등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1242-2005-004724

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 440-1 삼산타운1단지아파트 제108동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년7월11일	인천광역시 부평구 삼산동 440-1 삼산타운주공아파트 제108동	철근콘크리트구조 기타지붕 22층 공동주택 지1층 76.18㎡ 1층 327.493㎡ 2층 324.276㎡ 3층 324.276㎡ 4층 324.276㎡ 5층 318.327㎡ 6층 318.327㎡ 7층 318.327㎡ 8층 318.327㎡ 9층 318.327㎡ 10층 318.327㎡ 11층 318.327㎡ 12층 318.327㎡ 13층 318.327㎡ 14층 318.327㎡ 15층 318.327㎡ 16층 318.327㎡ 17층 318.327㎡ 18층 318.327㎡ 19층 318.327㎡ 20층 318.327㎡ 21층 318.327㎡ 22층 318.327㎡	도면편철장 제2책 36면
2		인천광역시 부평구 삼산동 440-1 삼산타운주공아파트 제108동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 굴포로 105	철근콘크리트구조 기타지붕 22층 공동주택 지1층 76.18㎡ 1층 327.493㎡ 2층 324.276㎡ 3층 324.276㎡ 4층 324.276㎡ 5층 318.327㎡	도로명주소 2013년6월3일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 11시57분17초

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 440-1 삼산타운1단지아파트 제108동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~6층 318.327㎡~~ ~~7층 318.327㎡~~ ~~8층 318.327㎡~~ ~~9층 318.327㎡~~ ~~10층 318.327㎡~~ ~~11층 318.327㎡~~ ~~12층 318.327㎡~~ ~~13층 318.327㎡~~ ~~14층 318.327㎡~~ ~~15층 318.327㎡~~ ~~16층 318.327㎡~~ ~~17층 318.327㎡~~ ~~18층 318.327㎡~~ ~~19층 318.327㎡~~ ~~20층 318.327㎡~~ ~~21층 318.327㎡~~ ~~22층 318.327㎡~~	
3	2016년11월14일	인천광역시 부평구 삼산동 440-1 삼산타운1단지아파트 제108동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 굴포로 105	철근콘크리트구조 기타지붕 22층 공동주택 지1층 76.18㎡ 1층 327.493㎡ 2층 324.276㎡ 3층 324.276㎡ 4층 324.276㎡ 5층 318.327㎡ 6층 318.327㎡ 7층 318.327㎡ 8층 318.327㎡ 9층 318.327㎡ 10층 318.327㎡ 11층 318.327㎡ 12층 318.327㎡ 13층 318.327㎡ 14층 318.327㎡ 15층 318.327㎡ 16층 318.327㎡ 17층 318.327㎡ 18층 318.327㎡ 19층 318.327㎡ 20층 318.327㎡ 21층 318.327㎡ 22층 318.327㎡	명칭변경

열람용

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 440-1 삼산타운1단지아파트 제108동 제1층 제104호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 삼산동 440-1	대	73714.1㎡	2006년8월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년7월11일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 59.99㎡	도면편철장 제2책 36면

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	73714.1분의 40.4697	2006년6월23일 대지권 2006년8월21일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년7월11일 제58486호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2010년10월8일 제66275호	2010년10월8일 매매	소유자 이화영 330116-******* ~~인천광역시 부평구 삼산동 440-1 삼산타운주공아파트 108-104~~ 거래가액 금105,772,000원
2-1	2번등기명의인표시변경	2012년6월4일 제35731호	2011년10월31일 도로명주소	이화영의 주소 인천광역시 부평구 굴포로 105, 108동 104호 (삼산동,삼산타운주공아파트)
~~3~~	~~압류~~	~~2014년6월19일 제42146호~~	~~2014년6월19일 압류(징수부-90 4462)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천부평지사)~~
4	3번압류등기말소	2015년8월10일	2015년8월10일	

열람일시 : 2026년10월15일 11시57분17초

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 440-1 삼산타운1단지아파트 제108동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제71747호	해제	
5	소유권이전	2019년12월5일 제477177호	2019년8월7일 협의분할에 의한 상속	소유자 이명재 360831-******* 인천광역시 부평구 굴포로 105, 108동 104호(삼산동,삼산타운1단지아파트)
6	가압류	2024년7월10일 제257748호	2024년7월10일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 07880)	청구금액 금5,135,696 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
7	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4732764호	2025년9월5일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경154 9)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년10월8일 제66276호	2010년10월8일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이화영 인천광역시 부평구 삼산동 440-1 삼산타운주공아파트 108-104 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (인천삼산지점)
2	근저당권설정	2010년10월8일 제66277호	2010년10월8일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이화영 인천광역시 부평구 삼산동 440-1 삼산타운주공아파트 108-104 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (인천삼산지점)
3	근저당권설정	2012년6월4일 제35732호	2012년6월4일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 이화영 인천광역시 부평구 굴포로 105, 108동 104호 (삼산동,삼산타운주공아파트)

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 440-1 삼산타운1단지아파트 제108동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (인천삼산지점)
4	~~근저당권설정~~	~~2013년3월28일 제18437호~~	~~2013년3월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금6,000,000원~~ ~~채무자 이화영~~ ~~인천광역시 부평구 굴포로 105, 108동 104호 (삼산동,삼산타운주공아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(인천삼산지점)~~
5	근저당권설정	2013년4월25일 제25944호	2013년4월25일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 이화영 인천광역시 부평구 굴포로 105, 108동 104호 (삼산동,삼산타운주공아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (인천삼산지점)
6	4번근저당권설정등기말소	2013년4월26일 제26412호	2013년4월26일 해지	
7	근저당권설정	2020년3월11일 제116975호	2020년3월11일 설정계약	채권최고액 금27,500,000원 채무자 이명재 인천광역시 부평구 굴포로 105, 108동 104호(삼산동,삼산타운1단지아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (인천삼산지점)
8	~~근저당권설정~~	~~2020년11월17일 제496494호~~	~~2020년11월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원~~ ~~채무자 이명재~~ ~~인천광역시 부평구 굴포로 105, 108동 104호(삼산동,삼산타운1단지아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사케이엠자산대부 230111-0309368~~ ~~울산광역시 남구 삼산중로 7-1, 1층(달동)~~
~~8-1~~	~~8번근저당권부채권질권설정~~	~~2020년11월27일 제510596호~~	~~2020년11월27일 설정계약~~	~~채권액 금130,000,000원~~ ~~채무자 주식회사케이엠자산대부~~ ~~울산광역시 남구 삼산중로 7-1, 1층(달동)~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 440-1 삼산타운1단지아파트 제108동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~채권자 대성신용협동조합 124141-0000855 인천광역시 중구 서해대로454번길 5-1(신흥동2가)~~
9	8-1번질권등기말소	2021년12월9일 제495877호	2021년12월9일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2021년12월9일 제495878호	2021년12월9일 해지	
11	근저당권설정	2021년12월10일 제498797호	2021년12월10일 설정계약	채권최고액 금247,200,000원 채무자 이탁고 인천광역시 부평구 굴포로 105, 108동 104호 (삼산동, 삼산타운1단지아파트) ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
11-1	11번근저당권이전	2025년7월1일 제3374357호	2025년2월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월15일 11시57분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2005-004724

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 440-1 삼산타운1단지아파트 제108동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이명재 (소유자)	360831-*******	단독소유	인천광역시 부평구 굴포로 105, 108동 104호(삼산동,삼산타운1단지아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년7월10일 제257748호	청구금액 금5,135,696 원 채권자 삼성카드 주식회사	이명재
7	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4732764호	채권자 주식회사 국민은행	이명재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2010년10월8일 제66276호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이명재
2	근저당권설정	2010년10월8일 제66277호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이명재
3	근저당권설정	2012년6월4일 제35732호	채권최고액 금6,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이명재
5	근저당권설정	2013년4월25일 제25944호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이명재
7	근저당권설정	2020년3월11일 제116975호	채권최고액 금27,500,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이명재
11	근저당권설정	2021년12월10일 제498797호	채권최고액 금247,200,000원 ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~	이명재
11-1	근저당권이전	2025년7월1일 제3374357호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	이명재

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 15일 오전 11시57분17초