등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1242-2001-008848

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-3 광명아트빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2001년12월14일~~	~~인천광역시 부평구 부평동 147-3 광명아트빌~~	~~철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 107.94㎡ 2층 197.54㎡ 3층 197.54㎡ 4층 197.54㎡ 5층 197.54㎡~~	~~도면편철장 제8책 183면~~
2		인천광역시 부평구 부평동 147-3 광명아트빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로105번길 45	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 107.94㎡ 2층 197.54㎡ 3층 197.54㎡ 4층 197.54㎡ 5층 197.54㎡	도로명주소변경 2013년6월10일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 147-3	대	294.5㎡	2001년12월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월14일	제4층 제401호	철근콘크리트조 46.42㎡	도면편철장 제8책 183면

열람일시 : 2026년08월31일 06시12분28초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-3 광명아트빌 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	294.5분의 16.7	2001년12월14일 대지권 2001년12월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년12월14일 제213826호		소유자 백현진 740302-******* ~~인천 남동구 구월동 1208-11~~
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년12월15일 전거	백현진의 주소 인천 부평구 부평동 147-3 광명아트빌 404호 2002년2월8일 부기
2	소유권이전	2002년2월8일 제26753호	2001년11월28일 매매	소유자 김영길 700925-******* ~~인천 부평구 부평동 10-246 미래빌리지 201호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년11월17일 전거	김영길의 주소 경상남도 고성군 거류면 당동리 286 라인아트빌 711 2008년11월28일 부기
3	소유권이전	2008년11월28일 제118310호	2008년11월19일 매매	소유자 장민희 821222-******* ~~인천광역시 서구 가좌동 81-7 현대아파트 1-301~~ 거래가액 금150,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2009년11월5일 전거	장민희의 주소 인천광역시 부평구 부평문화로105번길 45, 401호 (부평동,광명아트빌) 2013년6월10일 부기
4	소유권이전	2013년6월10일 제38548호	2013년5월13일 매매	소유자 박정자 620802-******* 인천광역시 계양구 주부토로 538, 102동 408호 (계산동,한국아파트) 거래가액 금93,000,000원
5	소유권이전	2019년10월10일 제380033호	2019년8월30일 매매	소유자 김명보 570214-******* 인천광역시 부평구 장제로159번길 21, 404호 (부평동,계림시티빌)

열람용

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-3 광명아트빌 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금123,000,000원
6	소유권이전	2020년4월28일 제201486호	2020년3월29일 매매	소유자 박주원 760511-******* 인천광역시 부평구 수변로93번길 19, 2동 102호(부개동,한성빌라) 거래가액 금130,000,000원
7	소유권이전	2021년6월21일 제262919호	2021년6월10일 매매	소유자 김지연 720802-******* 경기도 시흥시 서울대학로278번길 25-8, 408호 (정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금150,000,000원
8	압류	2023년4월18일 제132460호	2023년4월17일 압류(체납징세과-티15872)	권리자 국 처분청 울산세무서장
9	압류	2024년1월25일 제34781호	2024년1월25일 압류(38세금징수과-2784)	권리자 서울특별시 411
10	강제경매개시결정	2024년3월11일 제91346호	2024년3월7일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경513170)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년12월19일 제217305호~~	~~2001년12월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 백현진 인천 남동구 구월동 1208-11 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (동암지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2002년2월8일 제26754호~~	~~2002년2월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금75,400,000원 채무자 김영길 인천 부평구 부평동 10-246 미래빌리지 201호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-3 광명아트빌 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(주택부평영업지원센터)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2002년2월14일 제28760호	2002년2월14일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2008년11월28일 제118309호	2008년11월28일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2008년11월28일 제118311호~~	~~2008년11월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금104,000,000원~~ ~~채무자 장민희~~ ~~인천광역시 서구 가좌동 81-7 현대아파트 1-301~~ ~~근저당권자 보령수산업협동조합 164538-0000195~~ ~~충청남도 보령시 대천동 154-3~~
6	5번근저당권설정등기말소	2013년6월10일 제38547호	2013년6월10일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2019년10월10일 제380034호~~	~~2019년10월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,600,000원~~ ~~채무자 김명보~~ ~~인천광역시 부평구 장제로159번길 21, 404호 (부평동,계림시티빌)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~ ~~(인천삼산지점)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2020년4월28일 제200305호	2020년4월28일 해지	
9	주택임차권	2023년8월25일 제304970호	2023년8월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2790)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 제4층 제401호 46.42㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월26일 주민등록일자 2021년5월28일 점유개시일자 2021년5월28일 확정일자 2021년4월27일 임차권자 이다연 940228-******* 인천광역시 부평구 부평문화로105번길 45,401호(부평동,광명아트빌)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임

열람용

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-3 광명아트빌 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2023년8월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월31일 06시12분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2001-008848

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-3 광명아트빌 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*******	단독소유	경기도 시흥시 서울대학로278번길 25-8, 408호 (정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년4월18일 제132460호	권리자 국	김지연
9	압류	2024년1월25일 제34781호	권리자 서울특별시	김지연
10	강제경매개시결정	2024년3월11일 제91346호	채권자 주택도시보증공사	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년8월25일 제304970호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 이다연	김지연

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 31일 오전 6시12분28초