등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-002703

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-228 쌍용아트아파트 제1동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2002년1월31일~~	~~인천광역시 부평구 부평동 433-228 쌍용아트아파트 제1동~~	~~철근콘크리트조 스라브지붕 5층아파트 및 업무시설 1층 11.88㎡ 1층 63.70㎡ 2층 139.85㎡ 3층 139.85㎡ 4층 139.85㎡ 5층 130.73㎡~~	~~도면편철장 2책 61면~~
2		인천광역시 부평구 부평동 433-228 쌍용아트아파트 제1동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부토로81번길 37	철근콘크리트조 스라브지붕 5층 아파트 및 업무시설 1층 11.88㎡ 1층 63.70㎡ 2층 139.85㎡ 3층 139.85㎡ 4층 139.85㎡ 5층 130.73㎡	도로명주소 2013년7월19일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 433-228	대	208.5㎡	2002년1월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월31일	제5층 제503호	철근콘크리트조 35.12㎡	도면편철장 2책 61면

열람용

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-228 쌍용아트아파트 제1동 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	208.5분의 13.21	2002년1월26일 대지권 2002년1월31일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구1번 근저당권설정등기,을구2.3번 지상권설정등기)~~ ~~2002년1월31일~~
3			2번 별도등기말소 2002년2월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월31일 제20925호		소유자 양점외 520906-******* 인천 부평구 부개동 16 제일아파트 2동 303호
2	소유권이전	2002년2월7일 제26647호	2002년1월4일 매매	소유자 김성수 690317-******* ~~부천시 오정구 오정동 589-4~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2002년3월8일 전거	김성수의 주소 인천광역시 부평구 주부토로81번길 37, 1-503(부평동, 쌍용아트아파트) 2012년6월14일 부기
3	소유권이전	2012년6월14일 제37953호	2012년3월17일 매매	소유자 봉송이 751204-******* 경기도 부천시 소사구 부광로29번길 68, 디동 302호 (괴안동,원웅빌라) 거래가액 금75,000,000원
4	소유권이전	2018년6월15일 제225098호	2018년4월20일 매매	소유자 정호권 600517-******* 인천광역시 부평구 부흥로315번길 18-9 , 에이동 203호 (부평동,현대빌라) 거래가액 금78,000,000원
5	소유권이전	2018년8월31일	2018년7월4일	소유자 이영진 890611-*******

열람용

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-228 쌍용아트아파트 제1동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제324011호	매매	인천광역시 미추홀구 경인로 41번길15, 801호(숭의동,솔라리움) 거래가액 금95,000,000원
6	가압류	2019년9월30일 제365702호	2019년9월30일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2019카단38179)	청구금액 금28,731,462 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강서신용지원단)
7	가압류	2019년10월7일 제376218호	2019년10월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2019카단105894)	청구금액 금45,488,592 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (신용채권지원단)
~~8~~	~~강제경매개시결정~~	~~2020년1월22일 제34871호~~	~~2020년1월22일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2020타경501483)~~	~~채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (인천기술평가센터)~~
9	가압류	2020년3월31일 제154410호	2020년3월31일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단101178)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터, 대리인 이무송)
10	가압류	2020년4월23일 제191624호	2020년4월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단101509)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터, 대리인 이무송)
11	압류	2021년2월2일 제43261호	2020년12월24일 압류(세무2과-19161)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
12	8번강제경매개시결정등기말소	2021년11월15일 제463861호	2021년11월1일 취소기각결정	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-228 쌍용아트아파트 제1동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	가압류	2021년12월7일 제493233호	2021년12월7일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류 결정(2021카단1 726)	청구금액 금13,618,919 원 채권자 구리새마을금고 116544-0002195 경기도 구리시 안골로 83-1(수택동)
14	가압류	2023년1월18일 제17882호	2023년1월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 01355)	청구금액 금21,048,133 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사 110111-2278756 서울 중구 퇴계로 100 제11층 제1101호 (회현동2가, 남산스테이트타워)
15	압류	2023년2월20일 제51207호	2023년2월20일 압류(체납징세 과-티7090)	권리자 국 처분청 연수세무서장
16	강제경매개시결정(1 3번가압류의 본압류로의 이행)	2023년6월26일 제226946호	2023년6월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경522 221)	채권자 구리새마을금고 116544-0002195 경기도 구리시 안골로 55 (수택동)
17	가압류	2023년8월29일 제309592호	2023년8월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 24725)	청구금액 금16,786,777 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
18	가압류	2023년9월11일 제329044호	2023년9월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 26247)	청구금액 금155,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)
19	압류	2024년6월18일 제224668호	2024년6월18일 압류(자치행정 국 세무1과-002481)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
20	강제경매개시결정	2024년8월9일 제303440호	2024년8월9일 인천지방법원의	채권자 구창회 910205-******* 인천광역시 부평구 주부토로81번길 37, 1동

열람용

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-228 쌍용아트아파트 제1동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경549681)	503호 (부평동, 쌍용아트아파트)
21	압류	2024년12월17일 제446767호	2024년12월13일 압류(징세과-티171116)	권리자 국 처분청 인천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년2월7일 제26648호~~	~~2002년2월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금57,200,000원 채무자 김성수 부천시 오정구 오정동 589-4 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2012년6월14일 제37927호	2012년6월14일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2012년6월14일 제37954호~~	~~2012년6월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,800,000원 채무자 봉송이 경기도 부천시 소사구 부광로29번길 68, 디동 302호(괴안동, 원응빌리) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (숭의동지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2016년6월8일 제156758호	2016년6월7일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2018년6월15일 제225099호~~	~~2018년6월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,800,000원 채무자 정호권 인천광역시 부평구 부흥로315번길 18-9, 에이동 203호(부평동, 현대빌리) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (산곡동지점)~~
6	5번근저당권설정등	2018년8월31일	2018년8월31일	

열람

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-228 쌍용아트아파트 제1동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제323188호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년12월18일 06시21분52초 6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-002703

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-228 쌍용아트아파트 제1동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영진 (소유자)	890611-*******	단독소유	인천광역시 미추홀구 경인로 41번길15, 801호(숭의동,솔라리움)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2019년9월30일 제365702호	청구금액 금28,731,462 원 채권자 서울보증보험 주식회사	이영진
7	가압류	2019년10월7일 제376218호	청구금액 금45,488,592 원 채권자 서울보증보험주식회사	이영진
9	가압류	2020년3월31일 제154410호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이영진
10	가압류	2020년4월23일 제191624호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이영진
11	압류	2021년2월2일 제43261호	권리자 강북구(서울특별시)	이영진
13	가압류	2021년12월7일 제493233호	청구금액 금13,618,919 원 채권자 구리새마을금고	이영진
14	가압류	2023년1월18일 제17882호	청구금액 금21,048,133 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사	이영진
15	압류	2023년2월20일 제51207호	권리자 국	이영진
16	강제경매개시결정	2023년6월26일 제226946호	채권자 구리새마을금고	이영진
17	가압류	2023년8월29일 제309592호	청구금액 금16,786,777 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	이영진
18	가압류	2023년9월11일 제329044호	청구금액 금155,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	이영진
19	압류	2024년6월18일 제224668호	권리자 부평구(인천광역시)	이영진
20	강제경매개시결정	2024년8월9일 제303440호	채권자 구창회	이영진
21	압류	2024년12월17일	권리자 국	이영진

출력일시 : 2024년 12월 18일 06시 21분 52초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제446767호		

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.