등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-283014

[집합건물] 인천광역시 서해구 심곡동 336-1외 2필지 광명아파트 제102동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 3)~~	~~1998년12월28일~~	~~인천광역시 서구 심곡동~~ ~~336-1, 336-8, 336-9~~ ~~광명아파트 제102동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~19층~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~1층 358.20㎡~~ ~~2층 349.8㎡~~ ~~3층 349.8㎡~~ ~~4층 349.8㎡~~ ~~5층 349.8㎡~~ ~~6층 349.8㎡~~ ~~7층 349.8㎡~~ ~~8층 349.8㎡~~ ~~9층 349.8㎡~~ ~~10층 349.8㎡~~ ~~11층 349.8㎡~~ ~~12층 349.8㎡~~ ~~13층 349.8㎡~~ ~~14층 349.8㎡~~ ~~15층 349.8㎡~~ ~~16층 349.8㎡~~ ~~17층 349.8㎡~~ ~~18층 349.8㎡~~ ~~19층 349.8㎡~~ ~~지층 342.72㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 12일 전산이기
2		인천광역시 서해구 심곡동 336-1, 336-8, 336-9 광명아파트 제102동	철근콘크리트조 슬래브지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 358.20㎡ 2층 349.8㎡ 3층 349.8㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월1일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월15일 06시12분37초

[집합건물] 인천광역시 서해구 심곡동 336-1외 2필지 광명아파트 제102동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 349.8㎡ 5층 349.8㎡ 6층 349.8㎡ 7층 349.8㎡ 8층 349.8㎡ 9층 349.8㎡ 10층 349.8㎡ 11층 349.8㎡ 12층 349.8㎡ 13층 349.8㎡ 14층 349.8㎡ 15층 349.8㎡ 16층 349.8㎡ 17층 349.8㎡ 18층 349.8㎡ 19층 349.8㎡ 지층 342.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

열람용

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 인천광역시 서구 심곡동 336-1~~ ~~2. 인천광역시 서구 심곡동 336-8~~ ~~3. 인천광역시 서구 심곡동 336-9~~	~~대~~ ~~대~~ ~~대~~	~~15998.8㎡~~ ~~2500.7㎡~~ ~~992.8㎡~~	~~1998년12월28일~~
~~2~~ ~~(전 2)~~				~~1 토지만에 관하여 별도등기 있음~~ ~~1998년12월28일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 07월 12일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2013년2월26일
4	2. 인천광역시 서해구 심곡동 336-8	대	2500.7㎡	2026년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2026년7월1일
5	3. 인천광역시 서해구 심곡동	대	992.8㎡	2026년7월1일 3토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 인천광역시 서해구 심곡동 336-1외 2필지 광명아파트 제102동 제4층 제401호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	336-9			2026년7월1일
6	1. 인천광역시 서해구 심곡동 336-1	대	15998.8㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년2월5일	제4층 제401호	철근콘크리트조 84.78㎡	도면편철장 제1책74면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 12일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	19492.3분의 34.728	1998년12월3일 대지권 1998년12월28일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 12일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년3월21일 제46103호	1995년3월26일 매매	소유자 김태성 610801-******* ~~인천 서구 심곡동 336-1 광명아파트 102동 401호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년11월29일 전거	김태성의 주소 인천광역시 서구 마전동 639 영남탑스빌아파트 118동 702호 2003년9월8일 부기
2	소유권이전	2003년9월8일	2003년9월8일	소유자 김태원 690710-*******

[집합건물] 인천광역시 서해구 심곡동 336-1외 2필지 광명아파트 제102동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제72709호	매매	~~인천광역시 서구 심곡동 336-1 광명아파트 102동 401호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년8월27일 제315732호	2014년4월15일 주소변경	김태원의 주소 경기도 김포시 양촌읍 봉수대로 1754-16
~~3~~	~~가처분~~	~~2003년11월28일 제99070호~~	~~2003년11월26일 인천지방법원의 가처분결정(2003카단50643)~~	~~피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 원상회복청구권~~ ~~채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동 4가 17-7 (인천지점)~~ ~~금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
4	3번가처분등기말소	2005년2월7일 제11770호	2005년1월31일 해제	
~~5~~	~~압류~~	~~2012년2월23일 제14390호~~	~~2012년2월23일 압류(김포지서-1955)~~	~~권리자 국 처분청 서인천세무서~~
~~6~~	~~압류~~	~~2012년3월19일 제20807호~~	~~2012년3월13일 압류(양촌읍-5500)~~	~~권리자 김포시~~
7	6번압류등기말소	2012년3월20일 제21118호	2012년3월19일 해제	
8	5번압류등기말소	2013년10월24일 제92231호	2013년10월23일 해제	
~~9~~	~~압류~~	~~2015년8월17일 제85748호~~	~~2015년8월17일 압류(개인납세1과-티37831)~~	~~권리자 국 처분청 김포세무서~~
10	9번압류등기말소	2015년12월28일 제134545호	2015년8월19일 해제	
~~11~~	~~압류~~	~~2016년6월9일 제160052호~~	~~2016년6월9일 압류(개인납세1과-티30678)~~	~~권리자 국 처분청 김포세무서~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 서해구 심곡동 336-1외 2필지 광명아파트 제102동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	11번압류등기말소	2016년12월15일 제474691호	2016년12월15일 해제	
~~13~~	~~압류~~	~~2017년12월14일 제467981호~~	~~2017년12월14일 압류(개인납세1과-티109205)~~	~~권리자 국 처분청 김포세무서~~
14	13번압류등기말소	2018년2월1일 제39701호	2018년2월1일 해제	
15	압류	2021년8월31일 제358737호	2021년8월31일 압류(체납징세과-티97412)	권리자 국 처분청 김포세무서장
16	가압류	2021년11월19일 제472060호	2021년11월19일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단35250)	청구금액 금49,796,493 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
~~17~~	~~임의경매개시결정~~	~~2021년12월10일 제500029호~~	~~2021년12월10일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2021타경18865)~~	~~채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리섹션)~~
18	가압류	2021년12월14일 제503167호	2021년12월14일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단821314)	청구금액 금12,677,005 원 채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동, 한국스탠다드차타드은행빌딩) (소매금융리스크관리부)
19	17번임의경매개시결정등기말소	2021년12월31일 제525040호	2021년12월29일 취하	
20	가압류	2022년2월28일 제62746호	2022년2월28일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2022카단23)	청구금액 금7,920,292 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)

열람용

[집합건물] 인천광역시 서해구 심곡동 336-1외 2필지 광명아파트 제102동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
21	압류	2022년5월20일 제171607호	2022년5월20일 압류(자격징수부-2528)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
22	임의경매개시결정	2022년10월24일 제353491호	2022년10월24일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2022타경13485)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
23	강제경매개시결정	2022년11월14일 제379820호	2022년11월14일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2022타경14631)	채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
24	압류	2023년6월5일 제198256호	2023년5월18일 압류(징수과-8005)	권리자 김포시 3157
25	가압류	2024년12월17일 제447390호	2024년12월17일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단114608)	청구금액 금6,816,750 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년1월7일~~ ~~제2009호~~	~~1999년1월4일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원~~ ~~채무자 김태성~~ ~~인천 서구 심곡동 336-1 광명아파트 102동 401호~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063~~ ~~서울 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(부평지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 12일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서해구 심곡동 336-1외 2필지 광명아파트 제102동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2003년9월4일 제71557호~~	~~2002년12월2일 합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (부평지점)~~
2	근저당권설정	2002년9월9일 제53450호	2002년9월9일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 ~~채무자 김태성~~ ~~인천 서구 심곡동 336-1 광명아파트 102동 401호~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (부평지점)~~
2-1	2번근저당권이전	2003년9월24일 제75981호	2002년12월2일 회사합병	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (부평지점)~~
2-2	2번근저당권변경	2003년9월24일 제75982호	2003년9월24일 계약인수	채무자 김태원 인천광역시 서구 심곡동 336-1 광명아파트 102동 401호
2-3	2번근저당권이전	2015년9월24일 제100785호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
3	1번근저당권설정등기말소	2003년9월4일 제71558호	2003년9월4일 해지	
4	근저당권설정	2005년9월29일 제86198호	2005년9월29일 설정계약	채권최고액 금28,800,000원 채무자 김태원 인천 서구 심곡동 336-1 광명아파트 102동 401호 ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (부평지점)~~
4-1	4번근저당권이전	2015년9월23일 제99967호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
5	근저당권설정	2007년2월27일 제15768호	2007년2월27일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 김태원 인천 서구 심곡동 336-1 광명아파트 102동 401호 ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1~~

열람용

열람일시 : 2026년09월15일 06시12분37초

[집합건물] 인천광역시 서해구 심곡동 336-1외 2필지 광명아파트 제102동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(부평지점)~~
5-1	5번근저당권이전	2015년9월23일 제99955호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
6	근저당권설정	2008년9월4일 제96550호	2008년9월3일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김태원 인천광역시 서구 심곡동 336-1 광명아파트 102동 401호 근저당권자 경원기계공업주식회사 121111-0074624 경기도 시흥시 정왕동 1280-1
7	근저당권설정	2019년8월27일 제315733호	2019년8월25일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 김태원 경기도 김포시 양촌읍 봉수대로 1574-16 근저당권자 경원기계공업주식회사 121111-0074624 경기도 시흥시 마유로238번길 74, 마유로238번길 82(정왕동)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월15일 06시12분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-283014

[집합건물] 인천광역시 서해구 심곡동 336-1외 2필지 광명아파트 제102동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태원 (소유자)	690710-*******	단독소유	경기도 김포시 양촌읍 봉수대로 1754-16	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2021년8월31일 제358737호	권리자 국	김태원
16	가압류	2021년11월19일 제472060호	청구금액 금49,796,493 원 채권자 주식회사 신한은행	김태원
18	가압류	2021년12월14일 제503167호	청구금액 금12,677,005 원 채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	김태원
20	가압류	2022년2월28일 제62746호	청구금액 금7,920,292 원 채권자 주식회사 국민은행	김태원
21	압류	2022년5월20일 제171607호	권리자 국민건강보험공단	김태원
22	임의경매개시결정	2022년10월24일 제353491호	채권자 주식회사 하나은행	김태원
23	강제경매개시결정	2022년11월14일 제379820호	채권자 하나캐피탈 주식회사	김태원
24	압류	2023년6월5일 제198256호	권리자 김포시	김태원
25	가압류	2024년12월17일 제447390호	청구금액 금6,816,750 원 채권자 근로복지공단	김태원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2002년9월9일 제53450호	채권최고액 금60,000,000원 ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	김태원
2-1	근저당권이전	2003년9월24일 제75981호	~~근저당권자 주식회사하나은행~~	김태원
2-3	근저당권이전	2015년9월24일 제100785호	근저당권자 주식회사하나은행	김태원

출력일시 : 2026년 9월 15일 오전 6시12분37초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2005년9월29일 제86198호	채권최고액 금28,800,000원 ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	김태원
4-1	근저당권이전	2015년9월23일 제99967호	근저당권자 주식회사하나은행	김태원
5	근저당권설정	2007년2월27일 제15768호	채권최고액 금31,200,000원 ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	김태원
5-1	근저당권이전	2015년9월23일 제99955호	근저당권자 주식회사하나은행	김태원
6	근저당권설정	2008년9월4일 제96550호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 경원기계공업주식회사	김태원
7	근저당권설정	2019년8월27일 제315733호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 경원기계공업주식회사	김태원

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 15일 오전 6시12분37초