등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1211-2024-004747

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 327외 3필지 일루미스테이트 제413동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년3월25일	경기도 부천시 소사구 범박동 327, 334, 338, 349 일루미스테이트 제413동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 범안로 180	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 28층 공동주택(아파트) 1층 280.68㎡ 2층 429.64㎡ 3층 429.64㎡ 4층 429.64㎡ 5층 429.64㎡ 6층 429.64㎡ 7층 429.64㎡ 8층 429.64㎡ 9층 429.64㎡ 10층 429.64㎡ 11층 429.64㎡ 12층 429.64㎡ 13층 429.64㎡ 14층 429.64㎡ 15층 429.64㎡ 16층 429.64㎡ 17층 429.64㎡ 18층 429.64㎡ 19층 429.64㎡ 20층 429.64㎡ 21층 429.64㎡ 22층 214.82㎡ 23층 214.82㎡ 24층 214.82㎡ 25층 214.82㎡ 26층 214.82㎡ 27층 214.82㎡ 28층 214.82㎡	도시및주거환경정비사업시 행으로 인하여 등기

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 327외 3필지 일루미스테이트 제413동 제4층 제404호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 범박동 327 2. 경기도 부천시 소사구 범박동 334 3. 경기도 부천시 소사구 범박동 338 4. 경기도 부천시 소사구 범박동 349	대 대 대 대	22545㎡ 15364㎡ 30269㎡ 80426㎡	2024년3월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년3월25일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 84.97㎡	

열람용

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	148604분의 47.75	2024년3월5일 대지권 2024년3월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년3월25일 제21157호		소유자 계수범박구역주택재개발정비사업조합 121171-0003073 경기도 부천시 소사구 범안로 133, 301호 (범박동,보람월드프라자빌딩)
2	소유권이전	2024년5월20일 제40513호	2019년9월26일 매매	소유자 한태길 740603-******* 경기도 부천시 소사구 범안로 180, 413동404호 (범박동,일루미스테이트) 거래가액 금530,800,000원

열람일시 : 2026년10월13일 11시53분28초

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 327외 3필지 일루미스테이트 제413동 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	강제경매개시결정	2026년4월6일 제1912306호	2026년4월6일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2026타경129)	채권자 김서경 020109-******* 서울특별시 서초구 강남대로6길 90-11, 201호(양재동, 우일빌라)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년5월20일 제40516호	2023년3월31일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 한태길 경기도 부천시 소사구 범안로 180, 413동404호 (범박동,일루미스테이트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (신중동역지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월13일 11시53분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2024-004747

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 327외 3필지 일루미스테이트 제413동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한태길 (소유자)	740603-*******	단독소유	경기도 부천시 소사구 범안로 180, 413동404호 (범박동,일루미스테이트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2026년4월6일 제1912306호	채권자 김서경	한태길

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년5월20일 제40516호	채권최고액 금550,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	한태길

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 13일 오전 11시53분28초