등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1211-2012-001752

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1116 리첸시아중동 제54층 제비-5401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월30일	경기도 부천시 원미구 중동 1116 리첸시아중동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 옥산로 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상66층 공동주택(아파트), 판매시설, 운동시설, 문화및집회시설 1층 3414.78㎡ 2층 4881.61㎡ 3층 1313.54㎡ 3층 345.54㎡ 3층 155.7㎡ 3층 135.55㎡ 4층 1235.66㎡ 5층 1786.96㎡ 6층 1786.96㎡ 7층 1786.96㎡ 8층 1786.96㎡ 9층 1786.96㎡ 10층 1786.96㎡ 11층 1786.96㎡ 12층 1786.96㎡ 13층 1786.96㎡ 14층 1786.96㎡ 15층 1786.96㎡ 16층 1777.06㎡ 17층 1777.06㎡ 18층 1777.06㎡ 19층 1777.06㎡ 20층 1777.06㎡ 21층 1777.06㎡ 22층 1777.06㎡ 23층 1777.06㎡ 24층 1777.06㎡ 25층 1,777.06㎡	

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 12시19분34초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1116 리첸시아중동 제54층 제비-5401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~26층 175.66㎡~~ ~~27층 1777.06㎡~~ ~~28층 1777.06㎡~~ ~~29층 1777.06㎡~~ ~~30층 1777.06㎡~~ ~~31층 1777.06㎡~~ ~~32층 1777.06㎡~~ ~~33층 1777.06㎡~~ ~~34층 1777.06㎡~~ ~~35층 1777.06㎡~~ ~~36층 1777.06㎡~~ ~~37층 1777.06㎡~~ ~~38층 1777.06㎡~~ ~~39층 1777.06㎡~~ ~~40층 1728.64㎡~~ ~~41층 1728.64㎡~~ ~~42층 1777.06㎡~~ ~~43층 1777.06㎡~~ ~~44층 1777.06㎡~~ ~~45층 1777.06㎡~~ ~~46층 1777.06㎡~~ ~~47층 1777.06㎡~~ ~~48층 1777.06㎡~~ ~~49층 1777.06㎡~~ ~~50층 1777.06㎡~~ ~~51층 1777.06㎡~~ ~~52층 1777.06㎡~~ ~~53층 1777.06㎡~~ ~~54층 1777.06㎡~~ ~~55층 1777.06㎡~~ ~~56층 1777.06㎡~~ ~~57층 1777.06㎡~~ ~~58층 1777.06㎡~~ ~~59층 1777.06㎡~~ ~~60층 1777.06㎡~~ ~~61층 1777.06㎡~~ ~~62층 175.66㎡~~ ~~63층 1227.78㎡~~ ~~63층 390.64㎡~~ ~~64층 1,160.58㎡~~ ~~65층 670.84㎡~~ ~~66층 531.18㎡~~ ~~지하1층 9060.6㎡~~	

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1116 리첸시아중동 제54층 제비-5401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하2층 9412.96㎡ 지하3층 9435.3㎡ 지하4층 9626.83㎡ 지하5층 9637.05㎡ 지하6층 9650.55㎡ 지하7층 3246.16㎡	
2		경기도 부천시 중동 1116 리첸시아중동 [도로명주소] 경기도 부천시 옥산로 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상66층 공동주택(아파트), 판매시설, 운동시설, 문화및집회시설 1층 3414.78㎡ 2층 4881.61㎡ 3층 1313.54㎡ 3층 345.54㎡ 3층 155.7㎡ 3층 135.55㎡ 4층 1235.66㎡ 5층 1786.96㎡ 6층 1786.96㎡ 7층 1786.96㎡ 8층 1786.96㎡ 9층 1786.96㎡ 10층 1786.96㎡ 11층 1786.96㎡ 12층 1786.96㎡ 13층 1786.96㎡ 14층 1786.96㎡ 15층 1786.96㎡ 16층 1777.06㎡ 17층 1777.06㎡ 18층 1777.06㎡ 19층 1777.06㎡ 20층 1777.06㎡ 21층 1777.06㎡ 22층 1777.06㎡ 23층 1777.06㎡ 24층 1777.06㎡ 25층 1,777.06㎡ 26층 175.66㎡ 27층 1777.06㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1116 리첸시아중동 제54층 제비-5401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~28층 1777.06㎡~~ ~~29층 1777.06㎡~~ ~~30층 1777.06㎡~~ ~~31층 1777.06㎡~~ ~~32층 1777.06㎡~~ ~~33층 1777.06㎡~~ ~~34층 1777.06㎡~~ ~~35층 1777.06㎡~~ ~~36층 1777.06㎡~~ ~~37층 1777.06㎡~~ ~~38층 1777.06㎡~~ ~~39층 1777.06㎡~~ ~~40층 1728.64㎡~~ ~~41층 1728.64㎡~~ ~~42층 1777.06㎡~~ ~~43층 1777.06㎡~~ ~~44층 1777.06㎡~~ ~~45층 1777.06㎡~~ ~~46층 1777.06㎡~~ ~~47층 1777.06㎡~~ ~~48층 1777.06㎡~~ ~~49층 1777.06㎡~~ ~~50층 1777.06㎡~~ ~~51층 1777.06㎡~~ ~~52층 1777.06㎡~~ ~~53층 1777.06㎡~~ ~~54층 1777.06㎡~~ ~~55층 1777.06㎡~~ ~~56층 1777.06㎡~~ ~~57층 1777.06㎡~~ ~~58층 1777.06㎡~~ ~~59층 1777.06㎡~~ ~~60층 1777.06㎡~~ ~~61층 1777.06㎡~~ ~~62층 175.66㎡~~ ~~63층 1227.78㎡~~ ~~63층 390.64㎡~~ ~~64층 1,160.58㎡~~ ~~65층 670.84㎡~~ ~~66층 531.18㎡~~ ~~지하1층 9060.6㎡~~ ~~지하2층 9412.96㎡~~ ~~지하3층 9435.3㎡~~	

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1116 리첸시아중동 제54층 제비-5401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하4층 9626.83㎡ 지하5층 9637.05㎡ 지하6층 9650.55㎡ 지하7층 3246.16㎡	
3	2022년7월15일	경기도 부천시 중동 1116 리첸시아중동 [도로명주소] 경기도 부천시 옥산로 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상66층 공동주택(아파트), 판매시설, 운동시설 1층 3414.78㎡ 2층 4881.61㎡ 3층 1313.54㎡ 3층 345.54㎡ 3층 155.7㎡ 3층 135.55㎡ 4층 1235.66㎡ 5층 1786.96㎡ 6층 1786.96㎡ 7층 1786.96㎡ 8층 1786.96㎡ 9층 1786.96㎡ 10층 1786.96㎡ 11층 1786.96㎡ 12층 1786.96㎡ 13층 1786.96㎡ 14층 1786.96㎡ 15층 1786.96㎡ 16층 1777.06㎡ 17층 1777.06㎡ 18층 1777.06㎡ 19층 1777.06㎡ 20층 1777.06㎡ 21층 1777.06㎡ 22층 1777.06㎡ 23층 1777.06㎡ 24층 1777.06㎡ 25층 1777.06㎡ 26층 175.66㎡ 27층 1777.06㎡ 28층 1777.06㎡ 29층 1777.06㎡ 30층 1777.06㎡	용도변경

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1116 리첸시아중동 제54층 제비-5401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~31층 1777.06㎡~~ ~~32층 1777.06㎡~~ ~~33층 1777.06㎡~~ ~~34층 1777.06㎡~~ ~~35층 1777.06㎡~~ ~~36층 1777.06㎡~~ ~~37층 1777.06㎡~~ ~~38층 1777.06㎡~~ ~~39층 1777.06㎡~~ ~~40층 1728.64㎡~~ ~~41층 1728.64㎡~~ ~~42층 1777.06㎡~~ ~~43층 1777.06㎡~~ ~~44층 1777.06㎡~~ ~~45층 1777.06㎡~~ ~~46층 1777.06㎡~~ ~~47층 1777.06㎡~~ ~~48층 1777.06㎡~~ ~~49층 1777.06㎡~~ ~~50층 1777.06㎡~~ ~~51층 1777.06㎡~~ ~~52층 1777.06㎡~~ ~~53층 1777.06㎡~~ ~~54층 1777.06㎡~~ ~~55층 1777.06㎡~~ ~~56층 1777.06㎡~~ ~~57층 1777.06㎡~~ ~~58층 1777.06㎡~~ ~~59층 1777.06㎡~~ ~~60층 1777.06㎡~~ ~~61층 1777.06㎡~~ ~~62층 175.66㎡~~ ~~63층 1227.78㎡~~ ~~63층 390.64㎡~~ ~~64층 1,160.58㎡~~ ~~65층 670.84㎡~~ ~~66층 531.18㎡~~ ~~지하1층 9060.6㎡~~ ~~지하2층 9412.96㎡~~ ~~지하3층 9435.3㎡~~ ~~지하4층 9626.83㎡~~ ~~지하5층 9637.05㎡~~ ~~지하6층 9650.55㎡~~	

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1116 리첸시아중동 제54층 제비-5401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~지하7층 3246.16㎡~~	
4		경기도 부천시 원미구 중동 1116 리첸시아중동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 옥산로 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상66층 공동주택(아파트), 판매시설, 운동시설 1층 3414.78㎡ 2층 4881.61㎡ 3층 1313.54㎡ 3층 345.54㎡ 3층 155.7㎡ 3층 135.55㎡ 4층 1235.66㎡ 5층 1786.96㎡ 6층 1786.96㎡ 7층 1786.96㎡ 8층 1786.96㎡ 9층 1786.96㎡ 10층 1786.96㎡ 11층 1786.96㎡ 12층 1786.96㎡ 13층 1786.96㎡ 14층 1786.96㎡ 15층 1786.96㎡ 16층 1777.06㎡ 17층 1777.06㎡ 18층 1777.06㎡ 19층 1777.06㎡ 20층 1777.06㎡ 21층 1777.06㎡ 22층 1777.06㎡ 23층 1777.06㎡ 24층 1777.06㎡ 25층 1777.06㎡ 26층 175.66㎡ 27층 1777.06㎡ 28층 1777.06㎡ 29층 1777.06㎡ 30층 1777.06㎡ 31층 1777.06㎡ 32층 1777.06㎡ 33층 1777.06㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1116 리첸시아중동 제54층 제비-5401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			34층 1777.06㎡ 35층 1777.06㎡ 36층 1777.06㎡ 37층 1777.06㎡ 38층 1777.06㎡ 39층 1777.06㎡ 40층 1728.64㎡ 41층 1728.64㎡ 42층 1777.06㎡ 43층 1777.06㎡ 44층 1777.06㎡ 45층 1777.06㎡ 46층 1777.06㎡ 47층 1777.06㎡ 48층 1777.06㎡ 49층 1777.06㎡ 50층 1777.06㎡ 51층 1777.06㎡ 52층 1777.06㎡ 53층 1777.06㎡ 54층 1777.06㎡ 55층 1777.06㎡ 56층 1777.06㎡ 57층 1777.06㎡ 58층 1777.06㎡ 59층 1777.06㎡ 60층 1777.06㎡ 61층 1777.06㎡ 62층 175.66㎡ 63층 1227.78㎡ 63층 390.64㎡ 64층 1,160.58㎡ 65층 670.84㎡ 66층 531.18㎡ 지하1층 9060.6㎡ 지하2층 9412.96㎡ 지하3층 9435.3㎡ 지하4층 9626.83㎡ 지하5층 9637.05㎡ 지하6층 9650.55㎡ 지하7층 3246.16㎡	

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1116 리첸시아중동 제54층 제비-5401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 부천시 원미구 중동 1116~~	~~대~~	~~11289㎡~~	~~2012년3월30일~~
~~2~~	~~1. 경기도 부천시 중동 1116~~	~~대~~	~~11289㎡~~	~~2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일~~
3	1. 경기도 부천시 원미구 중동 1116	대	11289㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월30일	제54층 제비-5401호	철근콘크리트구조 140.61㎡	

열람용

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	11289분의 18.3525	2012년1월30일 대지권 2012년3월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년3월30일 제30954호		소유자 주식회사에이치제이라이프피에프브이 121111-0159781 경기도 부천시 원미구 중동 1110 위브더스테이트 상가5동 227호
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는~~

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1116 리첸시아중동 제54층 제비-5401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2012년3월30일 부기~~
2	1-1번금지사항등기말소	2012년5월11일 제46659호	2012년1월31일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2012년5월11일 제46665호	2012년5월11일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2012-993호~~
4	소유권이전	2015년6월29일 제87112호	2015년6월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에이치제이라이프피에프브이 121111-0159781 경기도 부천시 원미구 옥산로 7, 제비110호 (중동,리첸시아중동)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2015년6월29일 제87113호	2015년4월24일 매매	소유자 장석철 700920-******* ~~경기도 부천시 원미구 부천로96번길 61~~ ~~(원미동)~~ 거래가액 금785,341,024원
5-1	5번등기명의인표시변경	2015년10월29일 제148160호	2015년10월29일 전거	장석철의 주소 경기도 부천시 원미구 옥산로 7, 비동 5401호 (중동,리첸시아중동)
6	~~압류~~	~~2019년1월11일 제2901호~~	~~2019년1월11일 압류(징수과-0111)~~	~~권리자 부천시 3115~~
~~7~~	~~가압류~~	~~2019년4월23일 제34659호~~	~~2019년4월23일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2019카단806491)~~	~~청구금액 금15,068,094 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 8층(역삼동)~~
8	~~가압류~~	~~2019년5월24일 제43884호~~	~~2019년5월24일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2019카단808905)~~	~~청구금액 금29,195,180 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리부)~~

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1116 리첸시아중동 제54층 제비-5401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	임의경매개시결정	2019년5월29일 제45866호	2019년5월29일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2019타경4613)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
10	가압류	2019년8월7일 제66908호	2019년8월7일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2019카단10976)	청구금액 금23,788,190 원 채권자 희망1자산대부관리 유한회사 110114-0092318 서울 관악구 관악로 109, 5,6층(봉천동, 건웅빌딩)
11	10번가압류등기말소	2019년9월3일 제75023호	2019년9월3일 해제	
12	9번임의경매개시결정등기말소	2019년9월5일 제75642호	2019년9월4일 취하	
13	6번압류등기말소	2019년9월6일 제75903호	2019년9월2일 해제	
14	8번가압류등기말소	2019년9월9일 제76523호	2019년9월4일 해제	
15	7번가압류등기말소	2019년9월17일 제78513호	2019년9월5일 해제	
16	압류	2020년11월4일 제119624호	2020년11월3일 압류(징수과-17073)	권리자 부천시 3115
17	가압류	2021년4월30일 제38319호	2021년4월30일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단806914)	청구금액 금15,208,153 원 채권자 삼성생명보험 주식회사 110111-0005953 서울 서초구 서초대로74길 11 (서초동, 삼성전자빌딩)
18	강제경매개시결정(17번가압류의 본압류로의 이행)	2021년12월13일 제108607호	2021년12월13일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결	채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동,삼성전자빌딩)

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 12시19분34초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1116 리첸시아중동 제54층 제비-5401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~정(2021타경40636)~~	
19	18번강제경매개시결정등기말소	2021년12월15일 제109567호	2021년12월14일 취하	
20	17번가압류등기말소	2021년12월16일 제109944호	2021년12월14일 해제	
21	16번압류등기말소	2022년7월8일 제57229호	2022년7월8일 해제	
22	압류	2022년12월21일 제100487호	2022년12월21일 압류(징수과-19839)	권리자 부천시 3115
23	임의경매개시결정	2026년3월23일 제1591056호	2026년3월23일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2026타경30686)	채권자 안상철 440427-******* 서울 서초구 방배천로18길 11, 110동 403호 (방배동, 방배롯데캐슬아르떼)
24	가압류	2026년6월4일 제3036675호	2026년6월2일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2026카단4650)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 박준영 안산시 상록구 호동로6길 2, 201호(일동, 성호빌라트)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2015년6월29일 제87114호~~	~~2015년6월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금696,000,000원~~ ~~채무자 장석철~~ ~~경기도 부천시 원미구 부천로96번길 61 (원미동)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (광명서지점)~~

열람일시 : 2026년10월27일 12시19분34초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1116 리첸시아중동 제54층 제비-5401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	~~근저당권설정~~	~~2015년10월29일 제148161호~~	~~2015년10월29일 설정계약~~	~~채권최고액 미화 금240,000달러~~ ~~채무자 장미자~~ ~~서울특별시 송파구 올림픽로 88, 1501호 (잠실동,올림픽타워)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (신천역지점)~~
~~2-1~~	~~2번근저당권변경~~	~~2018년3월8일 제22692호~~	~~2018년3월8일 변경계약~~	~~채권최고액 미화 금144,000 달러~~
3	~~근저당권설정~~	~~2018년7월16일 제72310호~~	~~2018년7월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금260,000,000원~~ ~~채무자 장미자~~ ~~서울특별시 송파구 올림픽로 88, 1501호 (잠실동,올림픽타워)~~ ~~근저당권자 안상철 440427-*******~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로12길 17 (방배동)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2019년8월29일 제73318호	2019년8월29일 해지	
5	전세권설정	2019년9월2일 제74677호	2019년9월2일 설정계약	전세금 금800,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2019년9월2일부터 2022년12월10일까지 전세권자 김석수 620602-******* 경기도 부천시 옥산로 7, 비동 4701호(중동,리첸시아 중동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년9월2일 부기
5-2	5번전세권부채권가압류	2026년8월4일 제4156484호	2026년7월15일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2026카합562)	청구금액 금863,495,681 원 채권자 김민현 850117-******* 부천시 소사구 범안로 80, 203동 902호 (범박동, 부천범박힐스테이트2단지) 주식회사 수도토건 광명시 오리로 958, 4층 4030호 (광명동,오피스밸리)
6	2번근저당권설정등	2019년9월3일	2019년9월3일	

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1116 리첸시아중동 제54층 제비-5401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제74987호	해지	
7	근저당권설정	2019년11월28일 제107717호	2019년11월28일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 장미자 서울특별시 송파구 올림픽로 88, 1501호 (잠실동,올림픽타워) 근저당권자 안상철 440427-******* 서울특별시 서초구 방배천로18길 11, 110동 403호 (방배동,방배롯데캐슬아르떼)
8	1번근저당권설정등 기말소	2019년12월10일 제112823호	2019년12월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월27일 12시19분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2012-001752

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1116 리첸시아중동 제54층 제비-5401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장석철 (소유자)	700920-*******	단독소유	경기도 부천시 원미구 옥산로 7, 비동 5401호 (중동,리첸시아중동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	압류	2022년12월21일 제100487호	권리자 부천시	장석철
23	임의경매개시결정	2026년3월23일 제1591056호	채권자 안상철	장석철
24	가압류	2026년6월4일 제3036675호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 박준영	장석철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2019년9월2일 제74677호	전세금 금800,000,000원 전세권자 김석수	장석철
5-2	가압류	2026년8월4일 제4156484호	청구금액 금863,495,681 원 채권자 김민현외 1명	장석철
7	근저당권설정	2019년11월28일 제107717호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 안상철	장석철

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 27일 오후 12시19분34초