등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1211-1999-003792

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 373 창보아파트 제103동 제3층 제308호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1999년12월13일~~	~~경기도 부천시 오정구 오정동 373 창보아파트 제103동~~	~~철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 6층아파트 1층 1051.41㎡ 2층 1051.41㎡ 3층 1051.41㎡ 4층 1051.41㎡ 5층 961.83㎡ 6층 768.09㎡~~	~~도면편철장제738호~~
2		경기도 부천시 오정구 오정동 373 창보아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 오정로 245	철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 6층아파트 1층 1051.41㎡ 2층 1051.41㎡ 3층 1051.41㎡ 4층 1051.41㎡ 5층 961.83㎡ 6층 768.09㎡	도로명주소 2012년2월14일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정구 오정동 373	대	14990㎡	1999년12월13일
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정 등기) 1999년12월13일~~
3				2번 별도등기 말소 2000년2월19일

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 373 창보아파트 제103동 제3층 제308호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년12월13일	제3층 제308호	철근콘크리트벽식구조 78.24㎡	도면편철장제738호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	14990분의 54.004	1999년9월13일 대지권 1999년12월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년12월13일 제102516호		소유자 주식회사창보종합건설 120111-0090829 인천 남구 주안동 169-1 창보빌딩 7층
2	소유권이전	1999년12월17일 제103735호	1999년12월16일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치동 944-31
	~~신탁~~			~~신탁원부 제45호~~
3	소유권이전	2000년11월21일 제80487호	2000년10월5일 매매	소유자 이기문 481111-******* ~~서울 양천구 신월동 234-27~~
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시 경정	2001년7월28일 제88755호	2000년11월21일 신청착오	이기문의 주소 부천시 오정구 오정동 373 창보아파트 103동 308호
4	소유권이전	2003년4월15일 제50508호	2003년3월15일 매매	소유자 하지홍 570806-******* ~~부천시 오정구 오정동 546-6 개미다세대에이동 202호~~
4-1	4번등기명의인표시 변경	2003년5월6일 제62138호	2003년4월23일 전거	~~하지홍의 주소 부천시 오정구 오정동 373 창보아파트 103동 308호~~

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 373 창보아파트 제103동 제3층 제308호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-2	4번등기명의인표시 변경	2018년5월25일 제55306호	2016년7월4일 행정구역변경	하지홍의 주소 경기도 부천시 오정로 245, 103동 308호 (오정동, 창보아파트)
~~5~~	~~가압류~~	~~2014년2월7일 제11264호~~	~~2014년2월7일 인천지방법원 부천지원의 가압류결정(2014카단384)~~	~~청구금액 금7,600,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동,경기중소기업종합지원센터) (소관: 부천지점)~~
~~6~~	~~압류~~	~~2015년1월22일 제6588호~~	~~2015년1월21일 압류(오정구세무과-1215)~~	~~권리자 부천시오정구~~
7	6번압류등기말소	2015년12월29일 제176801호	2015년12월29일 압류해제	
8	5번가압류등기말소	2016년1월4일 제124호	2015년12월29일 해제	
9	가압류	2022년9월28일 제75704호	2022년9월28일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단819127)	청구금액 금32,740,742 원 채권자 주식회사디지비캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동, 디지비금융센터)
10	가압류	2022년11월2일 제84581호	2022년11월1일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2022카단552)	청구금액 금11,191,107 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
11	가압류	2022년11월10일 제86398호	2022년11월9일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2022카단12116)	청구금액 금44,075,508 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
~~12~~	~~강제경매개시결정(9번가압류의 본압류로의 이행)~~	~~2022년12월6일 제95919호~~	~~2022년12월6일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결~~	~~채권자 주식회사디지비캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층 (다동, 디지비금융센터)~~

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 373 창보아파트 제103동 제3층 제308호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~정(2022타경43762)~~	
13	가압류	2022년12월12일 제97531호	2022년12월12일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단35455)	청구금액 금5,458,808 원 채권자 주식회사 한국씨티은행 110111-0303539 서울 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행 본점)
14	가압류	2023년2월21일 제13029호	2023년2월21일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단804491)	청구금액 금14,477,369 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층
~~15~~	~~압류~~	~~2023년2월22일 제13242호~~	~~2023년2월21일 압류(징수과-2670)~~	~~권리자 부천시 3115~~
16	15번압류등기말소	2023년4월4일 제24989호	2023년4월4일 해제	
17	12번강제경매개시결정등기말소	2023년9월26일 제75388호	2023년9월14일 취소기각결정	
18	압류	2024년8월27일 제71527호	2024년8월26일 압류(차량등록과-47163)	권리자 부천시 3115
19	압류	2024년10월30일 제88699호	2024년10월29일 압류(기획경제실 징수과-008481)	권리자 부천시 3115
20	강제경매개시결정	2025년1월13일 제2217호	2025년1월13일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2024타경6989)	채권자 신정민 761130-******* 부천시 오정구 오정로 245, 103동 308호(오정동, 창보아파트)
21	압류	2025년5월29일 제2667764호	2025년5월29일 압류(징수부-90	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동,

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 373 창보아파트 제103동 제3층 제308호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			4511)	국민건강보험공단) (부천북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2000년11월21일 제80488호~~	~~2000년10월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금97,500,000원 채무자 이기문 서울 양천구 신월동 234-27 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영등포지원센터)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2001년7월28일 제88756호~~	~~2001년7월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금105,300,000원 채무자 이기문 부천시 오정구 오정동 373 창보아파트 103동 308호 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1~~
~~2-1~~	~~2번근저당권변경~~	~~2003년5월6일 제62139호~~	~~2003년5월2일 계약인수~~	~~채무자 하지홍 부천시 오정구 오정동 373 창보아파트 103동 308호~~
3	1번근저당권설정등기말소	2001년7월31일 제90037호	2001년7월31일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2008년2월26일 제23733호~~	~~2008년2월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금102,000,000원 채무자 하지홍 부천시 오정구 오정동 373 창보아파트 103동 308호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (고강동지점)~~
5	2번근저당권설정등기말소	2008년3월5일 제29423호	2008년2월27일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2009년1월5일~~	~~2009년1월5일~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 373 창보아파트 제103동 제3층 제308호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제461호	설정계약	채무자 하지홍 경기도 부천시 오정구 오정동 373 창보아파트 103-308 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (고강동지점)
7	근저당권설정	2009년5월27일 제55185호	2009년5월27일 설정계약	채권최고액 금175,500,000원 채무자 하지희 경기도 부천시 오정구 오정동 373 창보아파트 103동 308호 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2009년5월27일 제55607호	2009년5월27일 해지	
9	근저당권설정	2010년11월19일 제114002호	2010년11월19일 설정계약	채권최고액 금182,400,000원 채무자 하지희 경기도 부천시 오정구 오정동 373 창보아파트 103-308 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 자양동 635-8 (이튼타워지점)
10	7번근저당권설정등 기말소	2010년11월19일 제114332호	2010년11월19일 해지	
11	근저당권설정	2016년1월15일 제4532호	2016년1월15일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 하지희 경기도 안양시 동안구 관악대로106번길 29, 104동 1301호 (비산동,비산롯데캐슬) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (호계동지점)
12	9번근저당권설정등 기말소	2016년1월15일 제4533호	2016년1월15일 해지	
13	근저당권설정	2018년3월13일 제24234호	2018년3월13일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 하지홍

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 373 창보아파트 제103동 제3층 제308호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 부천시 오정로 245, 103동 308호 (오정동,창보아파트) 근저당권자 서상진 440302-******* 경기도 성남시 분당구 내정로166번길 42, 121동 1403호(수내동, 파크타운)
14	근저당권설정	2018년5월25일 제55307호	2018년5월25일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 하지홍 경기도 부천시 오정로 245, 103동 308호 (오정동, 창보아파트) 근저당권자 주식회사지인파이낸스대부 110111-4479518 서울특별시 서초구 서초중앙로 89, 4층 (서초동, 미래빌딩)
14-1	14번근저당권부근질권	2018년5월25일 제55308호	2018년5월25일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 주식회사지인파인낸스대부 서울특별시 서초구 서초중앙로 89, 4층 (서초동, 미래빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
15	전세권설정	2018년5월25일 제55309호	2018년5월25일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2018년 5월 25일부터 2020년 5월 24일까지 전세권자 주식회사지인파이낸스대부 110111-4479518 서울특별시 서초구 서초중앙로 89, 4층 (서초동, 미래빌딩)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년5월25일 부기
16	13번근저당권설정등기말소	2018년5월28일 제55992호	2018년5월25일 해지	
17	근저당권설정	2018년12월27일 제127117호	2018년12월27일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 하지홍 경기도 부천시 오정로 245, 103동 308호 (오정동, 창보아파트)

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 373 창보아파트 제103동 제3층 제308호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사지인파이낸스대부 110111-4479518 서울특별시 서초구 서초중앙로 89, 4층(서초동,미래빌딩)
17-1	17번근저당권부근질권	2018년12월27일 제127118호	2018년12월27일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 주식회사지인파이낸스대부 서울특별시 서초구 서초중앙로 89, 4층(서초동,미래빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
18	근저당권설정	2020년2월20일 제19090호	2020년2월20일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 하지홍 경기도 부천시 오정로 245, 103동 308호 (오정동, 창보아파트) 근저당권자 주식회사지인파이낸스대부 110111-4479518 서울특별시 서초구 반포대로24길 77, 4층(서초동,상원빌딩)
18-1	18번근저당권부채권근질권설정	2020년2월20일 제19091호	2020년2월20일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 주식회사지인파이낸스대부 서울특별시 서초구 반포대로24길 77, 4층(서초동,상원빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
19	근저당권설정	2020년6월17일 제70373호	2020년6월17일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 하지홍 경기도 부천시 오정로 245, 103동 308호 (오정동, 창보아파트) 근저당권자 주식회사지인파이낸스대부 110111-4479518 서울특별시 서초구 반포대로24길 77, 4층(서초동,상원빌딩)
19-1	19번근저당권부채권근질권설정	2020년6월17일 제70374호	2020년6월17일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 주식회사지인파이낸스대부

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 373 창보아파트 제103동 제3층 제308호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 반포대로24길 77, 4층(서초동,상원빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
20	근저당권설정	2020년9월14일 제103023호	2020년9월14일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 하지홍 경기도 부천시 오정로 245, 103동 308호 (오정동, 창보아파트) 근저당권자 주식회사지인파이낸스대부 110111-4479518 서울특별시 서초구 반포대로24길 77 , 4층(서초동, 상원빌딩)
21	근저당권설정	2020년10월14일 제111968호	2020년10월14일 설정계약	채권최고액 금104,400,000원 채무자 하지홍 경기도 부천시 오정로 245, 103동 308호 (오정동, 창보아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소) (부평지점)
22	14-1번근질권, 17-1번근질권등기말소	2020년10월14일 제111969호	2020년10월14일 해지	
23	18-1번근질권, 19-1번근질권등기말소	2020년10월14일 제111970호	2020년10월14일 해지	
24	14번근저당권설정, 17번근저당권설정, 18번근저당권설정, 19번근저당권설정, 20번근저당권설정등기말소	2020년10월14일 제111971호	2020년10월14일 해지	
25	15번전세권설정등기말소	2020년10월14일 제111972호	2020년10월14일 해지	

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 373 창보아파트 제103동 제3층 제308호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~26~~	~~근저당권설정~~	~~2020년12월15일 제133171호~~	~~2020년12월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금136,800,000원~~ ~~채무자 하지홍~~ ~~경기도 부천시 오정로 245, 103동 308호 (오정동, 창보아파트)~~ ~~근저당권자 엔에이치농협캐피탈주식회사~~ ~~110111-3634428~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8(여의도동)~~
27	21번근저당권설정등기말소	2020년12월16일 제133776호	2020년12월15일 해지	
~~28~~	~~근저당권설정~~	~~2021년8월24일 제75834호~~	~~2021년8월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~ ~~채무자 하지홍~~ ~~경기도 부천시 오정로 245, 103동 308호 (오정동, 창보아파트)~~ ~~근저당권자 한국캐피탈주식회사~~ ~~160111-0019277~~ ~~대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)~~
~~29~~	~~근저당권설정~~	~~2021년12월9일 제107771호~~	~~2021년12월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원~~ ~~채무자 하지홍~~ ~~경기도 부천시 오정로 245, 103동 308호 (오정동,창보아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사에가람저축은행~~ ~~110111-3221960~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419, 2층 5층 (삼성동,강남파이낸스플라자)~~
30	28번근저당권설정등기말소	2021년12월9일 제107854호	2021년12월9일 해지	
31	26번근저당권설정등기말소	2021년12월9일 제107886호	2021년12월9일 해지	
32	29번근저당권설정등기말소	2022년2월10일 제10429호	2022년2월10일 해지	
33	11번근저당권설정등기말소	2022년2월16일 제11881호	2022년2월16일 해지	
34	주택임차권	2024년7월10일 제57022호	2024년7월8일 인천지방법원부	임차보증금 금340,000,000원 범 위 건물의 전부

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 373 창보아파트 제103동 제3층 제308호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			천지원의 임차권등기명령 (2024카임400)	임대차계약일자 2021년12월16일 주민등록일자 2022년2월9일 점유개시일자 2022년2월10일 확정일자 2022년2월9일 임차권자 신정민 761130-******* 경기도 부천시 오정구 오정로 245, 103동 308호 (오정동, 창보아파트)
34-1				34번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월09일 09시14분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1999-003792

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 373 창보아파트 제103동 제3층 제308호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하지홍 (소유자)	570806-*******	단독소유	경기도 부천시 오정로 245, 103동 308호 (오정동, 창보아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2022년9월28일 제75704호	청구금액 금32,740,742 원 채권자 주식회사디지비캐피탈	하지홍
10	가압류	2022년11월2일 제84581호	청구금액 금11,191,107 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	하지홍
11	가압류	2022년11월10일 제86398호	청구금액 금44,075,508 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	하지홍
13	가압류	2022년12월12일 제97531호	청구금액 금5,458,808 원 채권자 주식회사 한국씨티은행	하지홍
14	가압류	2023년2월21일 제13029호	청구금액 금14,477,369 원 채권자 토스뱅크 주식회사	하지홍
18	압류	2024년8월27일 제71527호	권리자 부천시	하지홍
19	압류	2024년10월30일 제88699호	권리자 부천시	하지홍
20	강제경매개시결정	2025년1월13일 제2217호	채권자 신정민	하지홍
21	압류	2025년5월29일 제2667764호	권리자 국민건강보험공단	하지홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
34	임차권설정	2024년7월10일 제57022호	임차보증금 금340,000,000원 임차권자 신정민	하지홍

출력일시 : 2025년 7월 9일 오전 9시14분38초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.