등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1243-1996-013728

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제105동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1993년9월23일	경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12, 265-24 제105동	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 아파트 제 105 동 1층 783.52㎡ 2층 775.844㎡ 3층 775.844㎡ 4층 775.844㎡ 5층 775.844㎡ 6층 775.844㎡ 7층 775.844㎡ 8층 775.844㎡ 9층 775.844㎡ 10층 775.844㎡ 지하 644.85㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 19일 전산이기
2		경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12, 265-24 제105동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 소사로170번길 81	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 아파트 제 105 동 1층 783.52㎡ 2층 775.844㎡ 3층 775.844㎡ 4층 775.844㎡ 5층 775.844㎡ 6층 775.844㎡ 7층 775.844㎡ 8층 775.844㎡ 9층 775.844㎡ 10층 775.844㎡ 지하 644.85㎡	도로명주소 2012년11월12일 등기
3	2013년7월8일	경기도 부천시 소사구	철근콘크리트조 슬래브지붕	신청착오

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 11시43분47초

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제105동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		~~소사본동 277-12, 265-24 부천한신아파트 제105동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 소사로170번길 81~~	~~10층 아파트 제 105 동 1층 783.52㎡ 2층 775.844㎡ 3층 775.844㎡ 4층 775.844㎡ 5층 775.844㎡ 6층 775.844㎡ 7층 775.844㎡ 8층 775.844㎡ 9층 775.844㎡ 10층 775.844㎡ 지하 644.85㎡~~	
4		~~경기도 부천시 소사본동 277-12, 265-24 부천한신아파트 제105동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 소사로170번길 81~~	~~철근콩크리트조 슬래브지붕 10층 아파트 제 105 동 1층 783.52㎡ 2층 775.844㎡ 3층 775.844㎡ 4층 775.844㎡ 5층 775.844㎡ 6층 775.844㎡ 7층 775.844㎡ 8층 775.844㎡ 9층 775.844㎡ 10층 775.844㎡ 지하 644.85㎡~~	~~2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기~~
5		경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12, 265-24 부천한신아파트 제105동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 소사로170번길 81	철근콩크리트조 슬래브지붕 10층 아파트 제 105 동 1층 783.52㎡ 2층 775.844㎡ 3층 775.844㎡ 4층 775.844㎡ 5층 775.844㎡ 6층 775.844㎡ 7층 775.844㎡ 8층 775.844㎡ 9층 775.844㎡ 10층 775.844㎡ 지하 644.85㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제105동 제7층 제702호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12~~ ~~2. 경기도 부천시 소사구 소사본동 265-24~~	~~대~~ ~~대~~	~~31840㎡~~ ~~4352㎡~~	~~1993년2월1일~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 19일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 소사본동 277-12	대	31840㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	2. 경기도 부천시 소사본동 265-24	대	4352㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년10월22일	제7층 제702호	철근콩크리트조 84.495㎡	도면편철장 제11책197장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 19일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	36192분의 51	1986년9월30일 대지권 1986년9월30일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 19일 전산이기

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제105동 제7층 제702호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	소유권이전	1995년11월3일 제30689호	1995년9월22일 낙찰	소유자 문대식 600801-******* ~~서울 관악구 신림동 산25-8 건영아파트 2동 1010호~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	1999년12월7일 제28585호	1998년1월30일 전거	~~문대식의 주소 의왕시 삼동 151-12 황소빌라 라동 102호~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2001년7월12일 제82342호	2001년6월29일 전거	문대식의 주소 부천시 소사구 소사본동 277-12 한신아파트 105동 702호
2	~~가압류~~	~~2002년10월31일 제188296호~~	~~2002년10월28일 수원지방법원의 가압류 결정(2002카단30144)~~	~~청구금액 금85,000,000원 채권자 기술신용보증기금 부산 중구 중앙동 4가 17-7 (수원지점)~~
3	~~가압류~~	~~2002년12월4일 제210222호~~	~~2002년11월29일 수원지방법원의 가압류 결정(2002카단33705)~~	~~청구금액 금42,500,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (오산지점)~~
4	~~가압류~~	~~2003년2월24일 제22881호~~	~~2003년2월20일 수원지방법원의 가압류 결정(2003카단6346)~~	~~청구금액 금6,762,930원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (수원지점)~~
5	~~임의경매개시결정~~	~~2003년8월11일 제130760호~~	~~2003년8월7일 인천지방법원부 천지원의 경매개시 결정(2003타경22061)~~	~~채권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (수원종로지점)~~
6	~~압류~~	~~2003년12월15일~~	~~2003년12월4일~~	~~권리자 부천시~~

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 11시43분47초

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제105동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제210662호~~	~~압류(징수13410-3392)~~	
7	소유권이전	2004년6월9일 제69306호	2004년5월27일 임의경매로 인한 매각	소유자 김금종 291119-******* ~~부천시 소사구 송내동 367 옥일아파트 5차 다-412~~
~~7-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 재산은 국가유공자등예우및지원에 관한 법률에 의한 대부 재산이며 동법률에서 규정한 경우를 제외하고는 양도 또는 담보로 제공하거나 이를 압류할 수 없다. 2004년6월15일 부기~~
7-2	7번등기명의인표시 변경	2005년2월7일 제16922호	2004년9월21일 전거	김금종의 주소 부천시 소사구 소사본동 277-12 한신아파트 105-702
7-3	금지사항등기	2008년10월16일 제152012호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
8	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번임의경매개시결정, 6번압류 등기말소	2004년6월9일 제69306호	2004년5월27일 임의경매로 인한 매각	
9	7-1번금지사항등기 말소	2008년10월16일 제152009호	2008년10월1일 해지	
~~10~~	~~압류~~	~~2016년4월21일 제38215호~~	~~2016년4월20일 압류(경제교통과-6926)~~	~~권리자 부천시소사구~~
11	10번압류등기말소	2017년9월1일 제83121호	2017년9월1일 해제	
12	소유권이전	2025년7월17일 제3728665호	2025년2월18일 상속	~~공유자~~ ~~지분 15분의 3~~ ~~변삼숙 280503-*******~~ ~~서울특별시 중랑구 중화동 110-34~~

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제105동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~지분 15분의 2~~ ~~김정미 500215-*******~~ ~~경기도 용인시 수지구 신봉1로 112-2, 511동 802호 (신봉동,신봉마을 엘지빌리지5차)~~ ~~지분 15분의 2~~ ~~김행미 560522-*******~~ ~~서울특별시 동대문구 제기동 367~~ ~~지분 15분의 2~~ ~~김미애 601121-*******~~ ~~서울특별시 노원구 섬밭로 265, 7동 1301호 (중계동,롯데아파트)~~ ~~지분 15분의 2~~ ~~김태상 610303-*******~~ ~~인천광역시 강화군 송해면 오류내길51번길 96~~ ~~지분 15분의 2~~ ~~김태형 621218-*******~~ ~~경기도 남양주시 별내5로 189-130, 5402동 1204호 (별내동,별내우미린스타포레)~~ ~~지분 15분의 2~~ ~~김태범 720224-*******~~ ~~경기도 부천시 소사구 경인옛로 25, 102동 2302호 (소사본동,부천한신더휴메트로)~~
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 대위원인 2008년 10월 16일 접수 제152010호로 등기한 근저당권에 기한 담보권 실행을 위한 경매에 필요함
12-1	12번등기명의인표시 경정	2025년7월31일 제4034167호	2025년7월17일 신청착오	~~김정미의 성명(명칭) 김점미~~
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 2008년 10월 16일 접수 제152010호로 등기한 근저당권에 기한 담보권 실행을 위한 경매에 필요함
12-2	12번소유권경정	2026년4월28일 제2356393호	2025년7월17일 신청착오	공유자 지분 6분의 1

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제105동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				김점미 500215-******* 경기도 용인시 수지구 신봉1로 112-2, 511동 802호 (신봉동,신봉마을 엘지빌리지5차) 지분 6분의 1 김행미 560522-******* 서울특별시 동대문구 제기동 367 지분 6분의 1 김미애 601121-******* 서울특별시 노원구 섬밭로 265, 7동 1301호 (중계동,롯데아파트) 지분 6분의 1 김태상 610303-******* 인천광역시 강화군 송해면 오류내길51번길 96 지분 6분의 1 김태형 621218-******* 경기도 남양주시 별내5로 189-130, 5402동 1204호 (별내동,별내우미린스타포레) 지분 6분의 1 김태범 720224-******* 경기도 부천시 소사구 경인옛로 25, 102동 2302호 (소사본동,부천한신더휴메트로)
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 2008년 10월 16일 접수번호 제152010호로 등기한 근저당권에 기한 담보권 실행을 위한 경매에 필요함
13	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4127367호	2025년8월6일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경33835)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제105동 제7층 제702호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 20)	근저당권설정	1995년11월22일 제31882호	1995년11월21일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 문대식 서울 관악구 신림동 산25-8 건영아파트 2동 1010호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부천남출장소)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 19일 전산이기
2	근저당권설정	1999년12월7일 제28586호	1999년12월7일 설정계약	채권최고액 금7,800,000원 채무자 문대식 의왕시 삼동 151-12 황소빌라 라동 102호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (중동중앙지원센타)
3	근저당권설정	2001년7월12일 제82343호	2001년7월11일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 문대식 부천시 소사구 소사본동 277-12 한신아파트 105동 702호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (흑석동지점)
4	1번근저당권설정등기말소	2001년8월18일 제97594호	2001년8월18일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2001년8월18일 제97595호	2001년8월18일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2001년9월13일 제109400호	2001년9월12일 해지	
7	근저당권설정	2001년9월13일 제109401호	2001년9월12일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 문대식 부천시 소사구 소사본동 277-12 한신아파트

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제105동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				105동 702호 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (수원종로지점)
8	근저당권설정	2002년9월26일 제163450호	2002년9월26일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 문대식 부천시 소사구 소사본동 277-12 한신아파트 105동 702호 근저당권자 소사3동신용협동조합 124341-0000306 부천시 소사구 소사본3동 199-13
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2004년6월9일 제69306호	2004년5월27일 임의경매로 인한 매각	
10	근저당권설정	2004년6월15일 제71872호	2004년6월15일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 김금종 부천시 소사구 송내동 367 욱일아파트 5차 다-412 근저당권자 국 관리청 국가보훈처
11	근저당권설정	2005년2월7일 제16923호	2005년2월7일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김금종 부천시 소사구 소사본동 277-12 한신아파트 105-702 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (부천상동지점)
11-1	11번근저당권이전	2007년11월22일 제153979호	2006년4월1일 합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (부천상동지점)
12	11번근저당권설정등 기말소	2007년11월22일 제153981호	2007년11월22일 해지	
13	근저당권설정	2008년10월16일 제152010호	2008년10월15일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김금종 부천시 소사구 소사본동 277-12 한신아파트 105-702

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 11시43분47초

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제105동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 ~~서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~ ~~(영업부)~~
13-1	13번등기명의인표시 변경	2017년9월15일 제87228호	2017년9월14일 취급지점변경	한국주택금융공사의 취급지점 서울서부지사
13-2	13번등기명의인표시 변경	2017년9월15일 제87231호	2014년12월19일 본점주소변경	한국주택금융공사의 주소 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
13-3	13번근저당권변경	2017년9월15일 제87232호	2017년9월14일 변경계약	채권최고액 금1,096,000,000원
14	10번근저당권설정등기말소	2008년11월11일 제162433호	2008년11월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월13일 11시43분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243-1996-013728

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제105동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미애 (공유자)	601121-*******	6분의 1	서울특별시 노원구 섬밭로 265, 7동 1301호 (중계동,롯데아파트)	12, 12-2
김점미 (공유자)	500215-*******	6분의 1	경기도 용인시 수지구 신봉1로 112-2, 511동 802호 (신봉동,신봉마을 엘지빌리지5차)	12, 12-2
김태범 (공유자)	720224-*******	6분의 1	경기도 부천시 소사구 경인옛로 25, 102동 2302호 (소사본동,부천한신더휴메트로)	12, 12-2
김태상 (공유자)	610303-*******	6분의 1	인천광역시 강화군 송해면 오류내길51번길 96	12, 12-2
김태형 (공유자)	621218-*******	6분의 1	경기도 남양주시 별내5로 189-130, 5402동 1204호 (별내동,별내우미린스타포레)	12, 12-2
김행미 (공유자)	560522-*******	6분의 1	서울특별시 동대문구 제기동 367	12, 12-2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-3	약정/금지사항/환매특약	2008년10월16일 제152012호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.	김점미 등
13	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4127367호	채권자 한국주택금융공사	김점미 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2008년10월16일 제152010호	~~채권최고액 금240,000,000원~~ 근저당권자 한국주택금융공사	김미애 등
13-3	근저당권변경	2017년9월15일 제87232호	채권최고액 금1,096,000,000원	김미애 등

출력일시 : 2026년 10월 13일 오전 11시43분47초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 13일 오전 11시43분47초