등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-839145

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 410외 1필지 일신주공아파트 제111동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1997년8월12일~~	~~인천광역시 부평구 일신동 410, 412 제111동~~	~~철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 310.41㎡ 2층 370.39㎡ 3층 370.39㎡ 4층 370.39㎡ 5층 370.39㎡ 6층 370.39㎡ 7층 370.39㎡ 8층 370.39㎡ 9층 370.39㎡ 10층 370.39㎡ 11층 370.39㎡ 12층 370.39㎡ 지하층 368.06㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 15일 전산이기
~~2~~		~~인천광역시 부평구 일신동 410, 412 제111동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경인로1118번길 67~~	~~철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 310.41㎡ 2층 370.39㎡ 3층 370.39㎡ 4층 370.39㎡ 5층 370.39㎡ 6층 370.39㎡ 7층 370.39㎡ 8층 370.39㎡ 9층 370.39㎡ 10층 370.39㎡~~	~~도로명주소 2012년11월12일 등기~~

열람용

열람일시 : 2026년11월04일 14시22분08초

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 410외 1필지 일신주공아파트 제111동 제5층 제504호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~11층 370.39㎡~~ ~~12층 370.39㎡~~ ~~지하층 368.06㎡~~	
3	2018년10월5일	인천광역시 부평구 일신동 410, 412 일신주공아파트 제111동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경인로1118번길 67	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 310.41㎡ 2층 370.39㎡ 3층 370.39㎡ 4층 370.39㎡ 5층 370.39㎡ 6층 370.39㎡ 7층 370.39㎡ 8층 370.39㎡ 9층 370.39㎡ 10층 370.39㎡ 11층 370.39㎡ 12층 370.39㎡ 지하층 368.06㎡	신청착오

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 일신동 410 2. 인천광역시 부평구 일신동 412	대 대	9538.8㎡ 24667.7㎡	1997년8월12일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 15일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월9일	제5층 제504호	철근콘크리트조 벽식조 59.98㎡	도면편철장 제7책제193장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 410외 1필지 일신주공아파트 제111동 제5층 제504호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				의하여 2001년 09월 15일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	34206.5분의 35.47	1997년7월4일 대지권 1997년8월12일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2000년5월24일 제59360호	2000년5월3일 매매	소유자 이후재 621207-******* ~~인천 부평구 일신동 410 주공아파트 111동 504호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년5월30일 제37094호	2011년10월31일 도로명주소	이후재의 주소 인천광역시 부평구 경인로1118번길 67, 111동 504호 (일신동,주공아파트)
2	가압류	2024년11월15일 제415010호	2024년11월15일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 13095)	청구금액 금23,095,287 원 채권자 정대길 610222-******* 인천 부평구 동수천로 71, 116동 2003호 (부평동, 부평에스케이뷰해모로아파트)
3	~~가압류~~	~~2024년12월16일 제446567호~~	~~2024년12월16일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 14548)~~	~~청구금액 금12,741,888 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)~~
4	~~압류~~	~~2025년1월3일 제1831호~~	~~2025년1월3일 압류(세무1과-0 00164)~~	~~권리자 부평구(인천광역시) 2318~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 410외 1필지 일신주공아파트 제111동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	~~가압류~~	~~2025년2월28일 제677170호~~	~~2025년2월28일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단101964)~~	~~청구금액 금25,584,030 원 채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)~~
6	~~압류~~	~~2025년7월2일 제3413680호~~	~~2025년7월2일 압류(징수부-3909)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)~~
7	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4972482호	2025년9월18일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1633)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
8	압류	2026년2월3일 제666212호	2026년2월3일 압류(징세과-티7295)	권리자 국 처분청 부평세무서장
9	4번압류등기말소	2026년2월5일 제713624호	2026년2월5일 해제	
10	5번가압류등기말소	2026년2월9일 제776639호	2026년2월9일 해제	
11	6번압류등기말소	2026년3월6일 제1273702호	2026년3월6일 해제	
12	3번가압류등기말소	2026년8월25일 제4527898호	2026년8월25일 해제	
13	소유권이전	2026년9월18일 제5002903호	2025년8월2일 상속	소유자 손미향 660115-******* 경기도 광명시 동천말길 22 (옥길동) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울북부지방법원 등기국에서 등기 대위자 에프에스제이2509유동화전문유한회사 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가,대신파이낸스센터) 대위원인 인천지방법원 2025 타경 1633 부동산임의경매 사건의 절차 진행을

열람용

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 410외 1필지 일신주공아파트 제111동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				위하여

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~2000년5월8일~~ ~~제51406호~~	~~2000년5월8일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금48,100,000원~~ ~~채무자 이후재~~ ~~인천 부평구 일신동 410 주공아파트 111동 504호~~ ~~근저당권자 대한생명보험주식회사~~ ~~110111-0003204~~ ~~서울 영등포구 여의도동 60~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 15일 전산이기
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2004년7월16일~~ ~~제51072호~~	~~2004년7월16일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원~~ ~~채무자 이후재~~ ~~인천 부평구 일신동 410 주공아파트 111동 504호~~ ~~근저당권자 대한생명보험주식회사~~ ~~110111-0003204~~ ~~서울 영등포구 여의도동 60~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2008년6월16일~~ ~~제61955호~~	~~2008년6월16일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원~~ ~~채무자 이후재~~ ~~인천 부평구 일신동 410 주공아파트 111동 504호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(원종동지점)~~
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2008년6월17일 제62725호	2008년6월17일 해지	
5	근저당권설정	2014년5월30일 제37095호	2014년5월30일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 이후재 인천광역시 부평구 경인로1118번길 67, 111동 504호 (일신동,주공아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

열람용

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 410외 1필지 일신주공아파트 제111동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천중구청지점)
6	3번근저당권설정등 기말소	2014년5월30일 제37310호	2014년5월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월04일 14시22분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-839145

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 410외 1필지 일신주공아파트 제111동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손미향 (소유자)	660115-*******	단독소유	경기도 광명시 동천말길 22 (옥길동)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년11월15일 제415010호	청구금액 금23,095,287 원 채권자 정대길	손미향
7	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4972482호	채권자 주식회사 신한은행	손미향
8	압류	2026년2월3일 제666212호	권리자 국	손미향

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2014년5월30일 제37095호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	손미향

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 4일 오후 2시22분8초