등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1211-2018-006569

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 776-1 부천옥길자이 제102동 제21층 제2101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월22일	경기도 부천시 옥길동 776-1 부천옥길자이 제102동 [도로명주소] 경기도 부천시 범안로219번길 19	철근콘크리트구조 경사지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 297.3545㎡ 2층 466.7519㎡ 3층 466.7519㎡ 4층 466.7519㎡ 5층 466.7519㎡ 6층 466.7519㎡ 7층 466.7519㎡ 8층 466.7519㎡ 9층 466.7519㎡ 10층 466.7519㎡ 11층 466.7519㎡ 12층 466.7519㎡ 13층 466.7519㎡ 14층 466.7519㎡ 15층 466.7519㎡ 16층 466.7519㎡ 17층 466.7519㎡ 18층 466.7519㎡ 19층 466.7519㎡ 20층 466.7519㎡ 21층 466.7519㎡ 22층 466.7519㎡ 23층 466.7519㎡ 24층 466.7519㎡ 25층 466.7519㎡ 26층 466.7519㎡ 27층 466.7519㎡ 28층 466.7519㎡ 29층 396.7601㎡	
2		경기도 부천시 소사구 옥길동 776-1	철근콘크리트구조 경사지붕 29층 공동주택(아파트)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 13시22분14초

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 776-1 부천옥길자이 제102동 제21층 제2101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		부천옥길자이 제102동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 범안로219번길 19	1층 297.3545㎡ 2층 466.7519㎡ 3층 466.7519㎡ 4층 466.7519㎡ 5층 466.7519㎡ 6층 466.7519㎡ 7층 466.7519㎡ 8층 466.7519㎡ 9층 466.7519㎡ 10층 466.7519㎡ 11층 466.7519㎡ 12층 466.7519㎡ 13층 466.7519㎡ 14층 466.7519㎡ 15층 466.7519㎡ 16층 466.7519㎡ 17층 466.7519㎡ 18층 466.7519㎡ 19층 466.7519㎡ 20층 466.7519㎡ 21층 466.7519㎡ 22층 466.7519㎡ 23층 466.7519㎡ 24층 466.7519㎡ 25층 466.7519㎡ 26층 466.7519㎡ 27층 466.7519㎡ 28층 466.7519㎡ 29층 396.7601㎡	인하여 2024년1월3일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 부천시 옥길동 776-1~~	~~대~~	~~23749.3㎡~~	~~2018년3월22일 등기~~
2	1. 경기도 부천시 소사구 옥길동 776-1	대	23749.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

열람일시 : 2026년11월16일 13시22분14초

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 776-1 부천옥길자이 제102동 제21층 제2101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월22일	제21층 제2101호	철근콘크리트구조 96.1300㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		23749.3분의 35.9323	2018년1월29일 대지권 2018년3월22일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구2-1 금지사항등기) 2018년3월22일 등기~~
3				2번 별도등기 말소 2018년5월28일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월22일 제27975호		소유자 지에스건설주식회사 110111-0002694 서울특별시 종로구 종로 33(청진동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년3월22일 부기~~
2	소유권이전	2018년5월28일 제55871호	2015년7월7일 매매	소유자 서효현 540617-******* 경기도 부천시 범안로 130-27, 506동 1203호(범박동,부천범박힐스테이트5단지) 거래가액 금382,800,000원
3	1-1번금지사항등기			2번 소유권이전등기로 인하여

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 776-1 부천옥길자이 제102동 제21층 제2101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	말소			2018년5월28일 등기
4	소유권이전	2022년5월27일 제45297호	2022년3월25일 매매	소유자 남현화 700205-******* ~~경기도 부천시 역곡로19번길 26, 106동 1202호 (역곡동,역곡역이편한세상)~~ 거래가액 금1,130,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년9월6일 제71494호	2022년6월20일 주소변경	남현화의 주소 경기도 부천시 범안로219번길 19, 102동 2101호 (옥길동, 부천옥길자이)
5	압류	2025년2월3일 제58613호	2025년2월3일 압류(징세과-티4121)	권리자 국 처분청 광명세무서장
6	가압류	2026년4월15일 제2077131호	2026년4월14일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2026카단4216)	청구금액 금23,824,893 원 채권자 산은캐피탈주식회사 110111-0137558 서울특별시 영등포구 은행로 22 (여의도동, 한국산업은행 별관)
7	가압류	2026년5월27일 제2895880호	2026년5월27일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2026카단4861)	청구금액 금149,754,583 원 채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (을지로금융센터지점)
8	강제경매개시결정	2026년7월8일 제3700594호	2026년7월8일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2026타경273)	채권자 거성건철 주식회사 121111-0304352 인천광역시 계양구 서운산업로47번길 29 (서운동)
9	가압류	2026년9월23일 제5061079호	2026년9월23일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단822701)	청구금액 금477,524,909 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (기업회생부)

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 776-1 부천옥길자이 제102동 제21층 제2101호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월27일 제45298호	2022년5월27일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 남현화 경기도 부천시 역곡로19번길 26, 106동 1202호 (역곡동,역곡역이편한세상) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)
2	근저당권설정	2022년9월6일 제71495호	2022년9월6일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 남현화 경기도 부천시 범안로219번길 19, 102동 2101호 (옥길동, 부천옥길자이) 근저당권자 주식회사은성프리머스대부 110111-2432758 서울특별시 서초구 강남대로 375, 1010호 (서초동, 서초현대타워)
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2023년3월20일 제20000호~~	~~2023년3월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,200,000,000원~~ ~~채무자 주식회사토당건설~~ ~~경기도 광명시 가학로 21, 3층(가학동)~~ ~~근저당권자 전문건설공제조합 114671-0001935~~ ~~전라남도 나주시 문평면 통문길 51 (순천지점)~~ ~~공동담보 건물 서울특별시 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 제103동 제12층 제1205호~~
~~3-1~~	~~3번근저당권공동담보소멸~~	~~2024년11월28일 제96097호~~		~~건물 서울특별시 성동구 성수동1가 706 쌍용아파트 제103동 제12층 제1205호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여~~
4	3번근저당권설정등기말소	2024년12월12일 제99270호	2024년11월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 776-1 부천옥길자이 제102동 제21층 제2101호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 13시22분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-006569

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 776-1 부천옥길자이 제102동 제21층 제2101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남현화 (소유자)	700205-*******	단독소유	경기도 부천시 범안로219번길 19, 102동 2101호 (옥길동, 부천옥길 자이)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년2월3일 제58613호	권리자 국	남현화
6	가압류	2026년4월15일 제2077131호	청구금액 금23,824,893 원 채권자 산은캐피탈주식회사	남현화
7	가압류	2026년5월27일 제2895880호	청구금액 금149,754,583 원 채권자 주식회사하나은행	남현화
8	강제경매개시결정	2026년7월8일 제3700594호	채권자 거성건철 주식회사	남현화
9	가압류	2026년9월23일 제5061079호	청구금액 금477,524,909 원 채권자 서울보증보험 주식회사	남현화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년5월27일 제45298호	채권최고액 금550,000,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	남현화
2	근저당권설정	2022년9월6일 제71495호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 주식회사은성프리머스대부	남현화

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 1시22분14초