등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1211-2002-026429

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 500-4 다정한마을 제2112동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월23일	경기도 부천시 원미구 상동 500-4 다정한마을 제2112동	철근콘크리트조 경사지붕 24층 공동주택 1층 261.696㎡ 2층 450.476㎡ 3층 450.476㎡ 4층 450.476㎡ 5층 450.476㎡ 6층 450.476㎡ 7층 450.476㎡ 8층 450.476㎡ 9층 450.476㎡ 10층 450.476㎡ 11층 450.476㎡ 12층 450.476㎡ 13층 450.476㎡ 14층 450.476㎡ 15층 450.476㎡ 16층 450.476㎡ 17층 450.476㎡ 18층 450.476㎡ 19층 450.476㎡ 20층 450.476㎡ 21층 450.476㎡ 22층 450.476㎡ 23층 450.476㎡ 24층 450.476㎡	도면편철장 제1639호
2		경기도 부천시 원미구 상동 500-4 다정한마을 제2112동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 평천로 616	철근콘크리트조 경사지붕 24층 공동주택 1층 261.696㎡ 2층 450.476㎡ 3층 450.476㎡ 4층 450.476㎡ 5층 450.476㎡ 6층	도로명주소 2011년12월27일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 12시37분58초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 500-4 다정한마을 제2112동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			450.476㎡ 7층 450.476㎡ 8층 450.476㎡ 9층 450.476㎡ 10층 450.476㎡ 11층 450.476㎡ 12층 450.476㎡ 13층 450.476㎡ 14층 450.476㎡ 15층 450.476㎡ 16층 450.476㎡ 17층 450.476㎡ 18층 450.476㎡ 19층 450.476㎡ 20층 450.476㎡ 21층 450.476㎡ 22층 450.476㎡ 23층 450.476㎡ 24층 450.476㎡	
3		경기도 부천시 상동 500-4 다정한마을 제2112동 [도로명주소] 경기도 부천시 평천로 616	철근콘크리트조 경사지붕 24층 공동주택 1층 261.696㎡ 2층 450.476㎡ 3층 450.476㎡ 4층 450.476㎡ 5층 450.476㎡ 6층 450.476㎡ 7층 450.476㎡ 8층 450.476㎡ 9층 450.476㎡ 10층 450.476㎡ 11층 450.476㎡ 12층 450.476㎡ 13층 450.476㎡ 14층 450.476㎡ 15층 450.476㎡ 16층 450.476㎡ 17층 450.476㎡ 18층 450.476㎡ 19층 450.476㎡ 20층 450.476㎡ 21층 450.476㎡ 22층	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 500-4 다정한마을 제2112동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~450.476㎡~~ ~~23층 450.476㎡ 24층~~ ~~450.476㎡~~	
4		경기도 부천시 원미구 상동 500-4 다정한마을 제2112동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 평천로 616	철근콘크리트조 경사지붕 24층 공동주택 1층 261.696㎡ 2층 450.476㎡ 3층 450.476㎡ 4층 450.476㎡ 5층 450.476㎡ 6층 450.476㎡ 7층 450.476㎡ 8층 450.476㎡ 9층 450.476㎡ 10층 450.476㎡ 11층 450.476㎡ 12층 450.476㎡ 13층 450.476㎡ 14층 450.476㎡ 15층 450.476㎡ 16층 450.476㎡ 17층 450.476㎡ 18층 450.476㎡ 19층 450.476㎡ 20층 450.476㎡ 21층 450.476㎡ 22층 450.476㎡ 23층 450.476㎡ 24층 450.476㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 부천시 원미구 상동 500-4~~	~~대~~	~~39608.6㎡~~	~~2003년6월28일~~
~~2~~	~~1. 경기도 부천시 상동 500-4~~	~~대~~	~~39608.6㎡~~	~~2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경~~ ~~2016년7월4일~~
3	1. 경기도 부천시 원미구 상동 500-4	대	39608.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

열람일시 : 2026년10월22일 12시37분58초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 500-4 다정한마을 제2112동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월23일	제1층 제104호	철근콘크리트조 84.935㎡	도면편철장 제1639호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		39608.6분의 52.5758	2003년6월27일 대지권 2003년6월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월23일 제182528호		소유자 군인공제회 114271-0001876 서울 강남구 도곡동 467-12
2	소유권이전	2002년11월13일 제197107호	2000년8월31일 매매	소유자 최중진 400912-******* ~~부천시 원미구 상동 500-4 다정한마을 2112동 104호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2013년11월4일 전거	최중진의 주소 경기도 부천시 원미구 상일로 71, 1813동 1306호 (상동,반달마을) 2014년12월30일 부기
3	소유권이전	2014년12월30일 제143314호	2014년12월1일 매매	소유자 이은숙 640628-******* ~~경기도 부천시 원미구 길주로 129,1203호 (상동,대신스카이빌)~~ 거래가액 금320,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년9월9일 제95401호	2015년1월29일 전거	이은숙의 주소 경기도 부천시 평천로 616, 2112동 104호 (상동,다정한마을)
4	~~압류~~	~~2018년10월25일 제103090호~~	~~2018년10월25일 압류(개인납세2과-티98155)~~	~~권리자 국 처분청 부천세무서~~
5	4번압류등기말소	2019년1월2일 제97호	2018년12월31일 해제	

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 12시37분58초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 500-4 다정한마을 제2112동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	~~강제경매개시결정~~	~~2019년3월8일 제19503호~~	~~2019년3월8일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2019타경17444)~~	~~채권자 주식회사 엘지하우시스 110111-4071207 서울특별시 영등포구 국제금융로 10 (여의도동, 원아이에프씨)~~
7	6번강제경매개시결정등기말소	2019년4월3일 제28565호	2019년4월2일 취하	
8	가압류	2025년7월31일 제4009543호	2025년7월31일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단507817)	청구금액 금18,666,644 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (남부채권관리센터)
9	임의경매개시결정	2026년4월27일 제2313921호	2026년4월27일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2026타경30964)	채권자 주식회사 한국투자저축은행 204711-0001352 성남시 분당구 서현로 184 (서현동)
10	가압류	2026년7월13일 제3759716호	2026년7월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단15955)	청구금액 금5,926,306 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (인천재기지원단)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년11월13일 제197108호~~	~~2002년11월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금32,500,000원 채무자 최중진 부천시 원미구 상동 500-4 다정한마을 2112동 104호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대치동지점)~~
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임~~

열람일시 : 2026년10월22일 12시37분58초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 500-4 다정한마을 제2112동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2003년6월28일 등기
2	근저당권설정	2003년8월23일 제140731호	2003년8월22일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 최중진 부천시 원미구 상동 500-4 다정한마을 2112동 104호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부천서지점)
3	근저당권설정	2005년3월30일 제42430호	2005년3월30일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 윤교길 부천시 원미구 상동 500-4 다정한마을 2112동 104호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (부천상동지점)
3-1	3번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년8월26일 부기
4	1번근저당권설정등기말소	2011년6월30일 제70285호	2011년6월30일 해지	
5	근저당권설정	2011년6월30일 제70371호	2011년6월30일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 윤교길 경기도 부천시 원미구 상동 500-4 다정한마을 2112-104 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (부천상동지점)
6	3번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2014년12월30일 제143255호	2014년12월30일 해지	
7	근저당권설정	2014년12월30일 제143315호	2014년12월30일 설정계약	채권최고액 금283,200,000원 채무자 이은숙 경기도 부천시 원미구 길주로 129,1203호 (상동,대신스카이빌) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 12시37분58초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 500-4 다정한마을 제2112동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)~~
8	2번근저당권설정등기말소	2014년12월30일 제143464호	2014년12월30일 해지	
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2016년9월9일 제95552호~~	~~2016년9월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금25,200,000원 채무자 이은숙 경기도 부천시 평천로 616, 2112동 104호 (상동,다정한마을) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)~~
10	7번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2017년11월23일 제110571호	2017년11월23일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2017년11월23일 제110572호~~	~~2017년11월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금352,800,000원 채무자 이은숙 경기도 부천시 평천로 616, 2112동 104호 (상동,다정한마을) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (안산중앙지점)~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2020년3월26일 제36380호~~	~~2020년3월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금394,800,000원 채무자 이은숙 경기도 부천시 평천로 616, 2112동 104호 (상동,다정한마을) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)~~
13	11번근저당권설정등기말소	2020년3월27일 제36928호	2020년3월27일 해지	
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2021년7월23일 제66573호~~	~~2021년7월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금600,000,000원 채무자 이은숙 경기도 부천시 평천로 616, 2112동 104호 (상동,다정한마을) 근저당권자 새림신용협동조합 176241-0001320 대구광역시 북구 동북로 150(산격동)~~

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 500-4 다정한마을 제2112동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	12번근저당권설정등기말소	2021년7월23일 제66678호	2021년7월23일 해지	
16	근저당권설정	2025년2월27일 제634526호	2025년2월27일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 이은숙 경기도 부천시 평천로 616, 2112동 104호 (상동,다정한마을) 근저당권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동) (잠실지점)
17	14번근저당권설정등기말소	2025년2월27일 제645231호	2025년2월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월22일 12시37분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-026429

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 500-4 다정한마을 제2112동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이은숙 (소유자)	640628-*******	단독소유	경기도 부천시 평천로 616, 2112동 104호 (상동,다정한마을)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2025년7월31일 제4009543호	청구금액 금18,666,644 원 채권자 경기신용보증재단	이은숙
9	임의경매개시결정	2026년4월27일 제2313921호	채권자 주식회사 한국투자저축은행	이은숙
10	가압류	2026년7월13일 제3759716호	청구금액 금5,926,306 원 채권자 신용보증기금	이은숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2025년2월27일 제634526호	채권최고액 금660,000,000원 근저당권자 주식회사한국투자저축은행	이은숙

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 22일 오후 12시37분58초