등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1211-2022-001129

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 230-10 소새울역클래시안시티 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2022년2월25일~~	~~경기도 부천시 소사본동 230-10 소새울역클래시안시티 [도로명주소] 경기도 부천시 소사로148번나길 16~~	~~철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하1층,지상12층 공동주택(아파트) 지1층 136.47㎡ 1층 27.38㎡ 2층 238.07㎡ 3층 238.07㎡ 4층 238.07㎡ 5층 238.07㎡ 6층 238.07㎡ 7층 217.44㎡ 8층 191.12㎡ 9층 161.15㎡ 10층 161.15㎡ 11층 154.8㎡ 12층 132.97㎡ 옥탑1층 13.23㎡~~	
2		경기도 부천시 소사구 소사본동 230-10 소새울역클래시안시티 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 소사로148번나길 16	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하1층,지상12층 공동주택(아파트) 지1층 136.47㎡ 1층 27.38㎡ 2층 238.07㎡ 3층 238.07㎡ 4층 238.07㎡ 5층 238.07㎡ 6층 238.07㎡ 7층 217.44㎡ 8층 191.12㎡ 9층 161.15㎡ 10층 161.15㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 12시25분57초

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 230-10 소새울역클래시안시티 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 154.8㎡ 12층 132.97㎡ 옥탑1층 13.23㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 부천시 소사본동 230-10~~	~~대~~	~~919㎡~~	~~2022년2월25일 등기~~
2	1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 230-10	대	919㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월25일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 73.25㎡	

열람용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	919분의 33.133	2022년2월18일 대지권 2022년2월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월25일 제16002호		소유자 대한건설주식회사 121111-0343813 경기도 부천시 중동로248번길 86, 302호 (중동,현해탑프라자)
2	소유권이전	2022년2월25일 제16005호	2022년2월25일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2022-2205호~~

열람일시 : 2026년10월27일 12시25분57초

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 230-10 소새울역클래시안시티 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2024년5월16일 제38512호	2024년5월16일 신탁재산의귀속	소유자 대한건설주식회사 121111-0343813 경기도 부천시 원미구 중동로248번길 86, 302호(중동, 현해탑프라자)
	2번신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2024년5월16일 제38513호	2024년4월26일 매매	소유자 이성호 660221-******* 경기도 부천시 소사구 안곡로149번길 15, 202호 (괴안동, 보강에버그린빌라) 거래가액 금443,000,000원
5	가압류	2025년2월28일 제694822호	2025년2월28일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3433)	청구금액 금15,334,592 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
6	임의경매개시결정	2026년5월13일 제2633075호	2026년5월13일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2026타경177)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안산여신관리단)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년5월16일 제38514호	2024년5월16일 설정계약	채권최고액 금389,400,000원 채무자 이성호 경기도 부천시 소사구 안곡로149번길 15, 202호 (괴안동,보강에버그린빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (원미동지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 230-10 소새울역클래시안시티 제5층 제501호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월27일 12시25분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2022-001129

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 230-10 소새울역클래시안시티 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이성호 (소유자)	660221-*******	단독소유	경기도 부천시 소사구 안곡로149번길 15, 202호 (괴안동, 보강에버그린빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년2월28일 제694822호	청구금액 금15,334,592 원 채권자 삼성카드 주식회사	이성호
6	임의경매개시결정	2026년5월13일 제2633075호	채권자 농협은행 주식회사	이성호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년5월16일 제38514호	채권최고액 금389,400,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이성호

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 27일 오후 12시25분57초