등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1211-2003-017556

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 부천범박힐스테이트5단지 제505동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2003년8월25일~~	~~경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 현대홈타운 제505동~~	~~철근콘크리트조 철근콘크리트평지붕 20층 공동주택 지하1층 705.28㎡ 1층 679.32㎡ 2층 679.32㎡ 3층 679.32㎡ 4층 679.32㎡ 5층 679.32㎡ 6층 679.32㎡ 7층 679.32㎡ 8층 679.32㎡ 9층 679.32㎡ 10층 679.32㎡ 11층 679.32㎡ 12층 679.32㎡ 13층 679.32㎡ 14층 679.32㎡ 15층 679.32㎡ 16층 679.32㎡ 17층 679.32㎡ 18층 679.32㎡ 19층 679.32㎡ 20층 679.32㎡~~	~~도면편철장 제1083호~~
2	2012년3월30일	경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 부천범박힐스테이트5단지 제505동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 범안로 130-27	철근콘크리트조 철근콘크리트평지붕 20층 공동주택 지하1층 705.28㎡ 1층 679.32㎡ 2층 679.32㎡ 3층 679.32㎡ 4층 679.32㎡ 5층 679.32㎡	명칭변경

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 12시26분06초

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 부천범박힐스테이트5단지 제505동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 679.32㎡ 7층 679.32㎡ 8층 679.32㎡ 9층 679.32㎡ 10층 679.32㎡ 11층 679.32㎡ 12층 679.32㎡ 13층 679.32㎡ 14층 679.32㎡ 15층 679.32㎡ 16층 679.32㎡ 17층 679.32㎡ 18층 679.32㎡ 19층 679.32㎡ 20층 679.32㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2	대	48895.1㎡	2003년8월25일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월25일	제1층 제104호	철근콘크리트조 140.94㎡	도면편철장 제1083호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	48895.1분의 62.1339	2003년6월27일 대지권 2003년8월25일
2			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 35번 가처분등기)~~ ~~2003년8월25일~~
3			2번 별도등기 말소

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 부천범박힐스테이트5단지 제505동 제1층 제104호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2003년12월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년8월25일 제141121호		소유자 기양건설산업주식회사 110111-1559511 부천시 소사구 범박동 32-6 광림빌딩 4층
2	소유권이전	2003년9월8일 제155731호	2001년8월13일 매매	소유자 강미라 590301-******* ~~부천시 소사구 범박동 151-2~~ ~~현대홈타운5단지 505-104~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년4월25일 제43234호	2008년1월8일 전거	강미라의 주소 경기도 시흥시 대야동 7-119
~~3~~	~~가압류~~	~~2003년11월22일 제199571호~~	~~2003년11월21일 인천지방법원부 천지원의 가압류 결정(2003카단1 3608)~~	~~청구금액 금4,300,000원 채권자 주식회사선우 134211-0024929 광주시 태전동 467-6~~
4	3번가압류등기말소	2004년6월3일 제66396호	2004년5월29일 해제	
5	소유권이전	2015년5월21일 제66504호	2015년4월9일 매매	소유자 김광래 801030-******* ~~경기도 부천시 소사구 범안로 130-27,505동~~ ~~104호(범박동,부천범박힐스테이트5단지)~~ 거래가액 금410,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2018년8월30일 제86172호	2016년7월4일 행정구역변경	김광래의 주소 경기도 부천시 범안로 130-27, 505동 104호 (범박동,부천범박힐스테이트5단지)
~~6~~	~~가압류~~	~~2018년4월6일 제35955호~~	~~2018년4월6일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2018카단3 84)~~	~~청구금액 금11,965,114 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가 250) (인천콜렉션)~~

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 부천범박힐스테이트5단지 제505동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	6번가압류등기말소	2018년4월27일 제45020호	2018년4월18일 해제	
~~8~~	~~압류~~	~~2020년11월11일 제122102호~~	~~2020년11월11일 압류(채납징세과-터114367)~~	~~권리자 국 처분청 부천세무서장~~
9	8번압류등기말소	2020년12월7일 제130399호	2020년12월4일 해제	
10	가압류	2026년1월15일 제249840호	2026년1월15일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2026카단3149)	청구금액 금51,668,969 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
11	가압류	2026년3월5일 제1233546호	2026년3월5일 수원지방법원의 가압류 결정(2026카단501792)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (부천지점)
12	가압류	2026년4월2일 제1840770호	2026년4월2일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단806330)	청구금액 금99,770,165 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (기업회생부)
13	임의경매개시결정	2026년4월23일 제2266939호	2026년4월23일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2026타경30951)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
14	가압류	2026년7월13일 제3776049호	2026년7월13일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2026카단5287)	청구금액 금81,213,223 원 채권자 주식회사 스틸야드 130111-1193050 경기도 수원시 권선구 금곡로102번길 37, 3층 301호 (금곡동)

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 부천범박힐스테이트5단지 제505동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	압류	2026년8월6일 제4198510호	2026년8월5일 압류(징세과-티45267)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
16	압류	2026년8월6일 제4210654호	2026년8월5일 압류(징수과-009348)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년10월7일 제170645호~~	~~2003년6월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금144,000,000원 채무자 강미라 부천시 소사구 범박동 151-2 현대홈타운5단지 505-104 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (제일지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2004년3월4일 제24566호	2004년3월3일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2004년7월8일 제81712호~~	~~2004년7월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원 채무자 강미라 부천시 소사구 범박동 151-2 현대홈타운5단지 505-104 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (개인여신팀)~~
~~3-1~~	~~3번등기명의인표시변경~~	~~2006년3월21일 제30124호~~	~~2005년9월12일 상호변경~~	~~주식회사제일은행의 성명(명칭) 주식회사한국스탠다드차타드제일은행~~
~~3-2~~	~~3번등기명의인표시변경~~	~~2006년3월21일 제30125호~~	~~2006년3월20일 취급지점변경~~	~~주식회사한국스탠다드차타드제일은행의 취급지점 담보여신운영팀~~
~~3-3~~	~~3번근저당권변경~~	~~2006년3월21일 제30126호~~	~~2006년3월20일 변경계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2011년4월25일 제43237호~~	~~2011년4월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금82,800,000원 채무자 강미라~~

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 12시26분06초

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 부천범박힐스테이트5단지 제505동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 시흥시 대야동 7-119 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
5	근저당권설정	2015년2월9일 제13797호	2015년2월9일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 강미라 경기도 시흥시 하우로145번길 21 (대야동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (범박동지점)
5-1	5번등기명의인표시변경	2015년9월17일 제125988호	2015년9월16일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
5-2	5번근저당권변경	2015년9월17일 제126334호	2015년9월16일 확정채무의 면책적인수	채무자 김광래 경기도 부천시 소사구 범안로 130-27, 505동 104호(범박동,부천범박힐스테이트5단지)
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2015년2월10일 제14278호	2015년2월10일 해지	
7	근저당권설정	2015년6월25일 제85038호	2015년6월25일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 한승철강주식회사 경기도 김포시 김포대로 839, 203호(사우동,보보스프라자) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (송우지점)
8	7번근저당권설정등 기말소	2017년2월22일 제16459호	2017년2월22일 해지	
9	근저당권설정	2017년2월23일 제16628호	2017년2월22일 설정계약	채권최고액 금302,500,000원 채무자 김광래 경기도 부천시 소사구 범안로 130-27,505동 104호(범박동,부천범박힐스테이트5단지) 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225(대인동)

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 부천범박힐스테이트5단지 제505동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(신설동지점)~~
9-1	9번등기명의인표시 변경	2022년7월8일 제57246호	2022년7월8일 취급지점변경	주식회사광주은행의 취급지점 청량리지점
9-2	9번근저당권변경	2022년7월8일 제57247호	2022년7월8일 변경계약	채권최고액 금265,100,000원
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2017년2월23일 제16631호~~	~~2017년2월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~ ~~채무자 한강스틸주식회사~~ ~~경기도 김포시 대곶면 황금1로 338~~ ~~근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882~~ ~~광주광역시 동구 제봉로 225(대인동)~~ ~~(신설동지점)~~
11	5번근저당권설정등기말소	2017년2월27일 제18087호	2017년2월27일 해지	
12	근저당권설정	2018년8월30일 제86196호	2018년8월30일 설정계약	~~채권최고액 금138,000,000원~~ 채무자 김광래 경기도 부천시 범안로 130-27, 505동 104호 (범박동,부천범박힐스테이트5단지) 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225(대인동) ~~(신설동지점)~~
12-1	12번등기명의인표시 변경	2022년7월8일 제57274호	2022년7월8일 취급지점변경	주식회사광주은행의 취급지점 청량리지점
12-2	12번근저당권변경	2022년7월8일 제57275호	2022년7월8일 변경계약	채권최고액 금114,000,000원
13	10번근저당권설정등기말소	2019년10월10일 제87450호	2019년10월10일 해지	
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2019년12월3일 제110441호~~	~~2019년11월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금140,000,000원~~ ~~채무자 김광래~~ ~~경기도 부천시 범안로 130-27, 505동 104호 (범박동,부천범박힐스테이트5단지)~~ ~~근저당권자 유진경 790621-*******~~ ~~경기도 안산시 단원구 적금로5길 1, 3동 403호 (고잔동,동화연립)~~

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 12시26분06초

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 부천범박힐스테이트5단지 제505동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	14번근저당권설정등기말소	2021년8월10일 제72148호	2021년8월9일 해지	
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2022년4월18일 제32519호~~	~~2022년4월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사미래팩토리 경기도 화성시 우정읍 주곡리 204-10 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (부천중앙지점)~~
17	16번근저당권설정등기말소	2022년7월22일 제60736호	2022년7월22일 해지	
18	근저당권설정	2022년7월22일 제60748호	2022년7월22일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사미래팩토리 경기도 화성시 우정읍 주곡리 204-10 ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (주안공단희망지점)~~
18-1	18번등기명의인표시변경	2026년8월25일 제4508411호	2026년6월22일 취급지점변경	~~중소기업은행의 취급지점 주사무소~~
18-2	18번근저당권이전	2026년9월17일 제4957244호	2026년6월22일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
19	근저당권설정	2024년11월4일 제90324호	2024년11월1일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사미래팩토리 인천광역시 서구 이든1로 2 (오류동) 근저당권자 미진철강주식회사 160111-0140486 서울특별시 구로구 부일로 927, 상가동 106호(궁동, 궁동 우남푸르미아아파트) 공동담보 건물 경기도 화성시 우정읍 주곡리 204-10 가동 토지 경기도 화성시 우정읍 주곡리 204-10

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 부천범박힐스테이트5단지 제505동 제1층 제104호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월27일 12시26분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2003-017556

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 부천범박힐스테이트5단지 제505동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김광래 (소유자)	801030-*******	단독소유	경기도 부천시 범안로 130-27, 505동 104호 (범박동,부천범박힐스테이트5단지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2026년1월15일 제249840호	청구금액 금51,668,969 원 채권자 롯데카드 주식회사	김광래
11	가압류	2026년3월5일 제1233546호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	김광래
12	가압류	2026년4월2일 제1840770호	청구금액 금99,770,165 원 채권자 서울보증보험 주식회사	김광래
13	임의경매개시결정	2026년4월23일 제2266939호	채권자 중소기업은행	김광래
14	가압류	2026년7월13일 제3776049호	청구금액 금81,213,223 원 채권자 주식회사 스틸야드	김광래
15	압류	2026년8월6일 제4198510호	권리자 국	김광래
16	압류	2026년8월6일 제4210654호	권리자 부천시	김광래

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2017년2월23일 제16628호	~~채권최고액 금302,500,000원~~ 근저당권자 주식회사광주은행	김광래
9-2	근저당권변경	2022년7월8일 제57247호	채권최고액 금265,100,000원	김광래
12	근저당권설정	2018년8월30일 제86196호	~~채권최고액 금138,000,000원~~ 근저당권자 주식회사광주은행	김광래
12-2	근저당권변경	2022년7월8일 제57275호	채권최고액 금114,000,000원	김광래
18	근저당권설정	2022년7월22일 제60748호	채권최고액 금480,000,000원 ~~근저당권자 중소기업은행~~	김광래

출력일시 : 2026년 10월 27일 오후 12시26분6초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18-2	근저당권이전	2026년9월17일 제4957244호	근저당권자 한국자산관리공사	김광래
19	근저당권설정	2024년11월4일 제90324호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 미진철강주식회사	김광래

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.