등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1211-2021-001648

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 900 청아람 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2021년4월9일~~	~~경기도 부천시 중동 900 청아람 [도로명주소] 경기도 부천시 심중로35번길 5(중동)~~	~~철근콘크리트구조 스라브지붕 15층 아파트 제1종근린생활시설(소매점) 지1층 135.353 (연면적제외) 지1층 42.5108㎡ 지1층 33.4215㎡ 지1층 14.865㎡ 1층 47.7943㎡ 1층 16.08㎡ 2층 151.5152㎡ 3층 151.5152㎡ 4층 151.5152㎡ 5층 151.5152㎡ 6층 151.5152㎡ 7층 151.5152㎡ 8층 151.5152㎡ 9층 151.5152㎡ 10층 151.5152㎡ 11층 151.5152㎡ 12층 151.5152㎡ 13층 151.5152㎡ 14층 151.5152㎡ 15층 151.5152㎡ 15층 95.97㎡ (연면적제외)~~	
2		경기도 부천시 원미구 중동 900 청아람 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 심중로35번길 5(중동)	철근콘크리트구조 스라브지붕 15층 아파트 제1종근린생활시설(소매점) 지1층 135.353 (연면적제외) 지1층 42.5108㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 900 청아람 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지1층 33.4215㎡ 지1층 14.865㎡ 1층 47.7943㎡ 1층 16.08㎡ 2층 151.5152㎡ 3층 151.5152㎡ 4층 151.5152㎡ 5층 151.5152㎡ 6층 151.5152㎡ 7층 151.5152㎡ 8층 151.5152㎡ 9층 151.5152㎡ 10층 151.5152㎡ 11층 151.5152㎡ 12층 151.5152㎡ 13층 151.5152㎡ 14층 151.5152㎡ 15층 151.5152㎡ 15층 95.97㎡ (연면적제외)	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 부천시 중동 900~~	~~대~~	~~950.5㎡~~	~~2021년4월9일 등기~~
2	1. 경기도 부천시 원미구 중동 900	대	950.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월9일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 66.6186㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 900 청아람 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	950.5분의 32.9549	2021년3월26일 대지권 2021년4월9일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 9번, 10번 근저당권 설정 등기)~~ ~~2021년4월9일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2021년5월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월9일 제31070호		공유자 지분 4분의 3 주식회사청아람 121111-0377242 경기도 김포시 김포대로761번길 14, 1층(사우동) 지분 4분의 1 청담주택주식회사 121111-0377234 경기도 부천시 조마루로358번길 23, 1층 (심곡동)
2	공유자전원지분전부이전	2021년6월30일 제59673호	2021년3월24일 매매	소유자 문성준 730901-******* 서울특별시 용산구 후암로57길 17-30(동자동)
3	압류	2021년8월31일 제77961호	2021년8월31일 압류(체납징세과-티47611)	권리자 국 처분청 용산세무서장
4	압류	2021년12월29일 제115279호	2021년12월29일 압류(세무2과-20476)	권리자 용산구(서울특별시) 1113
~~5~~	~~강제경매개시결정~~	~~2023년2월13일 제10963호~~	~~2023년2월13일 인천지방법원~~	~~채권자 이든에셋대부유한회사 110114-0108602 서울 서초구 신반포로47길 33-8,~~

열람 용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 900 청아람 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~부천지원의 강제경매개시결정(2023타경32189)~~	~~3층(잠원동, 옥토빌딩)~~
6	압류	2023년3월15일 제18815호	2023년3월13일 압류(징수과-3780)	권리자 부천시 3115
7	5번강제경매개시결정등기말소	2023년10월13일 제78738호	2023년9월26일 취소기각결정	
8	파산선고	2024년9월30일 제81298호	2024년9월23일 서울회생법원의 파산선고결정(2024하단104281)	
9	압류	2026년1월27일 제487536호	2026년1월26일 압류(징세과-티4345)	권리자 국 처분청 동작세무서장
10	임의경매개시결정	2026년5월4일 제2465805호	2026년5월4일 청산을위한형식적경매개시결정(2026타경132)	채권자 파산자 망 문성준의 상속재산의 파산관재인 황환민 서울 서초구 반포대로30길 70, 6층(서초동, 우성빌딩)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2021년4월9일 제31071호~~	~~2021년4월9일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금3,120,000,000원~~ ~~채무자 주식회사청아람~~ ~~경기도 부천시 신흥로 103, 5층 2호 (심곡동)~~ ~~근저당권자 의왕신용협동조합 134141-0002320~~ ~~경기도 의왕시 포일로 81, 103호 104호 (포일동,삼우상가)~~ ~~공동담보목록 제2019-390호~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2021년4월9일 제31072호~~	~~2021년4월9일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금2,748,000,000원~~ ~~채무자 주식회사청아람~~ ~~경기도 김포시 김포대로761번길 14, 1층~~

열람일시 : 2026년11월16일 13시08분08초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 900 청아람 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(사우동)~~ ~~근저당권자 의왕신용협동조합 134141-0002320~~ ~~경기도 의왕시 포일로 81, 103호 104호~~ ~~(포일동,삼우상가)~~ ~~공동담보목록 제2021-227호~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년6월30일 제59672호	2021년6월30일 일부포기	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2021년8월11일 제72469호~~	~~2021년8월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~ ~~채무자 문성준~~ ~~서울특별시 용산구 후암로57길 17-30~~ ~~(동자동)~~ ~~근저당권자 이동준 860609-*******~~ ~~인천광역시 남동구 수현로 20, 102동 301호~~ ~~(장수동,해오름파크)~~
5	근저당권설정	2021년8월26일 제76539호	2021년8월26일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 문성준 서울특별시 용산구 후암로57길 17-30 (동자동) 근저당권자 은옥수 541203-******* 서울특별시 서초구 신반포로33길 50, 801호 (잠원동,현대실크빌라트)
6	4번근저당권설정등 기말소	2021년8월30일 제77778호	2021년8월30일 해지	
7	주택임차권	2024년6월5일 제46601호	2024년6월4일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임305)	임차보증금 금390,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년6월2일 주민등록일자 2021년6월30일 점유개시일자 2021년6월30일 확정일자 2021년6월11일 임차권자 황성준 810414-******* 경기도 부천시 원미구 심중로35번길 5, 502호 (중동, 청아람)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월5일 부기

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 900 청아람 제5층 제502호

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-390				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~9~~	~~2019년11월29일 제109265호 설정계약으로 인하여~~	2020년1월17일 제6146호 멸실
~~2~~	~~[토지] 경기도 부천시 중동 900~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~9~~	~~2019년11월29일 제109265호 설정계약으로 인하여~~	2019년12월18일 제116659호 합병으로 인하여
~~3~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900-1~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~3~~	~~2019년11월29일 제109265호 설정계약으로 인하여~~	2020년1월17일 제6147호 멸실
~~4~~	~~[토지] 경기도 부천시 중동 900-1~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~3~~	~~2019년11월29일 제109265호 설정계약으로 인하여~~	2019년12월18일 제116659호 합병으로 인하여
~~5~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900-2~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~1~~	~~2019년11월29일 제109265호 설정계약으로 인하여~~	2020년1월17일 제6148호 멸실
~~6~~	~~[토지] 경기도 부천시 중동 900-2~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~1~~	~~2019년11월29일 제109265호 설정계약으로 인하여~~	2019년12월18일 제116659호 합병으로 인하여
~~7~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900-3~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~7~~	~~2019년11월29일 제109265호 설정계약으로 인하여~~	2020년1월17일 제6149호 멸실
~~8~~	~~[토지] 경기도 부천시 중동 900-3~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~7~~	~~2019년11월29일 제109265호~~	2019년12월18일 제116659호

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 900 청아람 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				~~설정계약으로~~ ~~인하여~~	합병으로 인하여
~~9~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900-10~~	~~인천지방법원~~ ~~부천지원 등기과~~	~~3~~	~~2019년11월29일~~ ~~제109265호~~ ~~설정계약으로~~ ~~인하여~~	2020년1월17일 제6150호 멸실
~~10~~	~~[토지] 경기도 부천시 중동 900-10~~	~~인천지방법원~~ ~~부천지원 등기과~~	~~3~~	~~2019년11월29일~~ ~~제109265호~~ ~~설정계약으로~~ ~~인하여~~	2019년12월18일 제116659호 합병으로 인하여
~~11~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900-11~~	~~인천지방법원~~ ~~부천지원 등기과~~	~~7~~	~~2019년11월29일~~ ~~제109265호~~ ~~설정계약으로~~ ~~인하여~~	2020년1월17일 제6151호 멸실
~~12~~	~~[토지] 경기도 부천시 중동 900-11~~	~~인천지방법원~~ ~~부천지원 등기과~~	~~5~~	~~2019년11월29일~~ ~~제109265호~~ ~~설정계약으로~~ ~~인하여~~	2019년12월18일 제116659호 합병으로 인하여
~~13~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900-12~~	~~인천지방법원~~ ~~부천지원 등기과~~	~~3~~	~~2019년11월29일~~ ~~제109265호~~ ~~설정계약으로~~ ~~인하여~~	2020년1월17일 제6152호 멸실
~~14~~	~~[토지] 경기도 부천시 중동 900-12~~	~~인천지방법원~~ ~~부천지원 등기과~~	~~3~~	~~2019년11월29일~~ ~~제109265호~~ ~~설정계약으로~~ ~~인하여~~	2019년12월18일 제116659호 합병으로 인하여
~~15~~	~~[토지] 경기도 부천시 중동 900~~	~~인천지방법원~~ ~~부천지원 등기과~~	~~9~~	~~2019년12월18일~~ ~~제116659호~~ ~~합병으로~~ ~~인하여~~	2021년5월7일 제40606호 해지
~~16~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900~~	~~인천지방법원~~	~~1~~	~~2021년4월9일~~	2021년5월28일

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 900 청아람 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~청아람 제1층 제101호~~	~~부천지원 등기과~~		~~제31071호 담보추가로 인하여~~	제48708호 일부포기
~~17~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제2층 제201호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~1~~	~~2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여~~	2021년6월7일 제51901호 일부포기
~~18~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제2층 제202호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~1~~	~~2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여~~	2021년6월11일 제53447호 일부포기
~~19~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제3층 제301호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~1~~	~~2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여~~	2021년8월13일 제73515호 일부포기
~~20~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제3층 제302호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~1~~	~~2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여~~	2021년7월2일 제60666호 일부포기
~~21~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제4층 제401호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~1~~	~~2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여~~	2021년5월10일 제41163호 일부포기
~~22~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제4층 제402호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~1~~	~~2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여~~	2021년7월26일 제67248호 일부포기
~~23~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제5층 제501호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~1~~	~~2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여~~	2021년5월7일 제40604호 일부포기

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 900 청아람 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여	2021년6월30일 제59672호 일부포기
25	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제6층 제601호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여	2021년5월31일 제49374호 일부포기
26	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제6층 제602호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여	2021년8월17일 제73873호 일부포기
27	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제7층 제701호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여	2021년5월7일 제40605호 일부포기
28	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제7층 제702호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여	2021년9월3일 제79857호 일부포기
29	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제8층 제801호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여	2021년8월13일 제73511호 일부포기
30	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제8층 제802호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여	2021년8월5일 제71008호 일부포기
31	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제9층 제902호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여	2021년9월9일 제81247호 일부포기

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 13시08분08초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 900 청아람 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제10층 제1001호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여	2021년7월12일 제63051호 일부포기
33	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제10층 제1002호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여	2021년11월11일 제99912호 해지
34	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제11층 제1101호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여	2021년6월29일 제58715호 일부포기
35	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제11층 제1102호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여	2021년10월22일 제93338호 일부포기
36	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제12층 제1201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여	2021년6월4일 제51446호 일부포기
37	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제12층 제1202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여	2021년10월25일 제93459호 일부포기
38	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제13층 제1301호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여	2021년6월7일 제51896호 일부포기
39	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제13층 제1302호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여	2021년9월17일 제84052호 일부포기

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 900 청아람 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제14층 제1401호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제57626호 일부포기
41	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제9층 제901호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여	2021년7월19일 제65150호 일부포기
42	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제14층 제1402호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여	2021년8월25일 제76310호 일부포기
43	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제15층 제1501호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여	2021년4월30일 제38583호 일부포기
44	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제15층 제1502호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년4월9일 제31071호 담보추가로 인하여	2021년7월9일 제62454호 일부포기
목록번호	2021-227				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제1층 제101호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제48708호 일부포기
2	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년4월9일 제31072호 담보추가로	2021년6월7일 제51901호 일부포기

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 900 청아람 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				안하여	
3	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여	2021년6월11일 제53447호 일부포기
4	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여	2021년8월13일 제73515호 일부포기
5	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여	2021년7월2일 제60666호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여	2021년5월10일 제41163호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여	2021년7월26일 제67248호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여	2021년5월7일 제40604호 일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여	2021년6월30일 제59672호 일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제6층 제601호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년4월9일 제31072호	2021년5월31일 제49374호

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 13시08분08초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 900 청아람 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				~~담보추가로 인하여~~	일부포기
~~11~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제6층 제602호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여~~	2021년8월17일 제73873호 일부포기
~~12~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제7층 제701호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여~~	2021년5월7일 제40605호 일부포기
~~13~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제7층 제702호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여~~	2021년9월3일 제79857호 일부포기
~~14~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제8층 제801호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여~~	2021년8월13일 제73511호 일부포기
~~15~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제8층 제802호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여~~	2021년8월5일 제71008호 일부포기
~~16~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제9층 제901호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여~~	2021년7월19일 제65150호 일부포기
~~17~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제9층 제902호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여~~	2021년9월9일 제81247호 일부포기
~~18~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900~~	~~인천지방법원~~	~~2~~	~~2021년4월9일~~	2021년7월12일

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 900 청아람 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~청아람 제10층 제1001호~~	~~부천지원 등기과~~		~~제31072호 담보추가로 인하여~~	제63051호 일부포기
~~19~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제10층 제1002호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여~~	2021년11월11일 제99912호 해지
~~20~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제11층 제1101호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여~~	2021년6월29일 제58715호 일부포기
~~21~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제11층 제1102호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여~~	2021년10월22일 제93338호 일부포기
~~22~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제12층 제1201호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여~~	2021년6월4일 제51446호 일부포기
~~23~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제12층 제1202호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여~~	2021년10월25일 제93459호 일부포기
~~24~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제13층 제1301호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여~~	2021년6월7일 제51896호 일부포기
~~25~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제13층 제1302호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여~~	2021년9월17일 제84052호 일부포기

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 900 청아람 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~26~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제14층 제1401호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여~~	2021년6월25일 제57626호 일부포기
~~27~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제14층 제1402호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여~~	2021년8월25일 제76310호 일부포기
~~28~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제15층 제1501호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여~~	2021년4월30일 제38583호 일부포기
~~29~~	~~[건물] 경기도 부천시 중동 900 청아람 제15층 제1502호~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~2~~	~~2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여~~	2021년7월9일 제62454호 일부포기
~~30~~	~~[토지] 경기도 부천시 중동 900~~	~~인천지방법원 부천지원 등기과~~	~~10~~	~~2021년4월9일 제31072호 담보추가로 인하여~~	2021년5월7일 제40606호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 13시08분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2021-001648

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 900 청아람 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문성준 (소유자)	730901-*******	단독소유	서울특별시 용산구 후암로57길 17-30(동자동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년8월31일 제77961호	권리자 국	문성준
4	압류	2021년12월29일 제115279호	권리자 용산구(서울특별시)	문성준
6	압류	2023년3월15일 제18815호	권리자 부천시	문성준
9	압류	2026년1월27일 제487536호	권리자 국	문성준
10	임의경매개시결정	2026년5월4일 제2465805호	채권자 파산자 망 문성준의 상속재산의 파산관재인 황환민	문성준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년8월26일 제76539호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 은옥수	문성준
7	임차권설정	2024년6월5일 제46601호	임차보증금 금390,000,000원 임차권자 황성준	문성준

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 1시8분8초