등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1211-2023-006011

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2023년12월13일~~	~~경기도 부천시 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로121번길 10~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 아파트,근린생활시설 지1층 176.52㎡ 1층 116.09㎡ 2층 299.39㎡ 3층 299.39㎡ 4층 159.61㎡ 5층 159.61㎡ 6층 159.61㎡ 7층 159.61㎡ 8층 159.61㎡ 9층 132.23㎡ 10층 76.78㎡ 옥탑1층 10.5㎡(연면적제외)~~	
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로121번길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 아파트,근린생활시설 지1층 176.52㎡ 1층 116.09㎡ 2층 299.39㎡ 3층 299.39㎡ 4층 159.61㎡ 5층 159.61㎡ 6층 159.61㎡ 7층 159.61㎡ 8층 159.61㎡ 9층 132.23㎡ 10층 76.78㎡ 옥탑1층 10.5㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 13시28분15초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제9층 제901호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 부천시 심곡동 89-11~~	~~대~~	~~750.7㎡~~	~~2023년12월13일 등기~~
2	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11	대	750.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년12월13일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 86.35㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	750.7분의 45.62	2023년11월7일 대지권 2023년12월13일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기)~~ ~~2023년12월13일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2023년12월26일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년12월13일 제94623호		소유자 신화종합건설주식회사 110111-7815149 경기도 부천시 중동로254번길 78, 302호 (중동, 필타운)
2	~~가압류~~	~~2024년3월13일 제17888호~~	~~2024년3월13일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1~~	~~청구금액 금63,000,000 원 채권자 주식회사 영림세라믹 120111-0427593 인천 연수구 능허대로 240, 2층(동춘동,영림빌딩)~~

열람일시 : 2026년11월16일 13시28분15초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~0640)~~	
3	소유권이전	2024년4월18일 제28332호	2024년4월18일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2024-766호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월30일 부기
4	2번가압류등기말소	2024년4월22일 제29188호	2024년4월18일 해제	
5	임의경매개시결정	2025년10월20일 제5464297호	2025년10월20일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경34711)	채권자 서천서부수산업협동조합 164438-0000337 충남 서천군 서면 공암남촌길31번길 49 (도둔리, 수협어업인복지회관)
6	압류	2026년1월12일 제180883호	2026년1월12일 압류(징수과-000257)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2023년12월13일 제94624호~~	~~2023년12월13일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 신화종합건설주식회사 경기도 부천시 중동로254번길 78, 302호 (중동, 필타운) 근저당권자 성곡새마을금고 124344-0000516 경기도 부천시 소사로 697 (원종동) 공동담보목록 제2023-338호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2024년4월18일 제28330호	2024년4월18일 일부포기	

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2024년4월18일 제28331호	2024년4월18일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 신화종합건설주식회사 경기도 부천시 중동로254번길 78, 302호 (중동, 필타운) ~~근저당권자 서천서부수산업협동조합~~ ~~164438-0000337~~ ~~충청남도 서천군 서면 공암남촌길31번길 49~~ 공동담보목록 제2024-88호
3-1	3번근저당권이전	2025년12월23일 제6760064호	2025년12월23일 확정채권양도	근저당권자 주식회사매경대부 135511-0275343 서울특별시 종로구 새문안로 96, 7층 (신문로1가, 이화빌딩)
3-2	3번근저당권부채권 근질권설정	2025년12월23일 제6760065호	2025년12월23일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 주식회사매경대부 서울특별시 종로구 새문안로 96, 7층 (신문로1가, 이화빌딩) 채권자 서천서부수산업협동조합 164438-0000337 충청남도 서천군 서면 공암남촌길31번길 49 공동담보 건물 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제2층 제201호 을구 제3번의 근저당권

열람용

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-338

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경기도 부천시 심곡동 89-11~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~8~~	~~2023년12월13일 제94624호 담보추가로 인하여~~	2023년12월15일 제95326호 일부포기
2	~~[건물] 경기도 부천시 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제1층 제101호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~1~~	~~2023년12월13일 제94624호 담보추가로 인하여~~	2024년1월12일 제2578호 일부포기

열람일시 : 2026년11월16일 13시28분15초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 부천시 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년12월13일 제94624호 담보추가로 인하여	2024년4월18일 제28330호 일부포기
4	[건물] 경기도 부천시 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년12월13일 제94624호 담보추가로 인하여	2025년2월11일 제247358호 해지
5	[건물] 경기도 부천시 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년12월13일 제94624호 담보추가로 인하여	2024년4월18일 제28330호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제2층 제204호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년12월13일 제94624호 담보추가로 인하여	2024년4월18일 제28330호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년12월13일 제94624호 담보추가로 인하여	2024년4월18일 제28330호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년12월13일 제94624호 담보추가로 인하여	2024년4월18일 제28330호 일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년12월13일 제94624호 담보추가로 인하여	2024년4월18일 제28330호 일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제3층 제304호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년12월13일 제94624호 담보추가로 인하여	2024년4월18일 제28330호 일부포기

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 부천시 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년12월13일 제94624호 담보추가로 인하여	2024년4월18일 제28330호 일부포기
12	[건물] 경기도 부천시 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년12월13일 제94624호 담보추가로 인하여	2024년4월18일 제28330호 일부포기
13	[건물] 경기도 부천시 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년12월13일 제94624호 담보추가로 인하여	2024년8월22일 제70214호 일부포기
14	[건물] 경기도 부천시 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년12월13일 제94624호 담보추가로 인하여	2024년2월23일 제12984호 일부포기
15	[건물] 경기도 부천시 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제6층 제601호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년12월13일 제94624호 담보추가로 인하여	2024년5월9일 제36067호 일부포기
16	[건물] 경기도 부천시 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제6층 제602호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년12월13일 제94624호 담보추가로 인하여	2024년4월18일 제28330호 일부포기
17	[건물] 경기도 부천시 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제7층 제701호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년12월13일 제94624호 담보추가로 인하여	2024년4월26일 제31224호 일부포기
18	[건물] 경기도 부천시 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제7층 제702호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년12월13일 제94624호 담보추가로 인하여	2024년1월11일 제2068호 일부포기

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~19~~	~~[건물] 경기도 부천시 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제8층 제801호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~1~~	~~2023년12월13일 제94624호 담보추가로 인하여~~	2024년4월18일 제28330호 일부포기
~~20~~	~~[건물] 경기도 부천시 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제8층 제802호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~1~~	~~2023년12월13일 제94624호 담보추가로 인하여~~	2024년1월26일 제6156호 일부포기
~~21~~	~~[건물] 경기도 부천시 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제9층 제901호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~1~~	~~2023년12월13일 제94624호 담보추가로 인하여~~	2024년4월18일 제28330호 일부포기
~~22~~	~~[건물] 경기도 부천시 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제9층 제902호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~1~~	~~2023년12월13일 제94624호 담보추가로 인하여~~	2024년2월7일 제9023호 일부포기
목록번호	2024-88				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년4월18일 제28331호 설정계약으로 인하여	
~~2~~	~~[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제2층 제203호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~3~~	~~2024년4월18일 제28331호 설정계약으로 인하여~~	2025년3월11일 제894564호 일부해지
3	~~[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제2층 제204호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~3~~	~~2024년4월18일 제28331호 설정계약으로~~	2025년3월6일 제802095호 일부포기

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 13시28분15초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				~~인하여~~	
~~4~~	~~[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제3층 제301호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~3~~	~~2024년4월18일 제28331호 설정계약으로 인하여~~	2025년7월10일 제3578212호 일부해지
~~5~~	~~[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제3층 제302호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~3~~	~~2024년4월18일 제28331호 설정계약으로 인하여~~	2025년2월12일 제278511호 일부포기
~~6~~	~~[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제3층 제303호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~3~~	~~2024년4월18일 제28331호 설정계약으로 인하여~~	2024년5월10일 제36358호 일부포기
~~7~~	~~[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제3층 제304호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~3~~	~~2024년4월18일 제28331호 설정계약으로 인하여~~	2025년6월20일 제3142791호 일부해지
~~8~~	~~[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제4층 제401호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~3~~	~~2024년4월18일 제28331호 설정계약으로 인하여~~	2024년8월22일 제70137호 일부포기
~~9~~	~~[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제4층 제402호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~3~~	~~2024년4월18일 제28331호 설정계약으로 인하여~~	2024년5월30일 제44994호 일부포기
~~10~~	~~[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제6층 제602호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~3~~	~~2024년4월18일 제28331호 설정계약으로 인하여~~	2024년8월22일 제70141호 일부포기
~~11~~	~~[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제8층~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~3~~	~~2024년4월18일 제28331호~~	2024년8월14일 제67542호

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 13시28분15초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~제801호~~			~~설정계약으로 인하여~~	일부포기
12	[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제9층 제901호	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2024년4월18일 제28331호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 13시28분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2023-006011

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 89-11 골드캐슬아파트 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
수협은행 (수탁자)	244235-0009895	단독소유	서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월30일 부기	수협은행
5	임의경매개시결정	2025년10월20일 제5464297호	채권자 서천서부수산업협동조합	수협은행
6	압류	2026년1월12일 제180883호	권리자 부천시	수협은행

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년4월18일 제28331호	채권최고액 금10,000,000원 ~~근저당권자 서천서부수산업협동조합~~	수협은행
3-1	근저당권이전	2025년12월23일 제6760064호	근저당권자 주식회사매경대부	수협은행
3-2	근질권	2025년12월23일 제6760065호	채권최고액 금10,000,000원 채권자 서천서부수산업협동조합	수협은행

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 1시28분15초