등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1242-2001-001408

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 481-1 민경아파트 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2001년7월26일~~	~~인천광역시 부평구 부평동 481-1 민경아파트~~	~~철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 아파트 1층 88.82㎡(계단실11.18㎡ 근린생활시설77.64㎡) 2층 171㎡ 3층 171㎡ 4층 171㎡ 5층 171㎡~~	~~도면편철장5책13면~~
2		인천광역시 부평구 부평동 481-1 민경아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 충선로24번길 20-5	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 아파트 1층 88.82㎡(계단실11.18㎡ 근린생활시설77.64㎡) 2층 171㎡ 3층 171㎡ 4층 171㎡ 5층 171㎡	도로명주소 2012년11월23일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 북구 부평동 481-1	대	254.3㎡	2001년7월26일
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2001년7월26일~~
3				2번의 1토지에관한 별도등기말소 2001년8월14일

열람용

열람일시 : 2026년03월16일 06시11분28초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 481-1 민경아파트 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월26일	제3층 제301호	철근콘크리트조 34.64㎡	도면편철장5책13면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		254.3분의 12.87	2001년7월21일 대지권 2001년7월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년7월26일 제120442호		소유자 민의기 520114-******* 인천 부평구 부평동 612
2	소유권이전	2001년8월4일 제126093호	2001년7월2일 매매	소유자 ~~윤남순~~ 581129-******* ~~서울 강서구 화곡동 1014-11~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년4월16일 제34963호	2006년9월22일 개명	윤남순의 성명(명칭) 윤사라
2-2	2번등기명의인표시 변경	2008년4월17일 제35500호	2004년8월5일 전거	윤사라의 주소 인천광역시 부평구 부평동 481-1 민경아파트 301호
~~3~~	~~압류~~	~~2005년1월27일 제5876호~~	~~2005년1월27일 압류(징수부-143)~~	~~권리자 국민건강보험공단인천부평지사~~
4	3번압류등기말소	2008년4월18일 제35992호	2008년4월17일 해제	
5	소유권이전	2009년3월31일 제21489호	2009년3월13일 매매	소유자 윤상철 810427-******* ~~인천광역시 남구 도화동 402-5 덕성빌라 나동 201호~~ 거래가액 금90,000,000원

열람용

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 481-1 민경아파트 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5-1	5번등기명의인표시 변경		2009년5월27일 전거	윤상철의 주소 인천광역시 남구 숭의동 218-8 대한씨티빌 2-402 2009년6월19일 부기
6	소유권이전	2009년6월19일 제43878호	2009년5월11일 매매	소유자 김유경 810224-******* ~~인천광역시 계양구 계산동 989-53 현대빌라 9동 301호~~ 거래가액 금90,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2018년9월18일 주소변경	김유경의 주소 인천광역시 계양구 계산로108번길 5, 4동 302호 (계산동,금강빌라) 2020년12월22일 부기
7	소유권이전	2020년12월22일 제544141호	2020년11월3일 매매	소유자 김태진 700301-******* 인천광역시 계양구 길마로 70, 101동 1607호 (효성동,현대아파트) 거래가액 금93,000,000원
8	소유권이전	2021년2월16일 제58610호	2021년1월20일 매매	소유자 신재욱 850415-******* 서울특별시 송파구 올림픽로45길 11,2동 1405호 (풍납동,극동아파트) 거래가액 금110,000,000원
~~9~~	~~압류~~	~~2022년2월28일 제62829호~~	~~2022년2월28일 압류(채납징세과-터6365)~~	~~권리자 국 처분청 잠실세무서장~~
10	9번압류등기말소	2022년5월3일 제151695호	2022년5월3일 해제	
11	가압류	2023년4월25일 제140813호	2023년4월25일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단61199)	청구금액 금1,990,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
12	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421224호	2024년11월21일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경571169)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천지사)

열람용

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 481-1 민경아파트 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년8월4일 제126094호	2001년8월4일 설정계약	채권최고액 금54,600,000원 채무자 윤남순 서울 강서구 화곡동 1014-11 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (중동중앙지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2009년3월31일 제21484호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (담보지원센터)
2	근저당권설정	2008년4월17일 제35501호	2008년4월17일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 윤사라 인천광역시 부평구 부평동 481-1 민경아파트 301호 근저당권자 황인옥 730615-******* 인천광역시 남구 학익동 721 풍림아이원아파트 108동 1702호
3	2번근저당권설정등 기말소	2008년7월16일 제75604호	2008년7월16일 해지	
4	근저당권설정	2008년7월16일 제75605호	2008년7월16일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 윤사라 인천광역시 부평구 부평동 481-1 민경아파트 301호 근저당권자 김승기 590214-******* 인천광역시 부평구 산곡동 124-1 현대아파트 505-1704
4-1	4번근저당권이전	2008년11월10일 제113390호	2008년11월10일 계약양도	근저당권자 엄태승 710502-******* 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 516동 705호
5	근저당권설정	2008년8월28일 제91660호	2008년8월28일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 윤사라 인천광역시 부평구 부평동 481-1 민경아파트 301호 근저당권자 김승기 590214-******* 인천광역시 부평구 산곡동 124-1

열람용

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 481-1 민경아파트 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				현대아파트 505동 1704호
5-1	5번근저당권이전	2008년11월10일 제113391호	2008년11월10일 계약양도	근저당권자 엄태승 710502-******* 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 516동 705호
6	근저당권설정	2008년11월10일 제113392호	2008년11월10일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 윤사라 인천광역시 부평구 부평동 481-1 민경아파트 301호 근저당권자 엄태승 710502-******* 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 516-705
7	1번근저당권설정등 기말소	2009년3월31일 제21485호	2009년3월30일 해지	
8	4번근저당권설정등 기말소	2009년3월31일 제21486호	2009년3월30일 해지	
9	5번근저당권설정등 기말소	2009년3월31일 제21487호	2009년3월30일 해지	
10	6번근저당권설정등 기말소	2009년3월31일 제21488호	2009년3월30일 해지	
11	근저당권설정	2009년3월31일 제21490호	2009년3월31일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 윤상철 인천광역시 남구 도화동 402-5 덕성빌라 나동 201호 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (구월동남지점)
12	11번근저당권설정등 기말소	2009년6월19일 제43877호	2009년6월19일 해지	
13	근저당권설정	2009년6월19일 제43879호	2009년6월19일 설정계약	채권최고액 금75,400,000원 채무자 김유경 인천광역시 계양구 계산동 989-53 현대빌라 9동 301호 근저당권자 열린신용협동조합 124341-0000306

열람용

열람일시 : 2026년03월16일 06시11분28초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 481-1 민경아파트 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경기도 부천시 소사구 소사본3동 199-13~~
14	13번근저당권설정등기말소	2020년12월22일 제544142호	2020년12월22일 해지	
15	주택임차권	2023년4월27일 제146033호	2023년4월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임962)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2022년5월18일 주민등록일자 2022년6월7일 점유개시일자 2022년6월7일 확정일자 2022년5월19일 임차권자 노무혁 951014-******* 인천광역시 부평구 충선로24번길 20-5, 301호 (부평동,민경아파트)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월16일 06시11분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2001-001408

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 481-1 민경아파트 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신재욱 (소유자)	850415-*******	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로45길 11,2동 1405호 (풍납동,극동아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2023년4월25일 제140813호	청구금액 금1,990,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	신재욱
12	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421224호	채권자 한국주택금융공사	신재욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2023년4월27일 제146033호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 노무혁	신재욱

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 16일 오전 6시11분28초