등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-836365

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 산39-1외 15필지 현대아파트 제308동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년1월23일	인천광역시 북구 산곡동 산37-4, 산39-1, 산42-5, 산45-6, 307-6, 310-1, 310-15, 310-17, 310-26, 310-37, 310-83, 310-125, 310-128, 310-129, 310-130, 370-205 현대아파트 제308동	철근콘크리트 라멘조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 583.77㎡ 2층 583.77㎡ 3층 583.77㎡ 4층 583.77㎡ 5층 572.85㎡ 6층 572.85㎡ 7층 572.85㎡ 8층 572.85㎡ 9층 572.85㎡ 10층 572.85㎡ 11층 572.85㎡ 12층 572.85㎡ 13층 572.85㎡ 14층 572.85㎡ 15층 572.85㎡ 지층 578.55㎡	도면편철장 제1책258장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 14일 전산이기
2		인천광역시 부평구 산곡동 산37-4, 산39-1, 산42-5, 산45-6, 307-6, 310-1, 310-15, 310-17, 310-26, 310-37, 310-83, 310-125, 310-128, 310-129, 310-130, 370-205 현대아파트 제308동	철근콘크리트 라멘조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 583.77㎡ 2층 583.77㎡ 3층 583.77㎡ 4층 583.77㎡ 5층 572.85㎡ 6층 572.85㎡ 7층 572.85㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년10월9일 등기 도면편철장 제1책258장

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 06시12분55초

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 산39-1외 15필지 현대아파트 제308동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 572.85㎡ 9층 572.85㎡ 10층 572.85㎡ 11층 572.85㎡ 12층 572.85㎡ 13층 572.85㎡ 14층 572.85㎡ 15층 572.85㎡ 지층 578.55㎡	
3		인천광역시 부평구 산곡동 산37-4, 산39-1, 산42-5, 산45-6, 307-6, 310-1, 310-15, 310-17, 310-26, 310-37, 310-83, 310-125, 310-128, 310-129, 310-130, 370-205 현대아파트 제308동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 마장로 121	철근콘크리트 라멘조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 583.77㎡ 2층 583.77㎡ 3층 583.77㎡ 4층 583.77㎡ 5층 572.85㎡ 6층 572.85㎡ 7층 572.85㎡ 8층 572.85㎡ 9층 572.85㎡ 10층 572.85㎡ 11층 572.85㎡ 12층 572.85㎡ 13층 572.85㎡ 14층 572.85㎡ 15층 572.85㎡ 지층 578.55㎡	도로명주소 2011년11월25일 등기
4	2020년1월29일	인천광역시 부평구 산곡동 산39-1, 산42-5, 산45-6, 307-6, 310-1, 310-15, 310-17, 310-26, 310-37, 310-83, 310-125, 310-128, 310-129, 310-130, 370-205, 370-399 현대아파트 제308동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 마장로 121	철근콘크리트 라멘조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 583.77㎡ 2층 583.77㎡ 3층 583.77㎡ 4층 583.77㎡ 5층 572.85㎡ 6층 572.85㎡ 7층 572.85㎡ 8층 572.85㎡ 9층 572.85㎡ 10층 572.85㎡	지번변경

열람용

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 산39-1외 15필지 현대아파트 제308동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 572.85㎡ 12층 572.85㎡ 13층 572.85㎡ 14층 572.85㎡ 15층 572.85㎡ 지층 578.55㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	~~1. 인천광역시 북구 산곡동 산37-4~~	~~임야~~	~~7142㎡~~	1990년1월23일
	2. 인천광역시 북구 산곡동 산39-1	임야	7693㎡	
	3. 인천광역시 북구 산곡동 산42-5	임야	1135㎡	
	4. 인천광역시 북구 산곡동 산45-6	임야	6368㎡	
	5. 인천광역시 북구 산곡동 307-6	잡종지	304㎡	
	6. 인천광역시 북구 산곡동 310-1	전	11430㎡	
	7. 인천광역시 북구 산곡동 310-15	대	11334㎡	
	8. 인천광역시 북구 산곡동 310-17	전	588㎡	
	9. 인천광역시 북구 산곡동 310-26	묘지	126㎡	
	10. 인천광역시 북구 산곡동 310-37	전	912㎡	
	11. 인천광역시 북구 산곡동 310-83	잡종지	6979㎡	
	12. 인천광역시 북구 산곡동 310-125	전	375㎡	
	13. 인천광역시 북구 산곡동 310-128	잡종지	678㎡	
	14. 인천광역시 북구 산곡동 310-129	전	12185㎡	
	15. 인천광역시 북구 산곡동 310-130	잡종지	932㎡	
	~~16. 인천광역시 북구 산곡동 370-205~~	~~전~~	~~1509㎡~~	

열람용

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 산39-1외 15필지 현대아파트 제308동 제1층 제103호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 14일 전산이기
2	16. 인천광역시 부평구 산곡동 370-205	전	1388㎡	16토지 공유토지분할에 관한 특례법에 따른 분할 확정 2019년4월2일 등기
3	1. 인천광역시 부평구 산곡동 370-399	임야	6913㎡	1토지 공유토지분할에 관한 특례법에 따른 분할 확정 2019년4월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년1월23일	제1층 제103호	철근콘크리트 라멘조 84.94㎡	도면편철장 제1책258장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 14일 전산이기

열람용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	~~1~~, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, ~~16~~ 소유권대지권	69690분의 45.008	1990년1월23일 대지권 1990년1월23일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 14일 전산이기
2	16 소유권대지권	69569분의 45.008	공유토지분할에관한특례법에 따른 분할확정으로 변경 2019년4월2일 등기
3	1 소유권대지권	69000분의 45.008	공유토지분할에관한특례법에 따른 분할확정으로 변경 2019년4월2일 등기

열람일시 : 2026년10월20일 06시12분55초

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 산39-1외 15필지 현대아파트 제308동 제1층 제103호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년1월23일 제7066호	1988년10월17일 매매	소유자 이일섭 460329-******* 인천 부평구 산곡동 산37-4 현대아파트 308동 103호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 14일 전산이기
2	소유권이전	2007년7월6일 제58432호	2007년7월4일 매매	공유자 지분 2분의 1 김문홍 751123-******* 인천광역시 부평구 부평동 724-2 인향그린빌 202호 지분 2분의 1 노주현 760825-******* 인천광역시 부평구 부평동 724-2 인향그린빌 202호 거래가액 금180,000,000원
3	공유자전원지분전부이전	2018년2월21일 제62054호	2017년10월28일 매매	소유자 박삼선 601222-******* 인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트) 거래가액 금235,000,000원
4	~~가압류~~	~~2024년10월24일 제391061호~~	~~2024년10월24일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 12247)~~	~~청구금액 금45,700,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (중부지점)~~
5	소유권이전	2025년9월9일 제4768391호	2024년9월30일 상속	공유자 지분 7분의 3 이선경 640222-******* 인천광역시 부평구 경원대로 1269, 119동 102호 (산곡동,현대아파트) 지분 7분의 2 박현영 900531-******* 인천광역시 부평구 이규보로61번길 21, 106동 103호 (십정동,주공뜨란채아파트) 지분 7분의 2

열람용

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 산39-1외 15필지 현대아파트 제308동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				박현아 960505-******* 인천광역시 부평구 경원대로 1269, 119동 102호 (산곡동,현대아파트)
				대위자 신용보증기금 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) 대위원인 대구지방법원의 2025카단16849 부동산가압류 결정
6	가압류	2025년9월17일 제4927951호	2025년8월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단16849)	청구금액 금24,005,716 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (인천재기지원단)
7	임의경매개시결정	2025년10월10일 제5301905호	2025년10월10일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1702)	채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
8	4번가압류등기말소	2025년12월2일 제6325879호	2025년12월1일 해제	
9	가압류	2025년12월4일 제6386912호	2025년12월4일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단113507)	청구금액 금49,872,525 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동,인천종합비즈니스센터)
10	가압류	2025년12월30일 제6867633호	2025년12월30일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단115771)	청구금액 금56,865,134 원 채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1990년1월23일 제7182호~~	~~1990년1월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금10,400,000원정~~ ~~채무자 이일섭~~

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 산39-1외 15필지 현대아파트 제308동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~인천시 서구 석남동 532 주공아파트 110동 401호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울특별시 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(영동지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2007년7월6일 제58320호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(경인업무지원센터)~~
~~2~~ ~~(전 4)~~	~~근저당권설정~~	~~2000년3월16일 제27458호~~	~~2000년3월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 이일섭~~ ~~인천 부평구 산곡동 산37-4 현대아파트 308동 103호~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183~~ ~~서울 중구 태평로2가 120~~ ~~(부평현대아파트지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 08월 14일 전산이기
3	2번근저당권설정등기말소	2004년3월2일 제12512호	2004년3월2일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2007년7월6일 제58321호	2007년7월5일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2007년8월8일 제67890호~~	~~2007년8월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원~~ ~~채무자 김문홍~~ ~~인천광역시 부평구 부평동 724-2~~ ~~인향그린빌 202호~~ ~~근저당권자 부평남부새마을금고~~ ~~124253-0000965~~ ~~인천광역시 부평구 부평2동 754-100~~
6	5번근저당권설정등기말소	2015년5월29일 제47737호	2015년5월29일 해지	
7	근저당권설정	2018년2월21일 제62055호	2018년2월21일 설정계약	채권최고액 금222,600,000원 채무자 박삼선 인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트)

열람용

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 산39-1외 15필지 현대아파트 제308동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (석남동금융센터)
8	근저당권설정	2021년6월8일 제244204호	2021년6월8일 설정계약	채권최고액 금81,200,000원 채무자 박삼선 인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (송현동지점)
9	근저당권설정	2022년9월30일 제329922호	2022년9월30일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박삼선 인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (송현동지점)
10	근저당권설정	2022년10월14일 제343008호	2022년10월14일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 박삼선 인천광역시 부평구 마장로 121, 308동 103호 (산곡동,현대아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소)

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 06시12분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-836365

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 산39-1외 15필지 현대아파트 제308동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박현아 (공유자)	960505-*******	7분의 2	인천광역시 부평구 경원대로 1269, 119동 102호 (산곡동,현대아파트)	5
박현영 (공유자)	900531-*******	7분의 2	인천광역시 부평구 이규보로61번길 21, 106동 103호 (십정동,주공뜨란채아파트)	5
이선경 (공유자)	640222-*******	7분의 3	인천광역시 부평구 경원대로 1269, 119동 102호 (산곡동,현대아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년9월17일 제4927951호	청구금액 금24,005,716 원 채권자 신용보증기금	박현아 등
7	임의경매개시결정	2025년10월10일 제5301905호	채권자 주식회사신한은행	박현아 등
9	가압류	2025년12월4일 제6386912호	청구금액 금49,872,525 원 채권자 인천신용보증재단	박현아 등
10	가압류	2025년12월30일 제6867633호	청구금액 금56,865,134 원 채권자 주식회사신한은행	박현아 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2018년2월21일 제62055호	채권최고액 금222,600,000원 근저당권자 주식회사신한은행	박현아 등
8	근저당권설정	2021년6월8일 제244204호	채권최고액 금81,200,000원 근저당권자 주식회사신한은행	박현아 등
9	근저당권설정	2022년9월30일 제329922호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	박현아 등
10	근저당권설정	2022년10월14일 제343008호	채권최고액 금32,400,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	박현아 등

출력일시 : 2026년 10월 20일 오전 6시12분55초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.