등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1211-2003-006377

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 500-5 다정한마을 제2119동 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월17일	경기도 부천시 원미구 상동 500-5 다정한마을 제2119동	철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 19층 아파트 지하2층 176.912㎡ 지하1층 747.262㎡ 1층 457.212㎡ 2층 752.728㎡ 3층 752.728㎡ 4층 752.728㎡ 5층 752.728㎡ 6층 752.728㎡ 7층 752.728㎡ 8층 752.728㎡ 9층 752.728㎡ 10층 752.728㎡ 11층 752.728㎡ 12층 752.728㎡ 13층 752.728㎡ 14층 752.728㎡ 15층 752.728㎡ 16층 752.728㎡ 17층 752.728㎡ 18층 752.728㎡ 19층 752.728㎡	도면편철장 제396호
2		경기도 부천시 원미구 상동 500-5 다정한마을 제2119동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 도약로 81	철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 19층 아파트 지하2층 176.912㎡ 지하1층 747.262㎡ 1층 457.212㎡ 2층 752.728㎡	도로명주소 2011년12월26일 등기

열람용

열람일시 : 2026년04월23일 12시22분21초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 500-5 다정한마을 제2119동 제12층 제1204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 752.728㎡ 4층 752.728㎡ 5층 752.728㎡ 6층 752.728㎡ 7층 752.728㎡ 8층 752.728㎡ 9층 752.728㎡ 10층 752.728㎡ 11층 752.728㎡ 12층 752.728㎡ 13층 752.728㎡ 14층 752.728㎡ 15층 752.728㎡ 16층 752.728㎡ 17층 752.728㎡ 18층 752.728㎡ 19층 752.728㎡	
3		경기도 부천시 상동 500-5 다정한마을 제2119동 [도로명주소] 경기도 부천시 도약로 81	철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 19층 아파트 지하2층 176.912㎡ 지하1층 747.262㎡ 1층 457.212㎡ 2층 752.728㎡ 3층 752.728㎡ 4층 752.728㎡ 5층 752.728㎡ 6층 752.728㎡ 7층 752.728㎡ 8층 752.728㎡ 9층 752.728㎡ 10층 752.728㎡ 11층 752.728㎡ 12층 752.728㎡ 13층 752.728㎡ 14층 752.728㎡ 15층 752.728㎡ 16층 752.728㎡ 17층 752.728㎡ 18층 752.728㎡ 19층 752.728㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 500-5 다정한마을 제2119동 제12층 제1204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4		경기도 부천시 원미구 상동 500-5 다정한마을 제2119동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 도약로 81	철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 19층 아파트 지하2층 176.912㎡ 지하1층 747.262㎡ 1층 457.212㎡ 2층 752.728㎡ 3층 752.728㎡ 4층 752.728㎡ 5층 752.728㎡ 6층 752.728㎡ 7층 752.728㎡ 8층 752.728㎡ 9층 752.728㎡ 10층 752.728㎡ 11층 752.728㎡ 12층 752.728㎡ 13층 752.728㎡ 14층 752.728㎡ 15층 752.728㎡ 16층 752.728㎡ 17층 752.728㎡ 18층 752.728㎡ 19층 752.728㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 부천시 원미구 상동 500-5~~	~~대~~	~~42558.6㎡~~	~~2003년6월28일~~
~~2~~	~~1. 경기도 부천시 상동 500-5~~	~~대~~	~~42558.6㎡~~	~~2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경~~ ~~2016년7월4일~~
3	1. 경기도 부천시 원미구 상동 500-5	대	42558.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 500-5 다정한마을 제2119동 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월17일	제12층 제1204호	철근콘크리트조 157.928㎡	도면편철장 제396호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42558.6분의 92.802	2003년6월25일 대지권 2003년6월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년3월17일 제33438호		소유자 쌍용건설주식회사 110111-0220395 서울 송파구 신천동 7-23
2	소유권이전	2003년4월7일 제45086호	2000년6월28일 매매	소유자 염영자 470115-******* ~~인천 부평구 산곡동 124-1 현대아파트 505-702~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년8월7일 제127324호	2003년4월11일 전거	~~염영자의 주소 부천시 원미구 상동 500-5 다정한마을 2119-1204~~
2-2	2번등기명의인표시 변경		2013년6월3일 전거	염영자의 주소 인천광역시 서구 청라커낼로 252, 104동 1503호(경서동,청라롯데캐슬) 2016년1월29일 부기
3	소유권이전	2016년1월29일 제9688호	2015년10월14일 매매	소유자 박선미 811121-******* ~~인천광역시 부평구 수변로 334, 306동 801호(삼산동,푸른솔마을신성미소지움아파트)~~ 거래가액 금674,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년5월8일 제40890호	2016년3월10일 전거	박선미의 주소 경기도 부천시 도약로 81, 2119동 1204호 (상동, 다정한마을)
4	~~가압류~~	~~2016년9월9일~~	~~2016년9월9일~~	~~청구금액 금46,204,512 원~~

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 500-5 다정한마을 제2119동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제95611호~~	~~서울서부지방법원의 가압류결정(2016카단52603)~~	~~채권자 주식회사 엠아이디먹줄 110111-5638030 서울 마포구 독막로8길 3 (합정동)~~
5	4번가압류등기말소	2017년4월26일 제37798호	2017년4월14일 집행취소결정	
6	~~압류~~	~~2017년10월24일 제99057호~~	~~2017년10월24일 압류(징수과-1024)~~	~~권리자 부천시~~
7	6번압류등기말소	2017년11월29일 제112888호	2017년11월29일 해제	
8	~~압류~~	~~2019년11월1일 제96911호~~	~~2019년10월30일 압류(징수과-7373)~~	~~권리자 부천시 3115~~
9	8번압류등기말소	2019년11월13일 제101206호	2019년11월12일 해제	
~~10~~	~~압류~~	~~2023년3월20일 제20014호~~	~~2023년3월17일 압류(체납징세과-티14169)~~	~~권리자 국 처분청 부천세무서장~~
11	10번압류등기말소	2023년4월5일 제25099호	2023년4월4일 해제	
12	압류	2024년6월26일 제52691호	2024년6월25일 압류(기획경제실 징수과-003990)	권리자 부천시 3115
13	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3977197호	2025년7월30일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경34082)	채권자 정현일 730719-******* 안성시 아양2로 49, 105동 2205호(옥산동, 안성아양시티프라디움)
14	압류	2025년8월22일 제4423552호	2025년6월17일 압류(체납추적	권리자 국 처분청 부평세무서장

열람용

열람일시 : 2026년04월23일 12시22분21초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 500-5 다정한마을 제2119동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			과-티9597)	
15	압류	2025년10월16일 제5398808호	2025년10월16일 압류(징수부-908947)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동,국민건강보험공단) (부천북부지사)
16	압류	2026년2월20일 제953993호	2026년2월19일 압류(세무관리과 38세금징수2팀-0219)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
17	압류	2026년4월8일 제1965730호	2026년4월8일 압류(세무1과-002970)	권리자 부평구(인천광역시) 2318

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월8일 제40891호	2017년5월2일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 박선미 경기도 부천시 도약로 81, 2119동 1204호 (상동, 다정한마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (본점)
2	근저당권설정	2023년6월22일 제47142호	2023년6월22일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 박선미 경기도 부천시 도약로 81, 2119동 1204호 (상동,다정한마을) 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천광역시 부평구 길주로 597 (갈산동) (작전서운지점)
3	근저당권설정	2024년4월18일 제28363호	2024년4월18일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 박선미 경기도 부천시 원미구 도약로 81, 2119동 1204호 (상동, 다정한마을) 근저당권자 정현일 730719-*******

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 500-5 다정한마을 제2119동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 안성시 아양2로 49, 105동 22층 2205호 (옥산동, 안성아양시티프라디움)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월23일 12시22분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2003-006377

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 500-5 다정한마을 제2119동 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박선미 (소유자)	811121-*******	단독소유	경기도 부천시 도약로 81, 2119동 1204호 (상동, 다정한마을)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2024년6월26일 제52691호	권리자 부천시	박선미
13	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3977197호	채권자 정현일	박선미
14	압류	2025년8월22일 제4423552호	권리자 국	박선미
15	압류	2025년10월16일 제5398808호	권리자 국민건강보험공단	박선미
16	압류	2026년2월20일 제953993호	권리자 금천구(서울특별시)	박선미
17	압류	2026년4월8일 제1965730호	권리자 부평구(인천광역시)	박선미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년5월8일 제40891호	채권최고액 금440,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박선미
2	근저당권설정	2023년6월22일 제47142호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 부평농업협동조합	박선미
3	근저당권설정	2024년4월18일 제28363호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 정현일	박선미

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 23일 오후 12시22분21초