등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-111120

[집합건물] 인천광역시 검단구 마전동 995-3 유호아파트디단지 제1동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년3월16일	경기도 김포군 검단면 마전리 667-23 유호아파트디단지 제1동	철근콘크리트 슬래브 5층 아파트 1층 500.4㎡ 2층 500.4㎡ 3층 500.4㎡ 4층 500.4㎡ 5층 500.4㎡ 지층 490.32㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 21일 전산이기
2		인천광역시 서구 마전동 667-23 유호아파트디단지 제1동	철근콘크리트 슬래브 5층 아파트 1층 500.4㎡ 2층 500.4㎡ 3층 500.4㎡ 4층 500.4㎡ 5층 500.4㎡ 지층 490.32㎡	1995년3월1일 행정구역변경으로 인하여 2001년7월2일 등기
3		인천광역시 서구 마전동 667-23 유호아파트디단지 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 검단로518번길 19	철근콘크리트 슬래브 5층 아파트 1층 500.4㎡ 2층 500.4㎡ 3층 500.4㎡ 4층 500.4㎡ 5층 500.4㎡ 지층 490.32㎡	도로명주소 2012년9월3일 등기
4	2014년3월31일	인천광역시 서구 마전동 995-3 유호아파트디단지 제1동	철근콘크리트 슬래브 5층 아파트 1층 500.4㎡	구획정리사업완료

열람용

열람일시 : 2026년08월27일 06시13분05초

[집합건물] 인천광역시 검단구 마전동 995-3 유호아파트디단지 제1동 제5층 제504호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		~~[도로명주소]~~ ~~인천광역시 서구~~ ~~검단로518번길 19~~	~~2층 500.4㎡~~ ~~3층 500.4㎡~~ ~~4층 500.4㎡~~ ~~5층 500.4㎡~~ ~~지층 490.32㎡~~	
5		인천광역시 검단구 마전동 995-3 유호아파트디단지 제1동 [도로명주소] 인천광역시 검단구 검단로518번길 19	철근콘크리트 슬래브 5층 아파트 1층 500.4㎡ 2층 500.4㎡ 3층 500.4㎡ 4층 500.4㎡ 5층 500.4㎡ 지층 490.32㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 경기도 김포군 검단면 마전리~~ ~~667-23~~	~~대~~	~~2218㎡~~	~~1992년3월16일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 21일 전산이기
~~2~~	~~1. 인천광역시 서구 마전동~~ ~~995-3~~	~~대~~	~~2218㎡~~	~~2013년6월26일 1토지 구획정리사업완료~~ ~~2014년3월31일 등기~~
3	1. 인천광역시 검단구 마전동 995-3	대	2218㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년3월16일	제5층 제504호	철근콘크리트조 57.15㎡	도면편철장 제123호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 21일 전산이기

열람용

[집합건물] 인천광역시 검단구 마전동 995-3 유호아파트디단지 제1동 제5층 제504호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2218분의 31.10	1992년2월26일 대지권 1992년3월16일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 21일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년3월27일 제7072호	1991년5월17일 매매	소유자 조진형 600901-******* ~~김포군 김포읍 사우리 300 원미아파트 7동 305호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 21일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년9월22일 전거	조진형의 주소 서울 마포구 서교동 374-13 2001년10월12일 부기
2	소유권이전	2001년10월12일 제166891호	2001년10월11일 매매	소유자 최원일 650212-******* ~~인천 서구 마전동 667-23 유호아파트 디단지 1동 504호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2006년11월8일 전거	최원일의 주소 인천 서구 마전동 686-154 동남아파트 102-605 2006년11월23일 부기
3	소유권이전	2006년11월23일 제103637호	2006년10월30일 매매	소유자 최원삼 690329-******* ~~인천 서구 마전동 667-23 유호아파트디단지 1-504~~ 거래가액 금70,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년2월21일 제60932호	2011년10월31일 도로명주소	최원삼의 주소 인천광역시 서구 검단로518번길 19, 1동 504호(마전동,유호아파트디단지)
4	소유권이전	2022년10월18일 제346496호	2022년9월17일 상속	소유자 최준형 020613-******* 경기도 김포시 대곶면 대명항로205번길

열람용

[집합건물] 인천광역시 검단구 마전동 995-3 유호아파트디단지 제1동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				159, 3동 101호(영보빌라)
5	소유권이전청구권가등기	2022년10월18일 제346497호	2022년10월17일 매매예약	가등기권자 최원일 650212-******* 경기도 김포시 양촌읍 구래로59번길 77
6	임의경매개시결정	2025년10월28일 제5633712호	2025년10월28일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1569)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
7	가압류	2025년12월4일 제6396719호	2025년12월4일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단1502)	청구금액 금6,755,704 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 10층 서민금융진흥원 (남대문로5가,그랜드센트럴)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1992년3월27일 제7073호	1992년3월26일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 ~~채무자 조진형~~ ~~김포군 김포읍 사우리 300 원미아파트 7동 305호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(김포지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 21일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2001년12월5일 제206447호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ~~(주택김포지점)~~
1-2	1번근저당권변경	2001년12월5일 제206448호	2001년12월3일 확정채무의 면책적인수	~~채무자 최원일~~ ~~인천 서구 마전동 667-23 유호아파트 디단지 1동 504호~~

열람일시 : 2026년08월27일 06시13분05초

[집합건물] 인천광역시 검단구 마전동 995-3 유호아파트디단지 제1동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-3	1번등기명의인표시 변경	2006년12월26일 제118979호	2006년12월19일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 서울대출실행센터
1-4	1번근저당권변경	2006년12월26일 제118980호	2006년12월19일 확정채무의 면책적인수	채무자 최원삼 인천 서구 마전동 667-23 유호아파트디단지 1-504
2	근저당권설정	2009년3월12일 제14287호	2009년3월11일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 최원삼 인천 서구 마전동 667-23 유호아파트디단지 1-504 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (검단사거리지점)
3	근저당권설정	2010년10월29일 제78919호	2010년10월29일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 최원삼 인천광역시 서구 마전동 667-23 유호아파트디단지 1동 504호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (검단사거리지점)
4	근저당권설정	2019년2월21일 제60933호	2019년2월21일 설정계약	채권최고액 금13,200,000원 채무자 최원삼 인천광역시 서구 검단로518번길 19, 1동 504호(마전동,유호아파트디단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (검단사거리지점)

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월27일 06시13분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-111120

[집합건물] 인천광역시 검단구 마전동 995-3 유호아파트디단지 제1동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최준형 (소유자)	020613-*******	단독소유	경기도 김포시 대곶면 대명항로205번길 159, 3동 101호(영보빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	소유권이전청구권가등기	2022년10월18일 제346497호	가등기권자 최원일	최준형
6	임의경매개시결정	2025년10월28일 제5633712호	채권자 주식회사 국민은행	최준형
7	가압류	2025년12월4일 제6396719호	청구금액 금6,755,704 원 채권자 서민금융진흥원	최준형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 2)	근저당권설정	1992년3월27일 제7073호	채권최고액 금15,600,000원 ~~근저당권자 한국주택은행~~	최준형
1-1	근저당권이전	2001년12월5일 제206447호	근저당권자 주식회사국민은행	최준형
2	근저당권설정	2009년3월12일 제14287호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최준형
3	근저당권설정	2010년10월29일 제78919호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최준형
4	근저당권설정	2019년2월21일 제60933호	채권최고액 금13,200,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최준형

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 27일 오전 6시13분5초