등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1241-2012-004300

[집합건물] 인천광역시 영종구 중산동 1871-3 하늘도시우미린2단지 제753동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월14일	인천광역시 중구 중산동 1871-3 하늘도시우미린2단지 제753동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 38층 아파트 1층 558.0678㎡ 2층 558.0678㎡ 3층 558.0678㎡ 4층 558.0678㎡ 5층 558.0678㎡ 6층 558.0678㎡ 7층 558.0678㎡ 8층 558.0678㎡ 9층 558.0678㎡ 10층 558.0678㎡ 11층 558.0678㎡ 12층 558.0678㎡ 13층 558.0678㎡ 14층 558.0678㎡ 15층 558.0678㎡ 16층 558.0678㎡ 17층 558.0678㎡ 18층 558.0678㎡ 19층 558.0678㎡ 20층 465.4967㎡ 20층 94.0257㎡(피난안전구역) 21층 558.0678㎡ 22층 558.0678㎡ 23층 558.0678㎡ 24층 558.0678㎡ 25층 558.0678㎡ 26층 558.0678㎡ 27층 558.0678㎡ 28층 558.0678㎡ 29층 558.0678㎡	

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 20시47분54초

[집합건물] 인천광역시 영종구 중산동 1871-3 하늘도시우미린2단지 제753동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			30층 558.0678㎡ 31층 558.0678㎡ 32층 558.0678㎡ 33층 558.0678㎡ 34층 558.0678㎡ 35층 558.0678㎡ 36층 336.7450㎡ 37층 336.7450㎡ 38층 336.7450㎡	
2		인천광역시 중구 중산동 1871-3 하늘도시우미린2단지 제753동 [도로명주소] 인천광역시 중구 하늘달빛로 113	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 38층 아파트 1층 558.0678㎡ 2층 558.0678㎡ 3층 558.0678㎡ 4층 558.0678㎡ 5층 558.0678㎡ 6층 558.0678㎡ 7층 558.0678㎡ 8층 558.0678㎡ 9층 558.0678㎡ 10층 558.0678㎡ 11층 558.0678㎡ 12층 558.0678㎡ 13층 558.0678㎡ 14층 558.0678㎡ 15층 558.0678㎡ 16층 558.0678㎡ 17층 558.0678㎡ 18층 558.0678㎡ 19층 558.0678㎡ 20층 465.4967㎡ 20층 94.0257㎡(피난안전구역) 21층 558.0678㎡ 22층 558.0678㎡ 23층 558.0678㎡ 24층 558.0678㎡ 25층 558.0678㎡ 26층 558.0678㎡ 27층 558.0678㎡ 28층 558.0678㎡	도로명주소 2018년11월9일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 20시47분54초

[집합건물] 인천광역시 영종구 중산동 1871-3 하늘도시우미린2단지 제753동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~29층 558.0678㎡~~ ~~30층 558.0678㎡~~ ~~31층 558.0678㎡~~ ~~32층 558.0678㎡~~ ~~33층 558.0678㎡~~ ~~34층 558.0678㎡~~ ~~35층 558.0678㎡~~ ~~36층 336.7450㎡~~ ~~37층 336.7450㎡~~ ~~38층 336.7450㎡~~	
3		인천광역시 영종구 중산동 1871-3 하늘도시우미린2단지 제753동 [도로명주소] 인천광역시 영종구 하늘달빛로 113	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 38층 아파트 1층 558.0678㎡ 2층 558.0678㎡ 3층 558.0678㎡ 4층 558.0678㎡ 5층 558.0678㎡ 6층 558.0678㎡ 7층 558.0678㎡ 8층 558.0678㎡ 9층 558.0678㎡ 10층 558.0678㎡ 11층 558.0678㎡ 12층 558.0678㎡ 13층 558.0678㎡ 14층 558.0678㎡ 15층 558.0678㎡ 16층 558.0678㎡ 17층 558.0678㎡ 18층 558.0678㎡ 19층 558.0678㎡ 20층 465.4967㎡ 20층 94.0257㎡(피난안전구역) 21층 558.0678㎡ 22층 558.0678㎡ 23층 558.0678㎡ 24층 558.0678㎡ 25층 558.0678㎡ 26층 558.0678㎡ 27층 558.0678㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월1일 등기

열람용

[집합건물] 인천광역시 영종구 중산동 1871-3 하늘도시우미린2단지 제753동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			28층 558.0678㎡ 29층 558.0678㎡ 30층 558.0678㎡ 31층 558.0678㎡ 32층 558.0678㎡ 33층 558.0678㎡ 34층 558.0678㎡ 35층 558.0678㎡ 36층 336.7450㎡ 37층 336.7450㎡ 38층 336.7450㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 인천광역시 중구 중산동 1871-3~~	~~대~~	~~65758.9㎡~~	~~2013년12월5일~~
2	1. 인천광역시 영종구 중산동 1871-3	대	65758.9㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월1일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월14일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 84.9172㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	65758.9분의 50.4661	2013년10월29일 대지권 2013년12월5일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2013년12월5일~~
3			2번 별도등기 말소 2017년12월11일 등기

열람일시 : 2026년10월13일 20시47분54초

[집합건물] 인천광역시 영종구 중산동 1871-3 하늘도시우미린2단지 제753동 제1층 제104호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월14일 제37394호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터19층
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2012-1124호~~
1-1				1번 신탁등기는 건물만에 관한 것임 2013년12월5일 부기
2	소유권이전	2017년12월11일 제461988호	2017년12월11일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사명선종합건설 204311-0013579 광주광역시 광산구 사암로 209(우산동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2017년12월11일 제461989호	2017년12월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-31476호~~
4	소유권이전	2018년6월29일 제245114호	2018년6월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사명선종합건설 204311-0013579 광주광역시 광산구 사암로 209(우산동)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2018년6월29일 제245115호	2017년10월12일 매매	소유자 최준곤 731020-******* 인천광역시 중구 은하수로 351,827동2302호(중산동,하늘도시 우미린1단지) 거래가액 금285,000,000원
6	소유권이전	2021년7월14일 제296259호	2021년6월16일 매매	소유자 김택훈 800618-******* 인천광역시 서구 청라한울로 96, 334동 506호 (청라동,청라제일풍경채2차에듀앤파크) 거래가액 금365,000,000원
7	소유권이전	2025년11월6일 제5827210호	2025년2월6일 상속	공유자 지분 3분의 1 김민서 110203-*******

열람용

[집합건물] 인천광역시 영종구 중산동 1871-3 하늘도시우미린2단지 제753동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 서구 청라한울로 96, 331동 1401호 (청라동,청라제일풍경채2차에듀앤파크) 지분 3분의 1 김예준 140120-******* 인천광역시 서구 청라한울로 96, 331동 1401호 (청라동,청라제일풍경채2차에듀앤파크) 지분 3분의 1 김소율 210306-******* 인천광역시 서구 청라한울로 96, 331동 1401호 (청라동,청라제일풍경채2차에듀앤파크)
				대위자 주식회사신한은행 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) 대위원인 2023년 8월 31일 접수 제313185호로 등기된 근저당권 실행을 위한 경매에 필요함
8	임의경매개시결정	2025년11월13일 제5954162호	2025년11월13일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1726)	채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2018년6월29일 제245116호~~	~~2018년6월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 최준곤 인천광역시 중구 은하수로 351,827동2302호(중산동,하늘도시우미린1단지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (마두역지점)~~
2	1번근저당권설정등	2021년7월15일	2021년7월15일	

[집합건물] 인천광역시 영종구 중산동 1871-3 하늘도시우미린2단지 제753동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제297392호	해지	
3	근저당권설정	2022년10월31일 제361900호	2022년10월31일 설정계약	채권최고액 금161,700,000원 채무자 김택훈 인천광역시 서구 청라한울로 96, 334동 506호 (청라동,청라제일풍경채2차에듀앤파크) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (송도국제도시지점)
4	근저당권설정	2023년8월31일 제313185호	2023년8월31일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사와이엠산업 인천광역시 중구 하늘달빛로 113, 753동 104호 (중산동,영종하늘도시우미린2단지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (간석동지점)
5	주택임차권	2026년1월6일 제74983호	2026년1월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2025카임1059)	임차보증금 금 20,000,000원 차 임 금 950,000원 범 위 1층 104호 84.9172㎡ 전부 임대차계약일자 2023. 12. 7. 주민등록일자 2023. 12. 19. 점유개시일자 2023. 12. 18. 확정일자 2023. 12. 19. 임차권자 강민철 790115-******* 인천 중구 하늘달빛로 113, 753동 104호(중산동, 하늘도시우미린2단지)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2026년1월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 20시47분54초

[집합건물] 인천광역시 영종구 중산동 1871-3 하늘도시우미린2단지 제753동 제1층 제104호

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월13일 20시47분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2012-004300

[집합건물] 인천광역시 영종구 중산동 1871-3 하늘도시우미린2단지 제753동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민서 (공유자)	110203-*******	3분의 1	인천광역시 서구 청라한울로 96, 331동 1401호 (청라동,청라제일풍경채2차에듀앤파크)	7
김소율 (공유자)	210306-*******	3분의 1	인천광역시 서구 청라한울로 96, 331동 1401호 (청라동,청라제일풍경채2차에듀앤파크)	7
김예준 (공유자)	140120-*******	3분의 1	인천광역시 서구 청라한울로 96, 331동 1401호 (청라동,청라제일풍경채2차에듀앤파크)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년11월13일 제5954162호	채권자 주식회사신한은행	김민서 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년10월31일 제361900호	채권최고액 금161,700,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김민서 등
4	근저당권설정	2023년8월31일 제313185호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김민서 등
5	임차권설정	2026년1월6일 제74983호	임차보증금 금 20,000,000원 임차권자 강민철	김민서 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 13일 오후 8시47분54초