말소	2025년1월7일 제798호	2024년1월6일 해제	
15	13번임의경매개시결정등기말소	2025년1월8일 제1135호	2025년1월7일 취하	
16	10번가압류등기말소	2025년1월22일 제5205호	2025년1월14일 해제	
17	가압류	2025년3월31일 제1364424호	2025년3월31일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3957)	청구금액 금13,845,791 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가,그랜드센트럴) (업무수탁기관주식회사전북은행)
18	임의경매개시결정	2026년2월20일 제954179호	2026년2월20일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2026타경30438)	채권자 씨피크라우드대부 주식회사 110111-6059037 부천시 부일로233번길 18, 4층 401-438호(상동, 송내프라자)

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 389-8외 1필지 로얄아파트 제가동 제5층 제509호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 13)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년7월25일~~ ~~제24062호~~	~~1995년7월24일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금사천만원~~ ~~채무자 주식회사동남아트~~ ~~서울 강남구 대치동 968~~ ~~근저당권자 주식회사한국외환은행~~ ~~110111-0898449~~ ~~서울 중구 을지로 2가 181~~ ~~(삼성역지점)~~
~~2~~ ~~(전 14)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년12월17일~~ ~~제34850호~~	~~1996년11월19일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금15,000,000원~~ ~~채무자 이명희~~ ~~서울 광진구 능동 93-22~~ ~~근저당권자 기아자동차주식회사~~ ~~110111-0037998~~ ~~서울시 금천구 시흥동 992-28~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1997년 12월 13일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	1999년10월21일 제24755호	1997년12월16일 임의경매로 인한 낙찰	
4	~~근저당권설정~~	~~2001년8월14일~~ ~~제95862호~~	~~2001년8월10일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원~~ ~~채무자 장순조~~ ~~부천시 소사구 송내동 389-8 로얄아파트~~ ~~나동 208호~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063~~ ~~서울 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(목동지점)~~
~~4-1~~	~~4번근저당권이전~~	~~2013년2월28일~~ ~~제18031호~~	~~2002년12월2일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울특별시 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(업무지원부)~~
5	4번근저당권설정등 기말소	2013년2월28일 제18032호	2013년2월28일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2013년2월28일~~	~~2013년2월28일~~	~~채권최고액 금66,000,000원~~

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 389-8외 1필지 로얄아파트 제가동 제5층 제509호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제18199호	설정계약	채무자 김윤선 경기도 부천시 소사구 중동로 34, 가동 205호 (송내동,로얄아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (옥련동지점)
7	근저당권설정	2014년3월31일 제31998호	2014년3월31일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김윤선 경기도 부천시 소사구 중동로 34,가동509호(송내동,로얄아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (송내동지점)
8	근저당권설정	2019년8월6일 제66515호	2019년8월6일 설정계약	채권최고액 금37,620,000원 채무자 김윤선 경기도 부천시 중동로 34, 가동 509호(송내동,로얄아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (송내동점)
9	6번근저당권설정등기말소	2019년8월7일 제66850호	2019년8월7일 해지	
10	근저당권설정	2025년1월6일 제663호	2025년1월6일 설정계약	채권최고액 금127,500,000원 채무자 서영호 경기도 부천시 소사구 중동로 34, 가동 509호 (송내동, 로얄아파트) 근저당권자 씨피크라우드대부주식회사 110111-6059037 경기도 부천시 원미구 부일로233번길 18, 4층 401-438호(상동, 송내프라자)
10-1	10번근저당권부채권질권설정	2025년2월3일 제60892호	2025년2월3일 설정계약	채권액 금127,500,000원 채무자 씨피크라우드대부주식회사 경기도 부천시 원미구 부일로233번길 18, 4층 401-438호(상동, 송내프라자) 채권자 김규태 870311-******* 경상남도 창원시 성산구 대정로 73, 108동 406호 (남양동,성원1차아파트)

열람용

열람일시 : 2026년09월23일 12시21분28초

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 389-8외 1필지 로얄아파트 제가동 제5층 제509호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10-2	10번근저당권이전	2026년9월2일 제4695628호	2026년9월2일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한강자산관리대부 121111-0311696 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층 (중동)
10-3	10번근저당권부채권근질권설정	2026년9월17일 제4952001호	2026년9월17일 설정계약	채권최고액 금127,500,000원 채무자 주식회사한강자산관리대부 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층 (중동) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가,웰컴금융타워)
11	전세권설정	2025년1월6일 제664호	2025년1월6일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2025년01월06일부터 2027년01월05일까지 전세권자 씨피크라우드대부주식회사 110111-6059037 경기도 부천시 원미구 부일로233번길 18, 4층 401-438호(상동, 송내프라자)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월6일 부기
12	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2025년1월7일 제887호	2025년1월7일 해지	
13	10-1번질권등기말소	2026년9월9일 제4812626호	2026년9월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월23일 12시21분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243-1996-036426

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 389-8외 1필지 로얄아파트 제가동 제5층 제509호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서영호 (소유자)	670116-*******	단독소유	경기도 부천시 소사구 중동로 34, 가동 509호 (송내동, 로얄아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	가압류	2025년3월31일 제1364424호	청구금액 금13,845,791 원 채권자 서민금융진흥원	서영호
18	임의경매개시결정	2026년2월20일 제954179호	채권자 씨피크라우드대부 주식회사	서영호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2025년1월6일 제663호	채권최고액 금127,500,000원 ~~근저당권자 씨피크라우드대부주식회사~~	서영호
10-2	근저당권이전	2026년9월2일 제4695628호	근저당권자 주식회사한강자산관리대부	서영호
10-3	근질권	2026년9월17일 제4952001호	채권최고액 금127,500,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	서영호
11	전세권설정	2025년1월6일 제664호	전세금 금5,000,000원 전세권자 씨피크라우드대부주식회사	서영호

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 23일 오후 12시21분28초